



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A.1 Preu capmàs:

Import IVA a part:	302.940,00
IVA:	48.470,40
Total:	351.410,40

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	TOTAL PROJECTE (IVA exclòs)	FONS CAIB	AJUNTAMENT PETRA
2010	157.528,80	87.516,00	70.012,80
2011	145.411,20	80.784,00	64.627,20
TOTAL	302.940,00	168.300,00	134.640,00
T%	100%	55,56%	44,44%

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 3 mesos

D. LLOC D'EXECUCIÓ

EDIFICI ES QUARTER DE PETRA.

I. TERMINI DE GARANTIA

2 ANYS

F. SOLVÈNCIA

F.2 CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat
I	2	D	Producció energia
I	6	B	Baixa Tensió
I	7	A	Telecomunicacions.
C	3	B	Estructura metàl·lica

G. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

Fórmules:

Uns altres:

Sistema d'aplicació:



H. GARANTIES

H.1 GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM 3% DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Import: 9.088,20 €
<input type="checkbox"/> No procedeix

H.2 GARANTIA DEFINITIVA: 5% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 84.1 LCSP

H.3 GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: MÀXIM 5% (IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI
Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: AJUNTAMENT DE PETRA, Carrer Font núm. 1 Petra
Data límit: 26 dies des de el dia següent a la publicació al BOIB.
Hora límit: 14 hores

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

<input type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> SI
Elements i condicions sobre els quals s'accepten: les mateixes instal·lacions i dins el recinte.
Termini per a aportar millores : dins la mateixa oferta.

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 136 LCSP

Se considerarà un valor anormal o desproporcionat, una oferta econòmica inferior en 10 UNITATS PERCENTUALS de la mitja de les baixes presentades, (agafant sempre el percentatge per realitzar les operacions).

$$T\% \text{ BAIXA_DESPORPORCIANDA} = T\% \text{ BAIXA_MITJA} + 10$$

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Clàusula 15.5 i D.A. 6ª LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar una o l'ordre de preferència):
<input checked="" type="checkbox"/> Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 6ª.1



- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Empreses dedicades específicament a promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (DA 6 ^a .2) |
| <input type="checkbox"/> Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 6 ^a .3 |
| <input type="checkbox"/> Entitats reconegudes com Organitzacions de Comerç Just en els termes de la DA 6 ^a .4. |

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 102 LCSP

--

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

1 % DEL PRESSUPOST

O. PROGRAMA DE TREBALL

- | |
|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sí |
| <input type="checkbox"/> No |

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 200 LCSP

Periodicitat de les certificacions: MENSUALS

Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries:

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 210 LCSP

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> No es permet |
| <input type="checkbox"/> Es permet en les condicions següents: |
| <input checked="" type="checkbox"/> S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP |

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

1 % del pressupost d'execució material

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'Art. 196 LCSP

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total:

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació:

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

En cas que l'incompliment afecti a característiques tingudes en compte per a definir els criteris d'adjudicació (art. 134.6):

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (arts. 53.2 i 102.1):

Unes altres:

T. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribuïx caràcter d'obligació contractual



essencial a l'efecte de l'art. 206.h) (art. 134.6 LCSP):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:

O. TERMINIS ESPECIALS

De recepció:

De comunicació de terminació de l'obra:

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

- **President: Batle de la Corporació o persona en qui delegui.**
- **1 Vocal en representació de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia.**
- **1 Vocal en representació del grup municipal del PSM.**
- **1 Vocal en representació del grup municipal del PP.**
- **1 Vocal en representació del grup municipal d'UM.**
- **L'Arquitecte municipal.**
- **El Secretari de la Corporació, el qual actuarà com a secretari i vocal**



QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància conformement a la següent ponderació, són:

Criteri	Ponderació
1.- Oferta econòmica	50 punts.
2.- Millores sobre el projecte	40 punts.
3.- Valoració tècnica de les ofertes presentades	10 punts.

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per a la valoració de les proposicions o la manera que es valoren respecte als criteris d'adjudicació és el següent:

<p>1.- Oferta econòmica: s'aplicarà la formula següent:</p> $P_i = P_m \times O_m / O_i$ <p>P_i = puntuació licitador. P_m = puntuació màxima (50) O_m = millor oferta O_i = oferta licitador.</p> <p>2.- Millores en el projecte: a valorar segons oferta presentada i previ informe del tècnic redactor del projecte. El repartiment serà proporcional, aplicant la formula següent:</p> $P_{im} = P_{mm} / O_{mm} * O_{im}$ <p>P_{im} = puntuació licitador. P_{mm} = puntuació màxima millores (40) O_{mm} = millor oferta O_{im} = oferta licitador</p> <p>3.- Valoració tècnica de les ofertes presentades: 5 pla d'obra, se valorarà la presentació del programa d'execució, la memòria constructiva, 5 per la presentació d'un pla de coordinació amb les activitats del teatre i l'escola de música, detallant les actuacions per a minimitzar les molèsties i problemes dels usuaris.</p>

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que ha de presentar-se és la següent

<p>1.- Oferta econòmica. (sobre núm. 2)</p> <p>2.- Memòria explicativa. Les millores s'hauran de presentar descrites i valorades.(sobre núm. 3)</p> <p>3.- Documentació presentada en general i pla d'obra (sobre núm. 4)</p>



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES ADMINISTRATIUS D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per a contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació provisional
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació a presentar per l'adjudicatari provisional
21. Adjudicació definitiva

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. Comprovació del replanteig
24. Programa de treball
25. Senyalització d'obres
26. Adreça de l'obra i Delegat del contractista
27. Responsable del contracte
28. Obligacions del contractista
29. Despeses i impostos per compte del contractista
30. Pagament del preu
31. Incompliment del contracte
32. Cessió del contracte i subcontractació
33. Modificació del contracte
34. Suspensió del contracte

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

35. Compliment del contracte
36. Resolució i extinció del contracte
37. Certificació final d'obra i liquidació
38. Termini de garantia
39. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

ANNEX I: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES ADMINISTRATIUS D'OBRES MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT

I. DISPOSICIONS GENERALS

1 . OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1.- L'objecte del contracte és la realització del servei que s'indica en la Portada i en el Quadre de característiques del contracte del present Plec, comprès en l'article 6 de la LCSP.

Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de realització independent.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte prèviament aprovat, documents que tenen caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el qual presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després de la seva formalització.

Aquest objecte correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea i, si escau, de la nomenclatura de la Classificació de Productes per Activitats (CPA) que s'indiquen en la Portada d'aquest Plec.

1.2.- Quan així s'indiqui en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants o millores sobre els elements i en les condicions que en aquest Quadre es determinen.

De conformitat amb l'article 216.3.d) de la LCSP, quan s'autoritzi la presentació de variants o millores sobre elements o unitats que hauran de ser ofertes pel preu tancat, les citades variants haurien de ser ofertes sota aquesta modalitat.

En aquest cas, el licitador estarà obligat a presentar un projecte bàsic amb el contingut indicat en la lletra J del Quadre de característiques del contracte. L'adjudicatari haurà d'aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes per a la seva supervisió i aprovació en el termini indicat en aquesta lletra.

1.3.- En el cas que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució d'aquestes quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig del projecte per l'òrgan de contractació.

El projecte a presentar pels licitadors haurà d'ajustar-se a l'avantprojecte o bases tècniques redactades per l'Administració, que s'annexen a aquests plecs.

2 . ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1.- L'òrgan de contractació és el que s'indica en la Portada d'aquest Plec.

2.2.- L'òrgan de contractació té facultat per a adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que referent a això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la Jurisdicció competent.

3 . RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

3.1.- La contractació a realitzar es tipifica com contracte d'obres de caràcter administratiu, de conformitat amb l'establert en els articles 6 i 19 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (des d'ara LCSP), quedant sotmesa a aquesta llei, així com al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, en tant continuï vigent, o a les normes reglamentàries que ho substitueixin (des d'ara normativa de desenvolupament de la LCSP), al Plec de Clàusules Administratives Generals vigent i a les clàusules contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les seves respectives competències.



3.2.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts en via administrativa, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat en la Llei reguladora d'aquesta Jurisdicció.

4 . CAPACITAT PER A CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i haurien de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar s'efectuarà en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per a contractar sempre que, conforme a la legislació de l'Estat que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

4.2.- Per a contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan així ho exigeixi la LCSP, estar degudament classificades.

4.3.- Els empresaris haurien de contar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

4.4.- No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les empreses licitadores.

4.5.- Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-lo per sí mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

4.6.- Las empreses d'Estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

5 . SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ

5.1.- Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per a acreditar la solvència en el present contracte són els quals s'indiquen, si escau, en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

5.2.- A més de la solvència o la classificació exigides en les lletres F.1 i F.2, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.3. Si no s'indica gens, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits que s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, i així s'indiqui expressament a continuació, en el present contracte s'exigeix, de conformitat amb l'article 53 de la LCSP, que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a portar-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 206.g) de la LCSP.

Aquests documents haurien de detallar-se en la seva oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació.



5.3.- En el supòsit que sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 54 de la LCSP, es farà constar en la lletra F.2 del Quadre de característiques del contracte.

En els casos que s'exigeixi una classificació en un grup corresponent a l'execució per una banda de la prestació objecte del contracte que haurà de ser realitzada per empreses especialitzades que contin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup pot suplir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar la seva execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si escau, la classificació necessària.

Els empresaris no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea no necessitaran disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de la seva obligació d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que es ressenyen en la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els quals pertanyin als dos primers grups haurien d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.4.- En els supòsits que no sigui exigible la classificació, els licitadors haurien d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 4 i 5 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador.

L'acreditació de la solvència podrà ser substituïda per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a fi del contracte. No obstant això, en aquest supòsit l'òrgan de contractació podrà indicar expressament en els apartats 4 i 5 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte, els mitjans d'acreditació que han de ser aportats en tot cas.

5.5.- Els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 73.1 de la LCSP.

5.6.- Per a acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjos d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.7.- En el cas que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació podrà exigir, en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental, de conformitat amb els articles 69 i 70 de la LCSP.

5.8.- En el supòsit que s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte, podrà especificar-se aquesta en la lletra F.7 del Quadre de característiques del contracte, devent el licitador, no obstant això, contar amb les habilitacions exigides per la normativa que sigui d'aplicació.

6 . PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1.- El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar l'Administració, figura en la lletra A de el Quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.

6.2.- En el supòsit de preu obert sense preus unitaris, la lletra A.1 indicarà el pressupost màxim de licitació.

En el supòsit que el preu obert configuri com de preu tancat, s'indicarà així en aquesta lletra, de conformitat amb l'article 216 de la LCSP.

6.3.- En el supòsit de preu referit a unitats d'execució, la lletra A.2 indicarà els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicatiu que es preveu per al contracte.

6.4.- En el cas que s'utilitzi altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indicarà dit sistema en la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.



6.5.- En el supòsit de licitació per lots, la lletra A.3 desglossarà el pressupost màxim de licitació per cadascun dels lots, i indicarà el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6.- En el supòsit que el projecte d'obres hauria de ser presentat pels licitadors, el pressupost de despesa màxima derivat de l'execució de les obres és el qual s'indica en la lletra A.4.

En el supòsit que, de conformitat amb l'article 108.3 de la LCSP, no hagués acord sobre els preus, i només hagi de retribuir-se al contractista la redacció del projecte d'obra, el pressupost màxim d'honoraris de redacció del projecte és el qual s'indica en la lletra A.4

En el supòsit previst en l'article 108.5 de la LCSP, el preu màxim del projecte és el qual s'indica en la lletra A.4.

6.7.- L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres, seran els quals resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada

6.8.- Les anualitats que es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, constaran en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.9.- En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte haurà de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix, i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el disposat en el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Parlament Europeu i del Consell, de 11 de juliol de 2006, pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió.

6.10.- El valor benvolgut del contracte, calculat de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, és el qual figura en la lletra A.5 del Quadre de característiques del contracte.

7 . EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Es disposa del crèdit pressupostari precís per a atendre a les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per a plantar cara a les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven del present contracte figura en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

En el supòsit que el projecte d'obres haurà de ser presentat pel licitador, no es procedirà a la fiscalització de la despesa, a la seva aprovació, així com a l'adquisició del compromís generat pel mateix, fins que es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposició seleccionada com adjudicatària del contracte.

8 . TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució total de les obres i, si escau, els terminis parcials, són els quals s'indiquen en la lletra C del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i podrà ser modificat com a conseqüència de la licitació.

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig.

Quan l'objecte del contracte compregui la redacció de projecte i l'execució d'obra, el termini per a l'elaboració del projecte d'obres és el qual s'indica en la lletra C, i s'inicia en el moment indicat en aquesta lletra o en el contracte.

9 . REVISIÓ DE PREUS

La procedència o no de la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a la present contractació, així com el seu sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques



del contracte. El sistema o fórmula indicats també s'aplicaran en el cas de pròrroga del termini d'execució del contracte. Els licitadors podran proposar altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació.

Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'Índex de Preus al Consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que en ell s'integren, la revisió no podrà superar el 85 per 100 de variació experimentada per l'índex adoptat.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10 . PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es portarà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 141 a 145 de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà prenent com base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons l'indicat en la Portada d'aquest Plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, de conformitat amb l'establert en l'article 96 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entendrà que en aquesta contractació existiran diverses fases quan en la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquin les fases i els criteris d'adjudicació a utilitzar.

11 . GARANTIA PROVISIONAL

11.1.- Els licitadors haurien de constituir una garantia provisional per l'import fixat en lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà com a màxim al 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs), tret que en aquest Quadre s'indiqui que no procedeix.

11.2.- En cas d'existir lots, els licitadors haurien de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3 % del pressupost establert per al lot o lots als quals es liciti, IVA exclòs, en la lletra A.3 del Quadre de característiques del contracte.

11.3.- En els supòsits que no hagi prèvia fixació del pressupost de licitació, els licitadors haurien de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3 % del pressupost de despesa màxima, IVA exclòs, previst en la lletra A.2 del Quadre de característiques del contracte.

11.4.- La garantia provisional podrà prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP.

La garantia provisional haurà de constituir-se d'acord amb les normes establertes en l'article 91 de la LCSP, així com en la normativa de desenvolupament i la normativa autonòmica que sigui d'aplicació.

No s'exigeix la validació de les garanties. No obstant això, quan la garantia es constitueixi mitjançant aval o segur de caució s'exigeix la verificació de la representació, efectuada per l'Adreça de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

11.5.- En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional podrà constituir-se per una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia exigida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió.

11.6.- La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

11.7.- L'acreditació de tenir constituïda una garantia global, conforme a l'article 86 de la LCSP, eximirà de la constitució de la garantia provisional.

12 . PROPOSICIONS DELS INTERESSATS



12.1.- Les proposicions es presentaran en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i termini assenyalats en l'anunci de licitació.

Si el dia indicat fora dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliurament en l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant enviament per missatgeria lliurat dintre del termini assenyalat. També podrà realitzar-se mitjançant enviament per correu en els termes de la clàusula 12.10.

12.2.- Els interessats podran examinar els plecs i la documentació complementària en les oficines assenyalades en l'anunci de licitació.

12.3.- La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

12.4.- L'import de la proposició econòmica no haurà de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A de el Quadre de característiques del contracte.

12.5.- Els interessats hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte. No obstant això, si hagués lots, els interessats podran presentar ofertes referides a un, a varis, o a la totalitat dels lots, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot.

12.6.- Cada interessat podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti. Quan es permeti la presentació de variants o millores en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en la seva oferta haurien de subjectar-se a les condicions establertes.

12.7.- L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació.

12.8.- L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

12.9.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o remesa la proposició, no podrà ser retirada.

12.10.- Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan així figuri indicat; en cas contrari s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13 . FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1.- Les proposicions constaran de dues, tres o quatre sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1. - El sobre núm.1 haurà de tenir el següent títol: **"Sobre n°1: Documentació general"**.

13.1.2. - En els casos que només hagi un criteri d'adjudicació del contracte, s'haurien de presentar un total de dos sobres.

El sobre núm. 2 haurà de tenir el següent títol: **"Sobre n°2: Proposició econòmica"**.

13.1.3. - En els casos que hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots ells siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'haurien de presentar un total de tres sobres.



El sobre núm. 2 haurà de tenir el següent títol: “Sobre n°2: Proposició econòmica”.

El sobre núm. 3 haurà de tenir el següent títol: “Sobre n°3: Proposició tècnica”.

13.1.4. - En els casos que hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i alguns siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i uns altres no puguin ser avaluats d'aquesta forma, s'haurien de presentar un total de quatre sobres.

El sobre núm. 2 haurà de tenir el següent títol: “Sobre n°2: Proposició econòmica”.

El sobre núm. 3 haurà de tenir el següent títol: “Sobre n°3: Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules”.

El sobre núm. 4 haurà de tenir el següent títol: “Sobre n°4: Proposició tècnica relativa als criteris NO avaluables mitjançant fórmules”.

13.2.- Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF/CIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que li representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, havent els sobres anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

13.3.- El contingut de cada sobre ha d'estar relacionat en fulla independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el seu NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui signi la proposició i el caràcter amb que ho fa, així com el nombre de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris.

14 . CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1.- Els licitadors haurien de presentar les seves proposicions en la forma indicada en la clàusula 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. - Documentació general (Sobre n°1).

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el seu Document Nacional d'Identitat, NIF, o, si escau, passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, haurà de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho anàs, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més haurien d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conformement a la legislació de l'Estat que es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, haurien d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També haurien d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i la inscripció en el Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i haurien d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.



Quan el licitador actuï mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per a licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel servei Jurídic de l'òrgan de contractació, de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració del Govern dels Illes Balears o de l'Adreça de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

- c) **L'acreditació de la classificació**, si escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'establert en la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Quan s'exigeixi classificació, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, devent no obstant això justificar posteriorment haver obtingut la classificació exigida en el termini de subsanació de defectes o omissions en la documentació que es refereix la clàusula 16 del present Plec.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les dades de classificació no han experimentat variació.

No obstant això, per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme als requisits establerts en la clàusula 5.3 del present Plec i la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris haurien d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com empresa contractista d'obres. En tal cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en el present Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers haurien d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que lliciten en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- d) **Testimoniatge judicial**, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no estar culpable en les prohibicions per a contractar amb l'Administració conforme a l'article 49 de la LCSP.

Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit haurà de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

Aquesta declaració responsable, o altre document, inclourà la manifestació expressa que l'empresa no es troba culpable en cap dels supòsits als quals es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

- e) **L'acreditació de la garantia provisional**, si escau.

Quan s'exigeixi garantia provisional, ha de presentar-se el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o títols valors.

Si es constitueix en forma d'aval o per contracte de segur de caució, es presentarà el propi aval o el contracte de segur, amb la diligència de verificació prèvia de la representació, efectuada per l'Adreça de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Si s'ha constituït la garantia global que es refereix l'article 86 de la LCSP, haurà d'aportar-se certificació emesa per la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma relativa que aquesta garantia es troba vigent i efectiva.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots als quals es licita.

- f) **Els documents que fa referència la clàusula 5.2** d'aquest Plec en els casos que s'hagin exigit en la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de determinades condicions de solvència.
- g) **La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes** que es refereix l'article 210.2.a) quan així s'hagi exigit en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte.
- h) **L'acreditació de les circumstàncies** que fa referència la clàusula 15.5 d'aquest Plec i, si escau, la lletra L del Quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 15.5 d'aquest Plec.
- i) Las empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- j) Qualsevol altre document exigit en aquest Plec.

14.1.2. - Proposició econòmica (Sobre nº 2).

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'indicarà l'import IVA exclòs i, a continuació, com partida independent, l'import de l'IVA que haurà de ser repercutit. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

14.1.3. - Proposició tècnica (Sobre nº3 i/o Sobre nº4).

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació s'inclourà, segons cada cas, en el sobre nº3 i/o en el sobre nº4, d'acord amb l'establert en la clàusula 13 i en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o la mateixa no conté tots els requisits exigits, la proposició de dita licitadora no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

14.2.- La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consti en el certificat aportat, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a fi del contracte o, si escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, excepte la documentació específica que haurà de ser aportada en tot cas.

No obstant això, aquest certificat no eximeix d'aportar la documentació que fa referència la clàusula 14.1.1.d).

Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se, en cas de resultar adjudicatari, en el document que es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta a aquest Registre.

14.3.- En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

14.4.- Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com confidencial de conformitat amb l'article 124.1 de la LCSP, haurà de designar expressament els



documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document.

14.5.- Tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme a la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que haurà d'aportar-se en original.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

15 . CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantajosa s'atendrà als criteris directament vinculats a fi del contracte, basats en els previstos en l'article 134.1 de la LCSP, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells, en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà en quals d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigint al licitador per a continuar en el procés selectiu.

15.2.- L'avaluació de les proposicions es realitzarà de conformitat amb les fórmules o la manera de valoració respecte als criteris d'adjudicació, establerts en la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3.- En el cas que s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no puguin valorar-se objectivament mitjançant xifres o percentatges que puguin obtenir-se mitjançant l'aplicació de fórmules, en primer lloc la Mesa de contractació haurà de realitzar l'avaluació de les ofertes respecte als criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques.

15.4.- En el cas que als criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques se'ls atribueix una ponderació superior als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, l'avaluació de les ofertes respecte als criteris que no són avaluable en xifres o percentatges es realitzarà en primer lloc per un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 134.2 de la LCSP, o, en defecte d'això, per l'organisme tècnic especialitzat que s'indica en la lletra I del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat d'aquesta valoració haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el disposat en la clàusula 17.3, la Mesa de contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte als restants criteris avaluable en xifres o percentatges, podent sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte d'aquests criteris, s'assignarà a cadascuna d'elles els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5.- Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte a cadascun dels criteris, se sumarà la puntuació total de cadascuna d'elles, resultant seleccionada la qual obtingui major puntuació.

En el supòsit que es produeixi igualtat en les proposicions més avantajoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat que conta amb un pla d'igualtat prèviament visat per l'Institut Balear de la Dona o òrgan equivalent d'altres administracions públiques.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen en la lletra L del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la Disposició Addicional Sisena de la LCSP.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelació dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència en la valoració de les ofertes empatades.

15.6.- En els casos que existeixi un sol criteri d'adjudicació i es presentin dues o més proposicions iguals que resultin ser les de preu més baix, es decidirà la proposta d'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

16 . QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL



Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres n°1 presentats pels licitadors.

Si observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho resolgui. La comunicació dels defectes o omissions subsanables es podrà realitzar mitjançant fax o correu electrònic.

La falta de subsanació en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no subsanables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportunes sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es realitzarà segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació.

17.1.- Procediment en el supòsit que només hagi un criteri d'adjudicació del contracte.

17.1.1. - La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i realitzades les subsanacions i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos, conformement al següent procediment:

En primer lloc, el President adonarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el de subsanació de defectes o omissions.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura del sobre núm. 2, i a la lectura de les proposicions formulades pels licitadors.

Conclòs l'obertura de les proposicions, el President de la Mesa concretarà expressament com sigui la proposició de preu més baix, sobre la qual formularà proposada d'adjudicació del contracte i convidarà als licitadors assistents que exposin quantes observacions o reserves estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament de les quals es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

17.1.2. - La Mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació proposada d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix. Aquesta proposta no crea dret algun mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació provisional.

17.2.- Procediment en el supòsit que hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots ells siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.2.1. - La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i realitzades les subsanacions i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos, conformement al següent procediment:

En primer lloc, el President adonarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el de subsanació de defectes o omissions.



A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, donant lectura a l'oferta econòmica i a la relació dels documents aportats respecte als restants criteris d'adjudicació.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament de les quals es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

17.2.2. - La Mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

17.3.- Procediment en el supòsit que hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i alguns NO siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.3.1. - La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i realitzades les subsanacions i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic, l'obertura dels sobres número 4 dels licitadors admesos, contenint la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació no avaluable mitjançant fórmules conforme al següent procediment:

En primer lloc, el President donarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de subsanació de defectes o omissions.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 4 dels licitadors admesos, donant lectura a la relació dels documents aportats respecte als criteris d'adjudicació no avaluable mitjançant fórmules.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

17.3.2. - Realitzada per la Mesa de contractació l'avaluació dels criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o, si escau, rebut l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat que fa referència la clàusula 15.4, es convocarà als interessats a l'acte d'obertura dels sobres n° 2 i 3, contenint l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules.

Constituïda la Mesa de contractació en la data assenyalada, i iniciat l'acte públic, el President donarà del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 4.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, donant lectura a l'oferta econòmica i a la relació dels documents aportats respecte als restants criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament de les quals es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

17.3.3. - La Mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A de el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18 . ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

18.1.- A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació provisional del contracte en el termini màxim de quinze dies naturals a contar des de l'endemà al de l'obertura de les proposicions o de dos mesos a contar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris.

18.2.- Transcorregut aquest termini sense haver-se dictat acord sobre l'adjudicació provisional, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

18.3.- L'adjudicació provisional haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, no podent en tal cas declarar-se deserta la licitació.

No obstant això, en els termes previstos en l'article 139 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació provisional, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest emmalalteixi de defectes no subsanables.



18.4.- L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa no procedirà quan l'òrgan de contractació presumeixi fundadament que la proposició no pugui ser complerta com a conseqüència de la inclusió en la mateixa de valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o temeràries quan en la mateixa concorrin les circumstàncies indicades en la lletra K del Quadre de característiques del contracte. En tals supòsits, s'estarà al dispostat en els apartats 3 i 4 de l'article 136 de la LCSP.

18.5.- L'adjudicació provisional serà notificada a tots els licitadors, i publicada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

19 . CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1.- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbils des de l'endemà a aquell que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà sobre la base d'aquests imports a exclusió de l'IVA.

No serà precisa la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagués constituït en el mateix termini, o amb anterioritat al mateix, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes previstos en l'article 86 de la LCSP, i aquesta garantia es trobés vigent i efectiva.

19.2.- Si així es fa constar en la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el previst en l'article 83.2 de la LCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en aquest Quadre.

19.3.- La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 84.1 de la LCSP, en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui d'aplicació, i dipositar-se en la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma. La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació, efectuada per l'Adreça de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte.

19.4.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, contats des de la data que es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el dispostat en l'article 87 de la LCSP.

19.5.- En el termini de quinze dies, contat des de la data que es facin efectives, si escau, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui, incurrent, en cas contrari, en causa de resolució.

19.6.- En els supòsits que la naturalesa de l'objecte del contracte permeti la comprovació immediata de la seva correcta execució en el moment de la seva recepció, si així es fa constar expressament en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, no s'exigeix la prestació de la garantia definitiva.

20 . DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI PROVISIONAL

20.1.- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar, en el termini màxim de 15 dies hàbils, contats des de l'endemà a aquell que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

20.1.1. - L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP:

- a) Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest últim.



- c) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les obligacions tributàries amb la mateixa.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

20.1.2. - L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

20.2.- Les certificacions que es refereixen les clàusules anteriors haurien de ser expedides d'acord amb el disposat en la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser remeses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable referent a això.

20.3.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, haurien de presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix haurien de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

20.4.- L'adjudicatari provisional haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el previst en la clàusula 5.2 i la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte del present Plec.

20.5.- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si els hagués, fins al límit màxim indicat en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

21 . ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

21.1.- Dintre dels 10 dies hàbils següents a aquell que expiri el termini de 15 dies hàbils per a la presentació de la documentació de l'adjudicatari provisional, que es refereix la clàusula anterior, l'òrgan de contractació haurà de dictar resolució d'adjudicació definitiva a favor de l'adjudicatari provisional, sempre que aquest hagi presentat aquesta documentació i acreditat que reuneix les condicions exigides a aquest efecte.

21.2.- Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte a l'interessat que hagués resultat adjudicatari provisional, per no complir aquestes condicions necessàries per a això, l'Administració, de conformitat amb l'establert en l'article 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o interessats següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a emplenar l'assenyalat en les clàusules 19 i 20.

21.3.- L'adjudicació definitiva del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, i es publicarà en el perfil del contractant i, quan escaigui, en els diaris oficials, de conformitat amb l'article 138 de la LCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22 . FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dintre del termini de deu dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, el document administratiu de formalització del contracte, al que s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, si escau, i del projecte d'obres.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dintre del mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.



22.2.- El document que es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, sent títol vàlid per a accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

22.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, seguint a aquest efecte el procediment establert.

En aquests casos, l'Administració, de conformitat amb l'establert en l'article 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o interessats següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a emplenar l'assenyalat en les clàusules 19 i 20.

22.4.- En el cas que en l'expedient hagi recaigut declaració d'urgència, es podrà, prèvia constitució de la garantia definitiva quan fos exigible, iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització, d'acord amb el previst en l'article 96.2.c) de la LCSP.

22.5.- Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable en el sentit de l'article 3.d) de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei Orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, per ser necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules precises a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut previstos en l'HO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la Disposició Addicional 31 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23 . COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

23.1.- En el termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals, l'Administració procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb l'establert en l'article 212 de la LCSP i en la normativa de desenvolupament.

23.2.- En el cas que l'expedient de contractació hagi estat declarat de tramitació urgent, la comprovació del replanteig es realitzarà a partir del moment que l'adjudicatari hagi constituït la garantia definitiva.

23.3.- Quan, segons el parer del facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà pel director de l'obra l'autorització per a iniciar-les, fent-se constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i començant-se a contar el termini d'execució de les obres des de l'endemà al de la signatura de l'acta.

23.4.- En el cas que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, la execució de les obres quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig per l'Administració del projecte presentat pel contractista.

24 . PROGRAMA DE TREBALL

24.1.- El contractista haurà de presentar, en termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP.

No obstant això, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, segons s'hagi indicat en la lletra O del Quadre de característiques del contracte, no serà necessari que el contractista present un programa de treball, havent d'estar-se al previst en el programa de treball del projecte aprovat.



24.2.- El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin efectuar els reajustaments d'annualitats que es poguessin derivar de tals modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

24.3.- L'òrgan de contractació resoldrà dintre dels 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball, podent introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinquin les clàusules del contracte.

24.4.- Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, practicant-se, si escau, el corresponent reajustament d'annualitats.

25 . SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, els senyals precisos per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota aquella senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de l'adreça sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació de les quals hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització seran de compte del contractista.

26 . ADREÇA DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

26.1.- L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, emetent els seus ordres i instruccions al contractista per mitjà del seu delegat d'obra.

26.2.- El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per l'Administració.

27 . RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena a ell, com responsable del contracte, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En particular, al responsable del contracte li correspondran les següents atribucions:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables al mateix.
- Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, tenir-les per rebudes.

El responsable del contracte és el qual figura, si escau, en la Portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, l'adreça i inspecció de l'execució del contracte, podent ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip d'adreça.

28 . OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

28.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i al projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en els restants documents contractuals, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

28.2.- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest Plec.



28.3.- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa del incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a contar des de la recepció.

28.4.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista, sense perjudici de la possible indemnització que correspongui al contractista segons l'establert en l'article 214 de la LCSP per als casos de força major.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats que es refereix la clàusula 28.

28.5.- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.

Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix aquesta normativa, informant puntualment d'això a l'adreça de l'obra.

28.6.- El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

28.7.- En els casos que la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici, sent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra tal dret de propietat per actuacions a ell imputables.

28.8.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en la lletra V del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa haurà de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que en aquest Quadre o en el contracte s'estableixi un termini major.

28.9.- En el supòsit que l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Seràn responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que el mateix hagi incorregut imputables a aquell, conformement a l'establert en l'article 288 de la LCSP, amb excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb l'establert en l'article 287 de la LCSP.

28.10.- En el cas que l'objecte de la contractació inclogui l'adreça d'obra, bé en missió completa o bé en missió parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de cuidar pel correcte compliment dels requisits i règim establerts en la normativa reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

29 . DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

29.1.- Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

29.2.- Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que



correran per compte del contractista, excepte l'IVA que haurà de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com partida independent.

Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte tots les despeses que resultessin necessaris per a l'execució del contracte.

Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, també s'entenen compresos els drets de visats del projecte.

29.3.- Seran de compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantia màxima equivalent al 1% del pressupost de l'obra, o al que es disposi en el projecte, tret que s'indiqui altre percentatge o import en la lletra R del Quadre de característiques del contracte.

No obstant això, no tindran tal limitació i correran íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra

29.4.- Seran a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

29.5.- Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

29.6.- Serà a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

30 . PAGAMENT DEL PREU

30.1.- L'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps, tret que s'indiqui altra periodicitat en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

30.2.- El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com responsable del contracte.

30.3.- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió assorteixi efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

30.4.- Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i apilament de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament de la LCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

30.5.- En cas de realitzar obres per import superior a l'anualitat corresponent, el contractista podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació començarà a contar a partir del 31 de gener de l'any següent, sempre que es disposi d'anualitat suficient.

31 . INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1.- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'haguessin establert en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

31.2.- La imposició de penalitat no exclou la indemnització que pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

31.3.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

31.4.- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord al disposat en l'article 197.2 de la LCSP.

31.5.- En el cas que el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o incomplís el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, que es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f) i la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà arribar a el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 134.6 de la LCSP, establir penalitats o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 206.h) de la LCSP. S'estarà a l'indicat en les lletres S i T del Quadre de característiques del contracte.

31.6.- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

32 . CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

32.1.- La cessió del contracte es registrarà pel disposat en l'article 209 de la LCSP.

32.2.- Tret que en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibesqui la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en aquest Quadre, de conformitat amb l'article 210 de la LCSP.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, en la lletra Q, o, si no s'indica, el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 210.2.b) de la LCSP. Així mateix haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar culpable en les prohibicions per a contractar amb l'Administració conforme a l'article 49 de la LCSP.

33 . MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

33.1.- El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes degudament justificades, bé com prerrogativa de l'Administració d'obligada acceptació per al contractista, segons estableixen els articles 194, 202 i 217 de la LCSP, quan l'import de les modificacions no superi, aïllada o conjuntament, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, o bé de mutu acord entre les parts, tenint en compte els principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts en l'article 25 de la LCSP. En tals casos s'estarà al disposat en els articles 140, 202 i 217 de la LCSP.

33.2.- Seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de



les compreses en el contracte, sempre que no es trobin en els supòsits previstos en la lletra i) de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització alguna.

Si l'import de la modificació superés el 20% del pressupost inicial, serà necessari el mutu acord de les parts.

33. 3.- Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques del qual difereixin substancialment d'elles, els preus d'aplicació de les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista. Si aquest no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

33. 4.- Quan el Director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, recaptarà de l'òrgan de contractació autorització per a iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, seguint-se a aquest efecte les actuacions previstes en l'article 217.3 de la LCSP.

34 . SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del disposat en l'article 200.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

35 . COMPLIMENT DEL CONTRACTE

35.1.- El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dintre del termini d'un mes des de la finalització de l'obra, o en el termini que es determini en la lletra O del Quadre de característiques del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el dia de la recepció de les obres, per a la seva assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

35.2.- El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament de la LCSP, comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció.

A l'acte de la recepció, que haurà de portar-se a terme d'acord amb el preceptuat en aquesta normativa, haurien de concórrer el designat per l'Administració com responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començant, si escau, el termini de garantia.

Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se'l altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

35.3.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert en el contracte.

35.4.- Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, serà d'aplicació el previst en l'article 108.3 de la LCSP.

36 . RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

36.1.- A més d'en els supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 206 i 220 de la LCSP donant lloc als efectes previstos en els articles 208 i 222 de la LCSP.



En els casos que s'exigeixi el deure guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil que es refereix la clàusula 28.6, respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

36.2.- També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra T del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra T del Quadre.

37 . CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ

Dintre del termini de tres mesos a contar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia que es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

38 . TERMINI DE GARANTIA

38.1.- L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra I del Quadre de característiques del contracte, que haurà de ser com a mínim d'un any, salvo en casos especials, o al termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, a contar des de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el projecte d'obres.

Si en aquest Quadre no s'indica gens, s'entén que el termini de garantia serà d'un any, salvo en els supòsits de les obres assenyalades en l'article 208.4 de la LCSP, que no s'exigeix termini de garantia.

38.2.- Durant el període de garantia el contractista estarà obligat a resoldre, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats que hagués pogut incórrer, d'acord amb l'establert en el present Plec i en l'article 218 de la LCSP.

39 . DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

39.1.- Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi l'adreça del contracte.

39.2.- En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

39.3.- Transcorregut el termini d'un any des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que es refereix l'article 88 de la LCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.



ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms),
amb DNI, amb domicili en, c/pl.
..... núm, CP....., i
telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/a
de el contracte d'OBRES,
.....
.....
.....
.....
.....

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de
l'empresa.....
....., amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als
requisits i les condicions estipulades en els plec de clàusules administratives particulars i de
prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en nombres);.....
.....(en
lletres).

IVA:euros (en nombres);
.....(en
lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en nombres);
.....(en
lletres).

..... de de

(Lloc, data i signatura del licitador)

