

FITXA DE CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ SISTEMÀTICA UAS-1	LOCALITZACIÓ		PLÀNOLS
	Nucli urbà de Petra		PO 1-0; PO 1-3
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura d'un vial en un àmbit de sòl urbà consolidat. Atesa la poca superfície de la UA no es preveu la reserva de sòl per a habitatges protegit ni la cessió d'altres terrenys.			
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de reparcel·lació i dotació de serveis.			
Sistema d'actuació: Compensació			
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zona Residencial Intensiva (RI)			

ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL			NÚMERO MÀXIM DE PLANTES	SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒLIL EDIFICABLE SOBRE TERRENY		NOMBRE D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	Total		Dins profunditat edificable en m2		m2	% sobre el total del sòtil edificable	IIU	Nombre d'habitatges	Població en habitants
	m2	% sobre el total de la UA	m2						
ZONES SÒL LUCRATIU									
RI	5.508	79,97	3.614	3	10.842	100	1/100	36	90
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	5.508	79,97	3.614		10.842			36	90

SÒL NO LUCRATIU - SISTEMES LOCALS DE CESSIÓ									
Equipament comunitari	0	0	0		0		-	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0		0		-	0	0
Espais lliures públics ELP	0	0	0		0		-	0	0
Vials i aparcaments	1.380	20,03	0		0		-	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU - SISTEMES LOCALS DE CESSIÓ	1.380	20,03	0		0			0	0

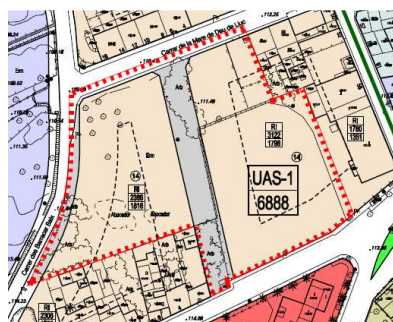
TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	6.888	100,00			10.842			36	90
--	--------------	---------------	--	--	---------------	--	--	-----------	-----------

RESUM DADES GLOBALS	
APROFITAMENT GLOBAL MÀXIM	1,57 m2/m2
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	90 habitatges
POBLACIÓ MÀXIMA	36 habitants
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	131 habitants/hectàrea

Altres determinacions.

Seràn admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.

LOCALITZACIÓ I ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ SISTEMÀTICA UAS-1



FITXA DE CARACTERÍSTIQUES UNITAT D'ACTUACIÓ SISTEMÀTICA UAS-2	LOCALITZACIÓ		PLÀNOLS	
	Nucli urbà de Petra		PO 1-0; PO 1-3	
Objectius i criteris d'ordenació: Obertura d'un vial en un àmbit de sòl urbà consolidat. Atesa la poca superfície de la UA no es preveu la reserva de sòl per a habitatges protegit ni la cessió d'altres terrenys.				
Figura de planejament per desenvolupar-la: Projecte de reparcel·lació i dotació de serveis.				
Sistema d'actuació: Compensació				
Ordenances d'aplicació en paràmetres i usos: Zona Residencial Intensiva (RI)				

ZONES URBANÍSTIQUES I TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SÒL			NÚMERO MÀXIM DE PLANTES	SUPERFÍCIE MÀXIMA DE SÒTIL EDIFICABLE SOBRE TERRENY		NOMBRE D'HABITATGES I POBLACIÓ MÀXIMS		
	Total	Dins profunditat edificable en m2			m2	% sobre el total del sòtil edificable	IIU	Nombre d'habitatges	Població en habitants
	m2	% sobre el total de la UA	m2						
ZONES SÒL LUCRATIU									
RI	14.002	46,84	10.341	3	31.023	100	1/100	103	259
SUBTOTAL SÒL LUCRATIU	14.002	46,84	10.341		31.023			103	259

SÒL NO LUCRATIU - SISTEMES LOCALS DE CESSIÓ									
Equipament comunitari	0	0	0		0		-	0	0
Serveis infraestructures	0	0	0		0		-	0	0
Espais lliures públics ELP	79	0,26	0		0		-	0	0
Vials i aparcaments	15.811	52,89	0		0		-	0	0
SUBTOTAL SÒL NO LUCRATIU - SISTEMES LOCALS DE CESSIÓ	15.890	53,16	0		0			0	0

TOTAL ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ	29.892	100,00			31.023			103	259
--	---------------	---------------	--	--	---------------	--	--	------------	------------

RESUM DADES GLOBALS			
APROFITAMENT GLOBAL MÀXIM	1,04	m2/m2	
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	103	habitatges	
POBLACIÓ MÀXIMA	259	habitants	
DENSITAT MÀXIMA DE POBLACIÓ	86	habitants/hectàrea	

Altres determinacions.
Seran admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball. La figura de desenvolupament de la UA l'haurà d'ordenar de la manera més favorable pels interessos generals.

LOCALITZACIÓ I ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ SISTEMÀTICA UAS-2

