

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 30 de novembre de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema Whatsapp)
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,40 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 24-11-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (3), s'acorda el següent:

A) Joan Barceló Riutort: (RGE: 2060 de 16-11-2020).

S'atorga llicència de 1ª ocupació (corresponent a la llicència d'obres núm.75/2014 i 8/2017), per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 1, parcel·les 255 a 261 y 264 (son Domenec).

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 364.466,25 euros; el que fa un increment de 137.823 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (226.643,25 euros).

B) Gacari S.L: (RGE:465 de data 5-3-2021).

S'atorga llicència de 1ª ocupació (corresponent a la llicència d'obres núm.24/2021), per a reforma i canvi d'ús d'edifici annex a un agroturisme, per a la seva utilització com espai d'ús polivalent al polígon 3, parcel·les 222 i 753 a 756 (son Burgues).

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en



quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 95.520,24 euros; el que fa un increment de 37.326,45 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (58.193,79 euros).

C) Núria Jezequel Serra i Miquel Gibert Vives (RGE:1688 de data 31-8-2021).

S'autoritza projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Tot això a les parcel·les 313 a 317 del polígon 4 (son Homar). Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i UP-2 i 9 i part afectada per APT de carreteres (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004008030000IR. Pressupost d'execució material: 333.992,75 euros. Director Tècnic: Amadeu Jezequel Serra (Arquitecte). Informe favorable del CIM per Resolució de data 24-10-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data d'atorgament d'aquesta autorització (30-11-2022), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

3.- ALTRES.-

Essent les 13,55 hores s'incorpora a la sessió el segon tinent de Batle, Sr. Víctor Manuel López Sánchez

*Recurs de revisió presentat per Miquel Pol Barceló (RGE: 497 de 28-11-2022).-

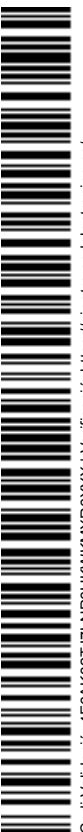
A la vista de l'informe jurídic emès al respecte, prèvia deliberació i a proposta del president de la sessió, per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

1er) Admetre el recurs extraordinari de revisió presentat per Miquel Pol Barceló, amb número de registre d'entrada 497 i data 28-11-2022, en representació de Michael Bloch, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 2-3-2022 (punt 2 C) de l'ordre del dia de la sessió corresponent), pel qual es va desestimar la sol·licitud de llicència per instal·lar plaques fotovoltaïques en ses Comunes Noves, polígon 9, parcel·la 12. I conforme al disposat a l'article 126.2 de l'LPACAP, es declara la procedència de dit recurs.

2on.) Acceptar totes les al·legacions presentades dins l'esmentat recurs, excepte la que figura en el 4art paràgraf de l'escrit corresponent, on s'al·ludeix a un fallo d'interpretació de l'article 186.4 c) del Reglament de la LOUS; cosa que no va quedar clara sinó dubtosa durant el tràmit d'instrucció del recurs, i en qualsevol cas com a no provada.

3er.) Estimar parcialment el recurs presentat, incloent-hi la seva pretensió final.

4rt.) Revocar en via de recurs, per aplicació dels articles 112.1 "in fine" i 48 de l'LPACAP i 151.6 de la LUIB (en relació amb el 186.4 c) del Reglament de la LOUS), l'acord de la Junta de Govern Local de data 2-3-2022 (punt 2 C) de l'ordre del dia de la sessió



corresponent, pel qual es va desestimar la sol·licitud de llicència per instal·lar plaques fotovoltaïques en Ses Comunes Noves, polígon 9, parcel·la 12.

5è) Concedir la llicència per instal·lar plaques fotovoltaïques, en ses Comunes Noves, polígon 9, parcel·la 12, sol·licitada per Michael Bloch amb núm. de registre municipal d'entrada 325 i data 30-11-2021.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President de la sessió dóna per acabada la mateixa, essent les 14,20 hores; tot el qual certifico com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

