

10. Línia estratègica X. Millorar la qualitat de l'espai urbà

El territori urbà és el lloc on s'hi desenvolupen bona part de les activitats socials i relacions humanes del municipi. Al carrer s'hi fan múltiples activitats: com a lloc de passeig, de jocs, de compres, de circulació, etc.

Amb l'objectiu de potenciar i millorar l'espai urbà com espai públic on els ciutadans desenvolupen múltiples relacions socials, és important prendre les mesures adequades per afavorir el paper social de l'espai urbà.

Cal que l'espai urbà disposi de parcs i zones verdes a mida dels ciutadans, i tingui la qualitat òptima (neteja, papereres, bancs, etc.) per satisfer les necessitats dels ciutadans.

En el marc actual de Petra s'ha denotat que hi ha uns problemes relacionats amb la indisciplina urbanística en sòl rústic, els solars, solars buits, espais verds sense habilitar, etc.

La finalitat és obtenir un municipi que creixi compacte per tal de tenir un ús eficient del sòl, i que potencii la diversitat d'usos urbans amb l'objectiu d'afavorir les relacions socials i la qualitat ambiental.

Aquesta línia estratègica s'estructura en 2 programa i 7 accions.

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBÀ

Programa 10.1.: ANÀLISI DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Control del creixement urbanístic

Núm.: 10.1.1.



Objectiu: Evitar la indisciplina urbanística i afavorir l'expansió del municipi d'acord amb les normes subsidiàries

Descripció:

L'Ajuntament és l'organisme competent en la concessió de llicències d'edificació, a més és l'encarregat de dur a terme les tasques d'inspecció, sanció i concessió de final d'obra d'aquestes edificacions.

La solució a la manca de disciplina podria venir solucionada per una conscienciació ciutadana sobre l'existència d'un marc normatiu d'obligat compliment i per una intensificació de la vigilància en sòl rústic, que podria venir exercida per un zelador d'obres.

Una de les tasques d'aquest zelador seria la d'intentar conscienciar als ciutadans que una bona pràctica urbanística configura un espai millor per a tothom.

Terminis: < 1 any

Prioritat: Màxima

Sectors involucrats en la seva execució: AP, DIOT

Fonts de finançament: AP i DIOT

Valoració econòmica: Aquesta actuació no suposa cap cost en cas de comptar amb un zelador d'obres.

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBÀ

Programa 10.1.: ANÀLISI DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Gestionar les zones verdes amb criteris de sostenibilitat

Núm.: 10.1.2.

Objectiu: Realitzar un manteniment del verd urbà de manera respectuosa amb el medi ambient i dissenyar noves zones integrades a l'entorn

Descripció de l'actuació

Des de la taula de participació es detecta que els jardins i zones verdes de Petra presenten problemes de manteniment i gestió. Es considera important aconseguir una gestió del verd urbà cada vegada més sostenible.

És proposa que des de l'Ajuntament de Petra s'elabori un Pla de gestió del verd urbà. Per això caldria fer un estudi on es contemplin diversos aspectes:

- Elecció d'espècies vegetals en l'arbrat viari i dels jardins.

Es suggereix l'elecció d'espècies vegetals autòctones. Aquestes espècies són les més adaptades al nostre clima i per tant presentaran uns requeriments tant d'aigua com nutricionals inferiors a altres espècies, i alhora contribueix a potenciar la biodiversitat del nostre territori. Les espècies que molt sovint s'utilitzen actualment als jardins i zones verdes solen ser espècies que poden generar desequilibris a l'ecosistema, com pugui ser la proliferació de plagues per desplaçament d'enemics naturals o fins i tot, pot desplaçar determinats pol·linitzadors

- Disseny dels espais verds.

Avui en dia la percepció visual que ens ofereix un jardí és un tema fonamental. Per això, a part d'elegir planta autòctona, cal saber jugar tant amb la corologia com amb les olors per obtenir un bon espai verd. Es podria tornar a dissenyar, si es troba adient, els espais verds actuals.

També es proposa dissenyar espais verds per a les zones industrial per amortir l'impacte visual generat per aquestes.

- Programa d'esporga de l'arbrat.

Cal realitzar un programa adaptat a cada espècie i en el moment adequat. Seria convenient fer un calendari de poda per poder fer una bona gestió. Si no es fan bé poden castigar a l'arbre i se'n ressentiran a l'any vinent. Un cop esporgat es poden incorporar les restes vegetals per aprofitar la matèria orgànica.

- Programa de reg basat en criteris d'eficiència.

En el manteniment eficient d'una zona verda un bon programa de reg és fonamental. Es podria aprofitar l'aigua del subsòl de Petra en comptes d'utilitzar aigua potable.

El sistema de reg més adient i que promou un estalvi d'aigua considerable és el reg per degoteig. Alhora aquest sistema serveix per dur a terme tractaments de fertirigació.

- Elecció d'un bon substrat

L'elecció d'un bon substrat és essencial per assegurar que les espècies vegetals s'adaptin al sòl. Cal avaluar alguns paràmetres com sigui drenatge, permeabilitat, porositat, aïllaments etc.

<ul style="list-style-type: none"> · Programa de defensa fitosanitària aplicant criteris selectius <p>Es proposa la utilització de productes respectuosos amb el medi ambient així com la utilització de productes d'origen biològic com siguin hormones, atraients, metabòlits secundaris, associacions vegetals, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Control de qualitat del material verd subministrat <p>Cal que la planta utilitzada en les zones verdes sigui planta certificada per evitar plagues i que estigui lliure de virus.</p>
Terminis: 1 – 4 anys
Prioritat: Mitjana
Sectors involucrats en la seva execució: AP, CMA i DGB
Fonts de finançament: AP, CMA i DGB
Valoració econòmica: Cost organitzatiu i tècnic

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBA

Programa 10.2.: MESURES PER FOMENTAR LA SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Incorporar a la normativa municipal o elaborar una ordenança sobre criteris de sostenibilitat en l'edificació

Núm.: 10.2.1.

Objectiu: Fomentar l'ús de l'energia solar i altres mesures de sostenibilitat en l'edificació

Descripció:

La utilització d'energies renovables, de materials adequats i l'aprofitament dels recursos naturals de la zona en l'edificació (la radiació solar, el vent, els canvis de temperatura dia – nit, etc.) permeten aconseguir un important estalvi de recursos i d'energia.

Per això, cal que l'Ajuntament de Petra incorpori en la normativa municipal o elabori i aprovi una ordenança municipal que incorpori aquest i d'altres criteris de sostenibilitat en l'edificació .

Abans d'aprovar aquesta ordenança municipal cal explicar-la i consensuar-la amb diferents sectors de la població (promotors, empreses immobiliàries, etc.).

Terminis: < 1 any

Prioritat: Mitjana

Sectors involucrats en la seva execució: AP (àrea d'urbanisme)

Fonts de finançament: AP

Valoració econòmica: Cost organitzatiu i tècnic

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBA

Programa 10.2.: MESURES PER FOMENTAR LA SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Realització d'unes jornades sobre construcció i edificació sostenible

Núm.: 10.2.2.

Objectiu: Informar i assessorar sobre les possibilitats d'incorporar mesures sostenibles a l'edificació

Descripció:

Aquestes jornades poden realitzar-se a dos nivells: d'una banda es pot fer una xerrada més general adreçada a la ciutadania, i d'altra banda, una jornada més específica pels constructors, promotors i tècnics. Alguns dels aspectes que es poden valorar en aquestes jornades són:

- ü Característiques constructives de l'habitatge sostenible (mesures d'aïllament tèrmic i acústic, materials de baix cost energètic, reciclabilitat dels materials emprats,...)
- ü Mesures d'estalvi d'aigua
- ü Mesures d'estalvi d'energia (energia solar, aprofitament de la llum natural, sistema de calefacció, etc.)

Terminis: 1 – 4 anys

Urgència i prioritat: Mitjana

Sectors involucrats en la seva execució: AP

Fonts de finançament: AP

Valoració econòmica: 1.800 € (inclou l'organització i el ponents)

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBA

Programa 10.2.: MESURES PER FOMENTAR LA SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Foment dels habitatges sostenibles

Núm.: 10.2.3.

Objectiu: Incorporar l'ús d'energies renovables i l'eficiència en l'ús dels recursos ecològics en el disseny dels habitatges

Descripció:

Fins a avui, a Petra no s'ha engegat cap experiència d'incorporació de criteris de sostenibilitat a l'edificació. Per promoure-ho, es proposa engegar un programa de subvencions i ajuts dirigits a la població (particulars, sector immobiliari, etc.) per fomentar l'habitatge sostenible amb mesures com: bonificacions en els permisos de construcció i reforma, i subvenció parcial de l'import equivalent al pagament de l'IBI,...

Caldria estudiar i reglamentar el conjunt d'actuacions mereixedores d'aquesta subvenció, com per exemple:

- ü Disseny d'edificis bioclimàtics
- ü Incorporació d'energia solar (plaques tèrmiques)
- ü Introducció de sistemes de separació en origen de les deixalles
- ü Introducció de sistemes de reutilització d'aigües grises i d'aigües pluvials
- ü Utilització de materials de construcció que disminueixin el soroll
- ü La no utilització de materials nocius al medi ambient (CFC, PVC, etc.).

És important que l'Ajuntament de Petra tingui un paper exemplificador, i que els nous equipaments municipals ja incorporin aquestes elements d'eficiència energètica i de recursos.

Terminis: 1 – 4 anys (amb continuïtat)

Urgència i prioritat: Mitjana

Sectors involucrats en la seva execució: AP, IBAVI, DGE

Fonts de finançament: AP, IBAVI

Valoració econòmica: 6.000 €/any

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBA

Programa 10.2.: MESURES PER FOMENTAR LA SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Promoure l'ús de material reciclat a les obres públiques del municipi

Núm.: 10.2.4.

Objectiu: Fomentar la reutilització i l'ús d'elements reciclats per a dur a terme les obres municipals

Descripció:

L'ús de materials reciclats per a certes obres públiques és una pràctica molt poc utilitzada. No obstant això, hi ha moltes actuacions d'obra pública (obertura de nous carrers, arranament de camins, etc) que necessiten de materials de reompliment que poden ser reciclats.

Es proposa que l'Ajuntament incorpori, sempre que sigui possible, l'ús de materials reciclats en les obres públiques de Petra.

Terminis: 1 – 4 anys (amb continuïtat)

Prioritat: Mitjana

Sectors involucrats en la seva execució: AP, CMA, COPHT, DIGR, DGOPT

Fonts de finançament: AP, CMA, COPHT, DIGR, DGOPT

Valoració econòmica: Sense valoració econòmica

Línia estratègica X: MILLORAR LA QUALITAT DE L'ESPAI URBA

Programa 10.2.: MESURES PER FOMENTAR LA SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA MUNICIPAL

Acció/projecte:

Elaborar un pla municipal d'infraestructures i equipaments

Núm.: 10.2.5.

Objectiu: Millorar la utilització actual i futura dels equipaments municipals
Optimitzar els equipaments municipals

Descripció:

Actualment l'Ajuntament de Petra gestiona diversos equipaments municipals, tant culturals, socials com esportius.

En conjunt, la dotació d'equipaments municipals de Petra és minsa tot i el gran dinamisme associatiu que gaudeix el municipi. Tot i així, aquest locals municipals comporten una important despesa pel què fa al manteniment i la gestió. Alguns d'aquests locals es troben poc utilitzats, altres s'han fet petits, i alguns locals no reuneixen les condicions adients per a les activitats que si realitzen ni les mínimes condicions d'accessibilitat.

Davant d'aquesta situació, i degut al manteniment de la població en els darrers anys (la qual no tendeix al descens), es considera prioritari elaborar un pla municipal d'infraestructures i equipaments que contempli de manera específica:

- ü Inventari detallat dels equipaments i serveis (es pot tenir en compte l'apartat d'urbanisme de l'auditoria ambiental): nom de l'equipament; dades administratives; entitat – empresa propietària; telèfon, fax, e-mail, etc.; característiques de la instal·lació (nº aules, superfície, capacitat, etc.); estat de conservació, etc.
- ü Avaluar les principals mancances tècniques i infraestructurals dels diferents equipaments. S'ha de tenir en compte l'accessibilitat d'aquest edificis.
- ü Avaluar el grau d'utilització actual (horaris, entitats, usos, etc.) i l'idoneïtat de cadascun dels equipaments.

A partir d'aquest estudi inicial s'ha de redactar un Pla d'infraestructures i equipaments amb l'objectiu de:

- ü Ordenar i optimitzar l'ús dels diferents locals existents
- ü Avaluar la necessitat de prescindir d'alguns locals en règim de lloguer que es trobin infrautilitzats o que no reuneixin les condicions adequades per a realitzar l'activitat.
- ü Avaluar la reubicació d'alguns equipaments en cas que sigui necessari.
- ü Prioritzar nous equipaments en funció de les mancances i necessitats actuals (llar d'infants, ludoteca, casal de joves, pavelló, centres sanitaris, etc.)

Es proposa que la redacció del Pla municipal d'infraestructures i equipaments sigui una de les tasques prioritàries assignades a un gestor cultural que es proposa incorporar als serveis tècnics municipals.

No obstant això, es proposa que la definició i usos del pla d'equipaments es faci de manera consensuada amb les diferents entitats i associacions.

Terminis: < 1 any
Prioritat: Màxima
Sectors involucrats en la seva execució: AP, Associacions culturals, socials i esportives, MPM
Fons de finançament: AP, Direcció General de Mobilitat, MPM
Valoració econòmica: L'estudi – inventari de les infraestructures existents a Petra, avaluació i l'elaboració del Pla tindria un cost aproximat de 9.000 €.