

## **RESOLUCIÓ DE BATLIA 77/2022**

Examinat l'informe de la Policia Local amb data 10-10-2022, del mateix resulta el desenvolupament d'unes activitats de restauració, allotjament i esbarjo, a la parcel·la 354 del polígon 12 (Es Vinyet), sense que consti el corresponent títol habilitant (declaració responsable i/o autorització de l'Administració competent), d'acord amb el disposat als articles 2.1, 4.18, 35.1 b), 42, 60.1 i 67 de la Llei Balear d'Activitats 7/2013, de 26 de novembre; el qual constitueix una infracció greu descrita a l'article 103.1 b) de la Llei abans esmentada que textualment diu:

*La instal·lació, l'inici o l'exercici d'una activitat permanent menor o innòcua, o la seva modificació, així com les activitats no permanents menors, innòcues o de recorregut i les activitats itinerants menors o innòcues, quan no s'hagin presentat o no hagin obtingut els títols habilitants pertinents; no s'hagi presentat la documentació annexa que s'ha de presentar preceptivament davant l'administració.*

Per l'anterior, i en exercici de les facultats atribuïdes per l'article 84.1 a), b), c), d) e) i f) de la Llei Balear d'Activitats 7/2013, de 26 de novembre, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre,

### **HE RESOLT:**

1er) Adoptar les mesures cautelars previstes a l'article 111.1 a), b) i f) de la Llei Balear d'activitats 7/2013, de 26 de novembre, i consistents en:

-La paralització, prohibició, suspensió i clausura de les activitats abans esmentades, fins a la seva regularització legal, salvo en quant al manteniment dels individus no humans objecte o no d'explotació ramadera, presents dins la finca citada, en condicions de seguretat, salubritat i nutrició adequades.

a) Si la titular no paralitza les activitats esmentades en el termini de 48 hores, des de la recepció de la notificació corresponent a aquesta Resolució, s'ha de procedir, per via d'execució forçosa, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a la citació prèvia dels seus responsables, i s'han de precintat les instal·lacions tècniques o els elements auxiliars de l'activitat, o part d'aquests.

b) La paralització i la clausura es mantindran mentre persisteixin les irregularitats que varen motivar l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

c) Si la persona titular de l'activitat incompleix la mesura cautelar de suspensió de l'activitat o trenca els precintes, això obligarà a l'òrgan actuant a comunicar-ho al Ministeri Fiscal amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver per desobediència a l'Autoritat.

d) La titular de l'activitat pot aportar les proves pertinents i sol·licitar l'aixecament de la mesura cautelar de suspensió de les activitats. En aquest cas, transcorreguts 15 dies des de dita sol·licitud sense resolució expressa, s'entén aixecada la mesura cautelar de suspensió.

e) La Policia Municipal comprovarà si la interessada paralitza efectivament l'activitat en qüestió, dins el termini màxim de 48 hores des de la recepció de la notificació corresponent, així com si dita interessada respecta la clausura i prohibició de les activitats indicades al primer paràgraf d'aquesta Resolució; comunicant a aquesta batlia el que resulti, amb l'objecte que, en cas contrari, dita Policia faci el precinte de les instal·lacions i elements auxiliars de les mateixes, prèvia citació dels responsables de les activitats corresponents.



2on) Incoar expedient sancionador a **Estela Nancy Runitzky Sisro** (amb N.I.E:X344069), com a propietària de la parcel·la on s'ubiquen les activitats abans descrites, segons resulta de l'exposició de fets que consta a la denúncia rebuda; tot això d'acord amb el disposat a l'article 105.1 a) i c) de la Llei Balear d'Activitats 7/2013, de 26 de novembre, com a presumpta responsable de la infracció administrativa greu prevista a l'article 103.1 b) de la Llei abans referida, i consistent en:

Desenvolupar unes activitats de restauració, allotjament i esbarjo, a la parcel·la 354 del polígon 12 (Es Vinyet), a la vista de les proves adjuntades a la denuncia policial; sense que consti el corresponent títol habilitant (declaració responsable i/o autorització de l'Administració competent).

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció d'aquest procediment.

3er) La sanció aplicable a l'esmentada infracció és una multa de 3.001 a 30.000 euros, i es pot imposar la sanció accessòria de clausura total o parcial de l'activitat de manera temporal fins a un màxim de dos anys o inhabilitació per a l'exercici de la professió en l'àmbit de la llei de referència per un període màxim d'un any, de conformitat amb l'article 106 b) de la mateixa.

a) Quan es demostrï que el benefici que resulti de cometre la infracció sigui superior a la sanció que correspongui, la sanció serà del 150% de la quantia equivalent al benefici obtingut.

b) Si la comissió de la infracció ha ocasionat danys o perjudicis a les persones, als béns o a l'ambient, seran avaluats, i les persones infractores, a més de la sanció que correspongui en funció de la gravetat de la infracció comesa, estaran obligades a reintegrar-ne la quantia econòmica corresponent als particulars afectats o a les Administracions Públiques o, si escau, a proveir immediatament els mitjans per reparar els danys ocasionats i restablir l'equilibri ambiental.

c) Proposar per la meua part com a sancions les següents:

\*Multa de 13.550,50 euros, al no apreciar inicialment circumstàncies atenuants, ni agravants, de les previstes a l'article 108 de la Llei abans esmentada, excepte la descrita a l'apartat 3.b) de l'esmentat article, referida a l'obtenció de benefici econòmic per activitats desenvolupades sense títol habilitant.

d) Si es demostra l'adopció de mesures correctores efectives o de reparacions dels danys amb antelació a la data d'incoació de l'expedient sancionador, la multa corresponent es podrà reduir en 2.750 euros. I si es demostra el cessament voluntari de l'activitat, abans de la data en la qual aquesta Administració hagi decretat la mesura cautelar descrita a l'apartat primer de la present resolució, la multa corresponent es podrà reduir en altres 2.750 euros. El qual faria una reducció total de 5.500 euros, quedant establerta la multa en 8.050,50 euros.

4art) Informar-la que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de dita multa, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i 85 de l'LPACAP. Dit pagament serà bonificat amb una reducció d'un 20%, de l'import de la multa inicialment indicada (13.550,50 euros) o de la reduïda (10.800,50 o 8.050,50 euros), sempre que hagi constància escrita per part de la interessada del seu desistiment i renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa, contra les sancions proposades per aquesta batlia; amb el qual la multa podria quedar finalment reduïda en total a 6.440,40 euros.

5è) Comunicar-la que l'òrgan competent per a la imposició de la sanció en el procediment ara incoat és la batlia, conforme a l'article 84.1 e) de la Llei Balear d'Activitats 7/2013, de 26 de novembre, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre.

6è) Nomenar instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca; tot això en aplicació de l'article 186.7 de la Llei indicada al final de l'apartat anterior. Podent vostè formular recusació contra



els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic, 40/2015 de 1 d'octubre.

7è) Indicar-la el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, concretant els mitjans dels quals es vulgui valer, en el termini de 15 dies hàbils, comptats des de la recepció de la notificació corresponent a aquesta resolució; termini durant el qual, podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents i presentar testimonis.

8è) Advertir-la que en el cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, en el termini d'audiència assenyalat a l'apartat anterior, aquest Decret de batlia podrà ser considerat com a proposta de resolució, d'acord amb l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, ja que conté un pronunciament precís arrel de la responsabilitat imputada.

9è) Que es notifiqui la present resolució a la interessada amb l'oferiment dels recursos administratiu i judicial procedents contra la mateixa: potestatiu de reposició i contenciós.

10è) Que es comuniqui la present a la policia local, per a la efectivitat de les mesures cautelars aprovades a l'apartat primer de la part dispositiva de la present Resolució; i per una avaluació, si escau, de possibles danys i perjudicis ambientals ocasionats per les activitats desenvolupades sense títol habilitant a la finca en qüestió.

El mana i signa el Sr. Batle-President Salvador Femenias Riera, a onze d'octubre de l'any dos mil vint-i-dos.-

Davant mi  
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

