

---

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins el Terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres q què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
  - B) Obres d'enderrocament.
  - C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
  - D) Altres actuacions urbanístiques.
  - E) Alineacions i rasants.
  - F) Obres de llanterneria i clavegueram.
  - G) Obres a cementiris.

### **Article 2n. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles damunt els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuent el que demostrï la condició de propietari de la obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si són els contribuents mateixos.

### **Article 3r. Base imposable, quota i meritació.**

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost, és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen a aplicar serà el següent:
  - Dins el casc urbà serà el 2,00 %

- Dins sòl rústic serà el 2,40% quan es tracti d'edificacions i construccions que no estiguin dedicades a explotacions agràries.
  - Dins sòl rústic serà el 2,00% quan es tracti d'edificacions i construccions la finalitat de les quals siguin explotacions agràries.
4. L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.
  5. S'aplicarà una quota mínima de 7,82 € en concepte de despeses de tramitació d'expedient.

#### **Article 4t. Gestió**

1. Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si no és així, la base imposable, la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar la base imposable a la qual és refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, segons el cas, la quantia que correspongui.

#### **Article 5è. Inspecció i recaptació.**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

#### **Article 6è. Infraccions i sancions.**

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia 1r de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la modificació o derogació expresses.

**Ordenança publicada al BOCAIB núm. 157 de 21-12-1989**

**Modificacions: BOIB núm. 152 de 07-12-1995**

**BOIB núm. 146 de 06-12-2001**

**BOIB núm. 014 de 30-01-2003**

**BOIB núm. 174 de 18-12-2003**

**BOIB núm. 158 de 09-11-2004**

**BOIB núm. 173 de 19-11-2005**

**BOIB núm. 161 de 15-11-2006**

**BOIB núm. 168 de 10-11-2007**

**BOIB núm. 167 de 29-11-2008**

**BOIB núm. 176 de 02-12-2010**

---