

de la present resolució, per formular al·legacions i proposar els mitjans de prova que pretenguin fer servir. En virtut del que disposa l'art. 8.4 de l'esmentat Decret 14/1994, advertir als interessats que, si no efectuen al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

7. Notificar la present resolució als interessats.'

Muro, 24 de maig de 2010

El Secretari, Sgt. Francisco Sabater Mulet'

Muro, 9 d'agost de 2010.

El Batle, Martí Fornés Carbonell

— o —

Num. 18706

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb la nova redacció donada per la Llei 24/2001, de 27 de desembre, i atès que ha estat impossible notificar al Sr. Joan Crespi Ripoll es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació, que resulta del següent tenor literal:

'NOTIFICACIÓ

(Exp. 25/2009)

Per la present us notifico que en data 15 de febrer de 2010 s'ha dictat el següent Decret de Batlia:

'En data 18 de novembre de 2009 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la Parcel·la 166 (segregació) del Polígon 9, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'una quadra d'uns 28 m², d'una porxada de 6 columnes amb coberta metàl·lica d'uns 21 m², d'un safareig d'uns 10 m² i d'una solera de formigó d'uns 80 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de la parcel·la és el Sr. Joan Crespi Ripoll, amb DNI 78.213.705-C.

Atès que les obres exposades estan subjectes a llicència municipal prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística; i la norma 1.2.02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Muro (BOIB núm. 91, de 28 de juny de 2003).

Atès que en l'acta d'inspecció es constata que les obres estan acabades.

Atès l'Informe de l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Muro de 15 de febrer de 2010.

Per tot això, s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

1. Requerir al Sr. Joan Crespi Ripoll, amb DNI 78.213.705-C, en qualitat de propietari-promotor, perquè en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació del Decret de Batlia, sol·liciti a l'Ajuntament de Muro l'oportuna llicència municipal dels actes de construcció d'una quadra d'uns 28 m², d'una porxada de 6 columnes amb coberta metàl·lica d'uns 21 m², d'un safareig d'uns 10 m² i d'una solera de formigó d'uns 80 m². Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegat, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que per toqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

2. D'acord amb el que disposa l'article 65.1 de la Llei 10/1990, per tramitar la llicència serà necessari formalitzar davant l'Ajuntament de Muro una fiança o aval bancari equivalent al 20% del pressupost del projecte tècnic, per tal de garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada.

3. Incoar expedient de restabliment de la legalitat urbanística i expedient sancionador com a continuació del primer, de conformitat amb l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística i el Decret 14/1994, al Sr. Joan Crespi Ripoll, amb DNI 78.213.705-C, en qualitat de propietari-promotor.

4. D'acord amb el que disposa l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle.

5. Designar com a instructor de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i del sancionador el Sr. Joan Llompert Forteza i com a secretari al Sr. Xavier Morlà Cuesta, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de què cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorre en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

6. Indicar el dret que tenen els presumptes responsables a conèixer en qualsevol moment l'estat de tramitació del procediment, a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment, i a formular, amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimin pertinents.

7. Notificar la present resolució als interessats.'

Muro, 18 de febrer de 2010. El Secretari, Sgt. Francisco Sabater Mulet'

Muro, 9 d'agost de 2010.

El Batle, Martí Fornés Carbonell

— o —

Ajuntament de Petra

Num. 18628

El Plenari de l'Ajuntament de Petra en sessió de data 9 d'agost de 2010, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el procediment obert, per a l'adjudicació de l'obra anomenada: 'Reforma Asfalt i voravies c/Antoni Maria Alcover i part de n'Ordines, de Manacor, d'en Font i Forà de Petra'.

Conseqüentment s'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions que es resumeixen a continuació:

1. ENTITAT ADJUDICADORA.

a) Ajuntament de Petra.

b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

c) Nombre d'expedient: 8/2010.

2. OBJECTE:

a) Descripció: Reforma d'asfalt i voravies i eliminació de barreres arquitectòniques al carrer Antoni Maria Alcover i part dels carrers de n'Ordines, de Manacor, d'en Font i Forà de Petra.

b) Lloc d'execució: Zona del Còs (Escoles Velles) de Petra .

c) Termini d'execució: 4,5 mesos.

3. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I TIPUS DE CONTRACTE:

a) Tramitació: Urgent.

b) Procediment: obert.

c) D'obres.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Import (IVA apart): 276.243,28 euros

IVA: 49.723,79 euros.

Total: 325.967,07.- euros

5. GARANTÍA PROVISIONAL: — euros.

6. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA.

CLASSIFICACIÓ: Grup G, Subgrup 4, Categoria B. Tipus d'activitat: Paviments asfàltics.

7. OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ I DOCUMENTACIÓ I EXAMEN DE L'EXPEDIENT

a) www.ajpetra.net (Perfil del Contractant)

b) Oficines Municipals: C/Font 1 (Edifici Escoles Velles).

c) Localitat: Petra.

d) Telèfon i fax: 971 830000, 971 830262.

e) e-mail: secretaria@ajpetra.net.

f) El plec de clàusules administratives particulars i altres documents d'interès, podran ser consultats i descarregats a la pàgina Web abans indicada.

g) Es podrà examinar l'expedient a les oficines municipals del C/ d'en Font núm. 1, de 8 a 14.30, de dilluns a divendres i també el dimarts de 16 a 19 hores.

8. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

a) Data límit: 13 dies naturals a comptar des de el dia següent al de la data de publicació del present anunci al BOIB. Si el darrer dia de presentació d'ofertes fos dissabte o festiu, es traslladarà la data límit al primer dia hàbil següent.

b) Hora límit: 14 hores.

c) Documentació a presentar: La ressenyada en el Plec de condicions.

c) Lloc de presentació: Registre General

1er. Entitat: Ajuntament de Petra.

2on. Domicili: C/Font 1 (Edifici Escoles Velles).
3er. Localitat: Petra

9. OBERTURA D'OFERTES.

- a) Entitat: Ajuntament de Petra.
- b) Domicili: C/Font 1 (Edifici Escoles Velles).
- c) Localitat: Petra.
- d) Data límit: Un mes a comptar des de aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions (Article 144 de la Llei de Contractes del Sector Públic).

10. ALTRES INFORMACIONS:

Les proposicions s'hauran d'ajustar al model inserit en el plec de condicions.

Admissibilitat de variants o millores.

Petra a 11 d'agost de 2010.
El Batle.
Signat: Joan Font i Massot.

— o —

Num. 18634

Aprovat provisionalment per aquest Ajuntament, a la sessió plenària que va tenir lloc, el dia 9 d'agost de 2010, un acord de modificació de l'ordenança de Mesures per Fomentar i Garantir la Convivència a l'Espai Públic de Petra, (modificació quantia multa i suprimir art. 42), queda exposat al públic l'esmentat acord i l'expedient instruït fins al moment, a efectes d'al·legacions, per un termini de 30 dies, comptats des del següent al de la publicació d'aquest edicte, al Butlletí oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Cas de no produir-se al·legacions es considerarà definitivament aprovat l'esmentat acord d'aprovació inicial.

Petra a 11 d'agost de 2010.-
El Batle.
Signat: Joan Font i Massot.

— o —

Num. 18638

El Plenari de l'Ajuntament de Petra, en sessió extraordinària celebrada el passat dia 9 d'agost de 2010, va adoptar entre d'altres l'acord d'aprovació inicial 1/2007 de Desclassificació del Polígon de Son Dalmau d'aquest terme municipal i la suspensió de llicències. Aquesta desclassificació afecta a les parcel·les cadastrals 230 a 236, 241 a 246 i 433 a 437 del polígon 11. Al mateix temps existeix el compromís de passar la totalitat dels m2 de sòl industrial de son Dalmau a la zona de l'Àrea de Serveis des Cós. Per la qual cosa, es fa públic durant el termini de trenta dies als efectes de possibles al·legacions i/o reclamacions. L'expedient es podrà consultar a les oficines municipals i de les 8,00 a les 14,30 hores.

Petra, 11 d'agost de 2010.-
El Batle.
Signat: Joan Font i Massot.

— o —

Num. 18641

No havent-se presentat cap tipus d'al·legació, durant el termini d'exposició al públic, respecte a l'aprovació inicial de l'Ordenança Reguladora de les Ajudes de Façanes i l'aprovació inicial de la Modificació de l'Ordenança Reguladora de l'Ordenança Municipal per a la Instal·lació i Funcionament d'Instal·lacions de Telefonia Mòbil en el seu article 10 (edicte 9586 BOIB núm. 67 de 4.05.2010, pàgina 246), és pel què, d'acord amb l'article 49 de la Llei de Bases de Règim Local, es donen per aprovades definitivament els esmentats acord, publicant-se íntegrament a continuació el seu text:

*ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIIONS I AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES.-

Article 1. Objecte de l'ordenança.

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis inclosos en els carrers de la zona coneguda com 'Es Cos' (s'adjunta cro-

quis de la zona subjecta a subvencions) del municipi de Petra, així com de les possessions del terme municipal.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes.

Article 3. Condicions generals.

1. Podran ésser objecte de les subvencions i ajudes les obres referides en l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts en la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Petra per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts.

2. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o infracció urbanística o l'antiguitat de les quals sigui inferior a 15 anys.

No obstant això, les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixen en la seva reparació i pintada amb uns colors admesos pel Planejament podran gaudir de la subvenció fixa corresponent a la quota per l'impost sobre construccions.

3. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

4. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció, les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Article 4. Tipus d'ajuts municipals.

Els ajuts seran de 2 tipus:

a) Ajut tècnic

El Servei Tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per a redactar la documentació necessària per a sol·licitar els ajuts econòmics i farà el seguiment de les obres.

b) Ajut econòmic

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Petra als beneficiaris i seran:

Subvenció amb 50 euros/m2 de façana, amb un límit màxim de 3.820 euros per immoble. En el supòsit que les sol·licituds fossin per quantia inferior a la totalitat de la convocatòria, els doblers es repartirien entre els sol·licitants dins dels límits de la convocatòria.

La quantia de la subvenció mai serà superior al cost de l'obra de la façana.

Article 5. Recursos econòmics municipals.

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Esgotada la quantitat pressupostada de l'any, es podran concedir els ajuts econòmics, però aquests es faran efectius amb càrrec al pressupost de l'any següent, un cop queda aprovat per l'Ajuntament.

Article 6. Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

1. Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.
 2. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
 3. Obtenir l'oportuna llicència d'obres.
 4. Començar i acabar les obres en els terminis establerts a la llicència.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

Article 7. Sol·licituds.

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament dins el termini de 30 dies comptadors a partir de la publicació de la present ordenança, en els models oficials i acompanyant la següent documentació:

- a) Pressupost de l'actuació.
- b) Indicació del metres de la façana afectats.