

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 25/2022.-

Per aplicació de l'article 23.1 i 2 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, i conforme a l'establert a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), article 198 entre d'altres, **HE RESOLT:**

1er) Declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística núm. 4/2019, incoat per Resolució núm.27/2019 de 30 d'abril, contra **Antonio Gayá Batle**, com a presumpte responsable, a títol de promotor d'obres sense llicència, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat a l'article 163.2 c) i de la LUIB; per quant la construcció, instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl que necessita projecte tècnic, sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre situació i ocupació de la superfície de les parcel·les, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

2on) No constant encara la prescripció de la infracció abans esmentada, incoar un nou expedient sancionador contra el referit interessat, com a presumpte responsable, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat als articles 163.2 c), 3 a) i b) i 164.1 a) de la LUIB; per quant que l'esmentada actuació sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre ús del sòl, que crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

3er) Comunicar-li que les obres executades sense llicència (i encara no legalitzades), segons el darrer informe tècnic municipal emès al respecte amb data 5-4-2019, consisteixen en: canvi de teules i col·locació de canals i baixants en façanes i realització de dentell de formigó, i apart de l'anterior, un canvi d'ús de magatzem agrícola a habitatge; tot això sense la preceptiva llicència municipal prèvia; infracció de la qual seria autor, al manco, Antonio Gayà Batle, a títol de promotor de dites obres.

4art) Comunicar-li així mateix que el cost de les obres executades sense llicència (i encara no legalitzades) prèviament dites, seria, com a mínim de: 7.605 euros; i que dites obres podrien ser legalitzables, segons es dedueix de l'informe tècnic abans esmentat.

5è) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

6è) Comunicar-li que la sanció que correspon imposar, d'acord amb el que preveu l'article 167.2 de la LUIB, és una multa del 100% al 250% del valor de les obres realitzades, equivalent com a mínim a 7.605 euros; proposant per la meva part una multa del 175% del valor de l'obra executada, equivalent a 13.308,75 euros, al responsable abans esmentat, a títol de promotor de les obres sense llicència; per no apreciar inicialment cap circumstància atenuant ni agreujant. I a més, pel canvi d'ús de magatzem agrícola a habitatge, un 37% del valor de la construcció, en aplicació de l'article 167.4 b) de Llei abans citada. Tot això sense perjudici del resultat de la tramitació d'aquest expedient.

Salvador Femenias Riera (1 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Fecha Firma: 11/04/2022
HASH: 83027af0d4d392usf1d8e0us16f1032



FRANCISCO GONZALEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Fecha Firma: 11/04/2022
HASH: 96932a8f09316d37b7b4e6932f0e66



RESOLUCIO
Número: 2022-0027 Fecha: 11/04/2022



Cód. Validación: 3GC7K0KJMNKLNWATYCY2GKLI Verificación: <https://ajpnetra.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2

Si el fet constitutiu d'infracció es legalitza, perquè no és disconforme amb l'ordenació urbanística, la sanció que hi correspon s'ha de reduir un 95%, si s'ha sol·licitat la legalització en el termini atorgat a l'efecte que més endavant se dirà; i un 80% si aquesta legalització s'ha sol·licitat amb posterioritat a aquest termini, però abans de la resolució que ordena el restabliment de la realitat física alterada.

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció d'aquest procediment.

7è) Requerir a l'interessat perquè, en el termini de DOS MESOS, comptats a partir de la recepció de la notificació de la present Resolució, per aplicació del articles 188.2 de la LUIB i 415.1 Reglament de la LOUS, sol·liciti d'aquest Ajuntament, l'oportuna llicència municipal de legalització amb respecte a les obres executades sense llicència, a l'immoble abans esmentat, presentant projecte de legalització visat pel Col·legi professional corresponent i abonant el tributs municipals aplicables (ICIO i taxa per llicència urbanística).

8è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de dita multa, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i 85 de l'LPACAP amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer; sense perjudici del deure de legalitzar les obres en qüestió.

Dit pagament serà bonificat amb reducció d'un 20%, sempre que hagi constància escrita per part de l'interessat del seu desistiment i renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció proposada per aquesta Batlia.

9è) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

10è) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, dins del termini de 15 dies hàbils; durant el qual podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

11è) Advertir-li que en cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear més amunt indicat.

12è) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat amb l'oferiment dels recursos administratiu i judicial procedents contra la mateixa: potestatiu de reposició i contencios.

El mana i signa Salvador Femenias Riera, Batle-President, a Petra, quatre d'abril de l'any dos mil vint-i-dos.-

Davant mi:
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO
Número: 2022-0027 Fecha: 11/04/2022



Cód. Validación: 3GC7K0KJIMANKLJMWATYCSGKL | Verificación: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2