



Àrea d'Urbanisme

Núm. d'expedient electrònic: 476/2022

Propietari / Promotor: AJUNTAMENT DE PETRA

Motiu: APROVACIÓ INICIAL DE LA «MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PETRA RELATIVA A L'ARTICLE 10bis DE LES NORMES »

Marc González Sabater, col·legiat ICAIB núm. 2195, en qualitat d'assessor jurídic de l'Ajuntament de Petra, havent examinat la documentació obrant a l'expedient al marge superior ressenyat, emet el següent

INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTS

- En data 9 de març de 1995 la Comissió Insular d'Urbanisme va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries vigents del Planejament del Terme Municipal de Petra (BOIB nº 32 de 16 de març de 1.995).

-Posteriorment s'han aprovat les següents modificacions puntuals:

- Modificació puntual número 2/2002 de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Petra, relativa al canvi de classificació de sòl rústic a sòl urbà, d'una part de

parcel·la no classificada com a urbana, tot qualificant el conjunt com a sòl urbà Equipament Comunitari. Aprovació definitiva de 18 de setembre de 2002.

- Modificació puntual número 3/2002 de les Normes Subsidiàries de Petra, relativa al traçat del Camí del Cos (carrers Forà i Sant Gabriel) del sòl urbà d'aquest municipi. Aprovació definitiva el 22 de gener de 1999.
- Modificació puntual número 4/2002 de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Petra, relativa a canvi de classificació d'uns terrenys situats en sòl rústic comú, per a una nova classificació com a sòl urbà i qualificar-los com a Zona de Serveis. Aprovació definitiva el 20 de febrer de 2003.
- Així mateix, en tràmit, i sols amb aprovació inicial es troben les Modificacions puntuals 1/2018 i 1/ i 2/2019 i 1, 2 i 3/2022.

- A més de l'anterior, el Consell de Mallorca, en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 13 de desembre de 2012, adoptà l'acord de declarar com a Bé d'Interès Cultural, amb categoria de conjunt històric, al nucli antic de Petra i delimità el seu entorn de protecció.

III.- LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB-, en especial, el seu article 59 sobre modificació dels instruments de planejament urbanístic.

- Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca, aprovat definitivament pel Plenari del CIM en data 16/4/2015 (BOIB núm. 66 de data 30/4/2015), en particular, els seus articles 170 i 171.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE 261 de data 31 de d'octubre de 2015).

- Llei 20/2006 de 15 de desembre, Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB 186 de 27 de desembre de 2006).

- Llei 4/2008 de 14 de maig, Llei de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68 de 17 de maig de 2008).

IV.- FONS DE L'ASSUMPTE: DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

Una vegada revisada la documentació presentada pels redactors de la Modificació Puntual de les NNSS de Petra relativa a l'article 10bis, les determinacions contingudes en l'esmentada modificació compleixen amb el que disposen els articles 59 de la Llei 12/2017, LUIB i 170 i 171 del Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca.

Així mateix, tenint en compte que es tracta d'una modificació estrictament normativa, la documentació que obra a l'expedient és conforme amb l'esmentat reglament, així com la resta de normativa d'aplicació.

Ateses aquestes consideracions s'emeten les següents

VI.- CONCLUSIONS.

S'informa favorablement la tramitació de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual de les NNSS de Petra 4/2022, denominada «MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PETRA RELATIVA A L'ARTICLE 10bis DE LES NORMES».

Aquest és el parer del que informa, no obstant la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Petra, a 20 de desembre de dos mil vint-i-dos.

Sgt. Marc González Sabater

Col·legiat ICAIB 2195
(signatura electrònica)