

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 2 DE DESEMBRE DE 2021.

A la Casa Consistorial de Petra, a les 21,05 hores del dia 2 de desembre de 2021, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària del Plenari de l'Ajuntament de Petra, en primera convocatòria, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment).  
Sr. Victor Manuel López Sánchez (presencialment).  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (presencialment).  
Sr. Miquel Santandreu Bestard (telemàticament per sistema zoom).  
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora (telemàticament per sistema zoom).  
Sr. Rafel Pastor Balle (presencialment).  
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer (presencialment).  
Sra. Francesca Maria Riutort Mestre (presencialment).  
No assisteixen: Sr. Martí Sansaloni Oliver.

Actua com a Secretari Habilitat Miquel Febrer Roca, i la sessió es celebra sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Dins d'aquest primer punt de l'ordre del dia, el Sr. Batle demana als representants dels diferents grups polítics municipals si tenen res a comentar sobre les dues actes anteriors que s'han repartides en la documentació d'aquest plenari. Tan el portaveu del grup Més x Petra com del PP, manifesten que no tenen res a comentar; per la qual cosa s'aproven les dues actes anteriors que corresponen a les sessions celebrades els dies 14.10.2021 i 18.11.2021, per unanimitat dels membres de Plenari presents (10), d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IBI.-

Per part del Tinent de Batle Miquel Jaume, introdueix aquest punt de l'ordre del dia dient que així com havia anunciat al Plenari passat, el seu grup presentaria una modificació de l'Ordenança de l'IBI pel que fa a la bonificació a la instal·lació de plaques solars. Recorda també que fa uns mesos i a proposta del grup Més, ja es va reduir en un 95 % la taxa que es paga de les llicències d'obra per a la instal·lació de plaques solars; i que ara amb aquesta modificació que es proposa es vol reduir l'IBI anual de cada immoble que instal·li plaques solars amb una potència mínima de 3 Kw. De seguida llegeix la proposta que fa al plenari que s'introduiria com a un apartat més de l'article 8.3 de dita ordenança, i que és la següent:

*"6) Tindran dret a una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost les persones titulars dels immobles on s'hagi instal·lat energia solar d'autoconsum, amb un mínim de 3Kw, durant els dos períodes impositius següents a la seva instal·lació. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat.*

*L'entrada en vigor d'aquesta modificació serà una vegada publicada definitivament al BOIB. La seva aplicació serà per a l'exercici proper al de la sol·licitud."*

Acaba la seva intervenció recordant que dita bonificació serà per dos anys i amb una reducció del 50 %. També diu que és conscient que a altres municipis han fet una altra tipus de bonificació i per un termini més llarg, però s'ha de tenir en compte que al nostre municipi es paga el coeficient més baix per llei que és el 0,4% del valor cadastral de cada immoble.

De seguida el Sr. Batle atorga la paraula al grup Més per si tenen res a comentar.

Actua de portaveu el Sr. Pere Josep Bauçà i comença dient que el seu grup està d'acord amb la idea de la modificació de dita Ordenança tal com ja ho havien proposat amb la modificació de l'ICIO, donant un impuls a què la gent aposti per a la col·locació de plaques solars a casa seva; però

Miquel Febrer Roca (1 de 2)  
SECRETARI HABILITAT  
Data Signatura: 04/01/2022  
HASH: 50da031c03016017c24d1b062f098d



Salvador Femenias Riera (2 de 2)  
BATLE-PRESIDENT  
Data Signatura: 04/01/2022  
HASH: 83027a10d4d3925b1f1d0e0e518f1032



ACTA DEL PLENO  
Número: 2021-0011 Data: 04/01/2022



Codi Validació: 99HFRZLN1XXAZD7JH6K1 | Verificació: https://ajpetra.sedelectronica.es/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

que així com ho havien manifestat a la Comissió, consideren que la reducció de l'IBI s'hauria de fer del 50 % anual i per un termini màxim de cinc anys, com a altres municipis. Afegeix que és conscient que el nostre tipus de coeficient de l'IBI és molt baix i per això es paga poc i acaba dient que al seu grup les hagués agradat fer un repàs a tot el text de l'ordenança, ja que és de l'any 2010 i des de llavors han canviat moltes de coses. Posa com a exemple el punt 5è de dita ordenança que xerra de les bonificacions a les famílies nombroses que està en relació amb un valor mínim dels immobles, la qual cosa dificulta la seva aplicació degut a les revaloracions fetes d'aquests per part del Cadastre. També afegeix que es podria tenir en compte altres tipus de bonificacions com: si algun membre familiar sigui discapacitat, si algun jove menor de 35 anys vol rehabilitar una casa vella al municipi, etc., i que les agradaria que tot això fos objecte de tractament a una propera modificació de tot el text de l'Ordenança.

A continuació el Sr. Batle dóna la paraula al grup polític del Partit Popular.

És el Sr, Miquel Santandreu qui actua de portaveu i en primer lloc excusa la seva absència presencial al plenari per haver donat positiu de coronavirus així com del seu company Bartolomé Martorell ja que ahir varen preparar la documentació junts i que per prudència assisteixen a aquest plenari de forma telemàtica. Pel que fa referència al punt de l'ordre del dia, i així com ja va dir a la passada Comissió, recorda que els impostos són el que permeten als ajuntaments fer inversions, i que degut a tenir uns impostos molt baixos al nostre municipi, no disposam de marge de maniobra com tenen altres ajuntaments amb uns coeficients de l'IBI molt alts. Afegeix que aquest Ajuntament a la passada legislatura, va reduir l'IBI del 0,6 al 0,4 %, reduint un 30 % la quantitat que ingressava per aquest concepte. Tot i ser conscient del que suposava per part d'aquest Ajuntament a l'hora de tenir maniobrabilitat fer poder fer inversions al municipi; i que dita baixada tan dràstica d'impostos no recordava haver-la vista mai ni a altres ajuntaments. També diu que al seu grup les pareix bé baixar impostos, però fins un cert punt; i fa un comentari als diferents punts de vista de les coses quan un polític es troba dins de l'equip de Govern o quan es troba a l'oposició. Per acabar diu que s'ha arribat al màxim de capacitat de maniobra per limitar els ingressos de l'Ajuntament i que hem de ser responsables amb els interessos municipals, que dita proposta que es presenta al plenari s'ha elaborada i pactada amb el seu grup municipal i que estan d'acord.

Pren la paraula el Sr. Miquel Jaume donant en primer lloc les gràcies al Sr. Santandreu pel suport i participació en aquest punt de l'ordre del dia; i contestant al Sr. Pere Josep Bauçà li sembla que al seu grup no pareix que estiguin molt d'acord en posar en marxa aquesta bonificació. Li recorda que dilluns passat hi va haver una Comissió per tractar aquest assumpte i que ja es disposava amb anterioritat de tota la documentació, i es queixa que el que avui ha comentat a plenari ho hagués pogut dir a la Comissió, que era el moment per tractar-lo i fer les modificacions pertinents. Per acabar la seva intervenció fa una crida a la gent que s'animi a posar plaques solars, ser respectuosos amb el nostre entorn i que també s'acullin a les ajudes que hi ha per part del Govern en aquest aspecte.

El Sr. Batle dóna pas al 2on torn d'intervencions als diferents grups polítics.

Tant el portaveu de Més x Petra com del Partit Popular manifesten que no tenen res més a comentar en aquest punt de l'ordre del dia.

A continuació el Sr. Batle sotmet a votació la proposta de l'equip de Govern amb el resultat següent:

Vots emesos:	10.
Vots a favor:	7 (5 del PI i 2 PP)
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 de Més x Petra.

S'aprova per tant, per majoria de  $\frac{3}{4}$  del nombre legal de membres de la Corporació (7 sobre 10), la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'IBI.

### **3.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IVTM.-**

Torna prendre la paraula el Tinent de Batle Miquel Jaume per introduir aquest punt de l'ordre del dia i comença dient que aquest Ajuntament, durant bastants anys, ha anat aprovant diferents normatives sense adonar-se'n que unes trepitgen les altres. Diu també, que el Secretari municipal ens va informar que aquest Ajuntament estava declarant l'exempció de pagament de l'IVTM a vehicles

**ACTA DEL PLENO**  
Número: 2021-0011 Data: 04/01/2022



Codi Validació: 999HZR7ZNLXXAAZD7JH6KL | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

d'una antiguitat superior als 25 anys, quan realment aquest són els que més contaminen; la qual cosa es contradiu amb lleis com per exemple amb el que preveu l'article 60.1 de la Llei Balear del Canvi Climàtic i altres que s'han anat aprovant. Per això exposat diu que es presenta aquesta modificació consistent en:

1.- Llevar aquesta bonificació dels vehicles de més de 25 anys i que ho sol·licitin a partir del dia d'avui; i referent a tots els que ja la tenen, se'ls mantindrà dita bonificació, malgrat les reticències imposades per part del Secretari Municipal, ja que aquests vehicles aniran morint i la finalitat és la de no augmentar el parc de vehicles antics.

2.- Bonificar els vehicles 100 % elèctrics o que no utilitzin un combustible no contaminant amb el màxim permès per llei que és el 75 % de l'IVTM.

3.- Bonificar els vehicles híbrids amb un 50 % de l'IVTM.

4.- Actualitzar el preus d'aquesta ordenança, ja que no s'havia modificada de l'any 2010, en base als preus que preveu la Llei estatal i les possibles variacions que poden aplicar cada ajuntament. També diu que s'ha tingut en compte el factor que es va aplicar l'any 2010 per establir els preus dels vehicles i que a tot això se li ha d'aplicar un augment de l'IPC, ja que ha canviat durant aquests 10 anys.

També diu que tot això no suposa tècnicament una pujada d'imposts sinó que es tracta d'actualitzar els preus des del moment que es varen posar fins al moment actual. Que en base a l'informe de l'INE que se'ns ha passat, la pujada de l'IPC des de l'any 2010 suposa un 13,3 %. Posa per exemple que un vehicle que enguany paga 57,22 €, en pagarà 7 euros més. Aquest increment del padró per a tal cosa, s'invertirà en adquisició aparcaments, manteniment de guals, etc.

Acaba dient que també es proposa que aquesta ordenança es vagi augmentant automàticament la pujada de l'IPC sense ser objecte d'una aprovació a plenari.

A continuació pren la paraula el portaveu de Més x Petra i diu que al seu grup li pareix bé aquestes dues propostes realitzades referent als vehicles elèctrics i dels híbrids, així com també que es suprimesqui l'exempció a partir d'ara dels vehicles d'una antiguitat superior als 25 anys. Per acabar diu que el seu grup votarà a favor de dita proposta.

De seguida pren la paraula el Sr. Miquel Santandreu qui actua com a portaveu del Partit Popular, dient que com ja va exposar a la Comissió i amb l'aprovació de les introduccions que el seu grup va proposar, també votaran a favor de la proposta presentada per l'equip de Govern.

De seguida i per part del Sr. Miquel Jaume agraeix públicament el suport dels dos grups polítics a aquesta proposta.

A continuació el Sr. Badle sotmet a votació la proposta de l'equip de Govern amb el resultat següent:

Vots emesos:	10.
Vots a favor:	10 (5 del PI, 2 PP i 3 de Més x Petra).
Vots en contra:	0
Abstencions:	0

S'aprova per tant, per unanimitat dels regidors presents a aquest Plenari, la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'IVTM.

#### **4.- MODIFICACIÓ DEL ROM (REGLAMENT ORGÀNIC MUNICIPAL).-**

Torna ser el Sr. Miquel Jaume qui exposa aquest punt de l'ordre del dia. Comença dient que no tots els Ajuntaments disposen de Reglament Orgànic Municipal, que regula aquest plenari, i que la seva normativa superior és el ROF. Que un reglament no pot anar en contra de l'altra. També diu que aquest ROM fa uns quinze anys que es va aprovar i que la situació sanitària que vivim actualment es ha fet veure que s'ha d'adaptar a les necessitats actuals. Posa per exemple la situació que es viu ara mateix en aquest plenari, dels membres del Partit Popular de tenir la possibilitat d'assistir-hi de forma telemàtica. La idea d'aquesta modificació del ROM es que quedi reflectit per a un bon funcionament, per no tenir problemes i evitar possibles impugnacions. Recorda també que durant aquesta situació sanitària s'han pogut fer els plenaries telemàticament degut a una normativa autonòmica ja que s'havien de fer presencialment. Ara es refereix al contingut de les modificacions i que són:



Primer: la possibilitat d'assistència telemàtica dels regidors a les sessions del plenari i comissions, així com la possibilitat d'haver-hi l'assistència de públic a les sessions plenàries.

Segon: plasmar la manera de fer les convocatòries de plenaries i comissions així com d'adjuntar la documentació mitjançant correu electrònic en lloc de fer-les en paper i en mà, signant la pertinent recepció de la documentació.

Tercer: Modificar la redacció del Reglament pel que fa referència a l'hora i periodicitat de les sessions plenàries, ja que es contradeia amb el que acordava el primer plenari de cada legislatura.

Acaba dient que ha fet un resum del contingut perquè la gent l'entengui, i que la redacció íntegra de les modificacions que es proposen es va dictaminar per Comissió i es va fer arribar a cada regidor.

De seguida és el Sr. Pere Josep Bauçà, portaveu de Més, qui comença dient que els dos únics dubtes que tenien referent a aquesta modificació proposada es varen resoldre en Comissió, i que les pareix bé els canvis, ja que és una manera d'actualitzar el Reglament Orgànic Municipal, i que el vot del seu grup polític serà favorable.

Per part del Sr. Miquel Santandreu, portaveu del Partit Popular, diu que el seu grup també hi està d'acord, ja que es tracta d'actualitzar el Reglament orgànic i adaptar-lo a la situació actual amb les noves tecnologies; i també perquè sigui més estable i menys polititzat cada vegada que hi hagi un canvi de govern.

Pren la paraula el Sr. Miquel Jaume i agraeix una altra vegada l'acord dels dos grups polítics i recorda als petrers que es possible consensuar acords en aquest Ajuntament.

A continuació el Sr. Batle sotmet a votació la proposta de l'equip de Govern amb el resultat següent:

Vots emesos:	10.
Vots a favor:	10 (5 del PI, 2 PP i 3 de Més x Petra).
Vots en contra:	0
Abstencions:	0

S'aprova per tant, per unanimitat dels regidors presents a aquest Plenari, la modificació del Reglament Orgànic Municipal amb els termes proposat per l'equip de Govern.

## **5.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE RECTIFICACIÓ DE SALDOS D'OBLIGACIONS PENDENS D'APLICACIÓ AL PRESSUPOST D'EXERCICIS ANTERIORS.**

Per part del Sr. Miquel Jaume introdueix aquest punt de l'ordre del dia recordant als assistents que fa uns mesos es va dur a plenari la liquidació pressupostària de part del famós compte 555; que a principis d'aquesta legislatura hi havia uns dotze milions d'euros pendent d'aplicació i que ens hem compromès en donar-li una solució. Ara es refereix a aquest punt de l'ordre del dia i que es du a aprovació un expedient de rectificació de 459.170,64.-€, que són obligacions ja pagades i que amb l'aprovació d'aquest expedient es retiren d'aquest compte. I per acabar la seva exposició diu que no es vol estendre donant més dades per no embullar la gent, ja que és un tema tècnic.

A continuació pren la paraula el Sr. Pere Josep Bauçà, portaveu de Més x Petra, i diu que com les altres vegades que s'havia duit aquests assumptes, no tenen res a comentar ja que és una qüestió tècnica i s'ha d'anar arreglant.

El Sr. Santandreu, en representació del Partit Popular, diu que n'estan a favor i contents de que es regularitzi una situació que s'anava arrastrant des de feia més de vint anys, i que es pugui donar fi el més aviat possible.

Torna prendre la paraula el Sr. Miquel Jaume per agrair una altra vegada el consens de tots els grups polítics en aquest punt de l'ordre del dia.

A continuació el Sr. Batle sotmet a votació la proposta de l'equip de Govern amb el resultat següent:

Vots emesos:	10.
Vots a favor:	7 (5 del PI, 2 PP).
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 (3 Més x Petra).



S'aprova per tant, per majoria de  $\frac{3}{4}$  del nombre legal de membres de la Corporació (7 sobre 10), l'aprovació de l'expedient de Rectificació d'Obligacions pendents d'aplicació al pressupost d'exercicis anteriors.

## **6.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE RECTIFICACIÓ DE SALDOS TANCATS D'INGRESSOS.-**

Torna prendre la paraula el Sr. Miquel Jaume i diu que en el punt anterior era reconèixer el que s'havia de pagar ja està pagat i que l'Ajuntament no deu res; ara en aquest punt es tracta de reconèixer que realment estant pagades un grapat de factures que consta que es troben pendents de pagar. Diu també que es tracta de factures des de l'any 1991 fins al 2019 per una quantitat d'1.446.636,04.-€. I per acabar la seva intervenció recorda als assistents que això és més de lo mateix, i que aquest Ajuntament s'havia marcat com a objectiu donar una solució a tot aquest assumpte dins de la present legislatura, i espera tancar-lo definitivament dins dels primers mesos del 2022.

Tant el portaveu de Més x Petra com el del Partit Popular, diuen que no tenen res a comentar d'aquest punt de l'ordre del dia.

A continuació el Sr. Batle sotmet a votació la proposta de l'equip de Govern amb el resultat següent:

Vots emesos:	10.
Vots a favor:	7 (5 del PI, 2 PP).
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 (3 Més x Petra).

S'aprova per tant, per majoria de  $\frac{3}{4}$  del nombre legal de membres de la Corporació (7 sobre 10), l'aprovació de l'expedient de Rectificació de Saldos Tancats d'Ingressos.

## **7.- APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES: PISTES DE PÀDEL, PISTA DE TENNIS I PISCINA MUNICIPAL.-**

Per part del Sr. Batle i abans del tractament d'aquest punt de l'ordre del dia, fa constar que hi ha hagut una modificació del Plec, ja que s'ha retirat tot el que fa referència a la piscina municipal.

A continuació és el Sr. Víctor López qui introdueix aquest punt i diu en primer lloc que el 31 de desembre s'acaba la concessió de les pistes de pàdel i tennis i per això es du avui a plenari. També diu que la diferència amb el plec anterior és la durada del contracte, ja que l'anterior era de 4 anys i aquest serà per 10 anys més dos prorrogables. La finalitat de tot això és perquè els interessats puguin oferir unes millores a les instal·lacions, com per exemple la coberta de les pistes exteriors. Per acabar també diu que el seu grup ha considerat la retirada a darrera hora de la piscina municipal del Plec de clàusules; així com s'han fetes petites modificacions al plec com una errada aritmètica al preu del valor del contracte i una clàusula de finalització del contracte.

A continuació pren la paraula el Sr. Pere Josep Bauçà i comença dient que el seu grup ha quedat un poc descol·locat amb aquesta modificació a darrera hora. També recorda a l'equip de Govern que dilluns entra per urgència a Comissió aquest punt, dimarts es sol·licita que es passi la documentació, el dimecres la varem rebre, i avui dijous es torna canviar. Al mateix temps diu que reconeix els canvis que han proposat a darrera hora pel que fa referència a la rectificació del preu de contracte i de la clàusula de rescissió i que suposa que la resta de condicions es manté igual.

Interromp la intervenció el Sr. López per aclarir al Sr. Bauçà que tot el que fa referència a la piscina s'ha retirat del plec de clàusules administratives.

Torna prendre la paraula el Sr. Bauçà, dient que si és així no tenen res més a comentar, només que es posi en marxa el procediment d'adjudicació el més aviat possible i a veure si hi ha alguna empresa que està interessada en poder oferir el tancament de les pistes exteriors, que bona falta fa als qui són jugadors de pàdel.

Ara intervé el Sr. Miquel Santandreu, com a portaveu del Partit Popular, i diu que el seu grup ha participat amb la redacció amb aquest plec de condicions fins al darrer moment i que per això en donaran suport.

**ACTA DEL PLENO**  
Número: 2021-0011 Data: 04/01/2022



Codi Validació: 999HZR7ZNZLNL.XXAAZD7JH6KL | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

Acabades les intervencions per part dels diferents grups polítics, el Sr. Batle sotmet a votació la proposta d'aprovació del plec de clàusules administratives presentat per part de l'equip de Govern amb el resultat següent:

<u>Vots emesos:</u>	<u>10.</u>
Vots a favor:	7 (5 del PI, 2 PP).
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 (3 Més x Petra).

S'aprova per tant, per majoria de  $\frac{3}{4}$  del nombre legal de membres de la Corporació (7 sobre 10), l'aprovació del plec de clàusules administratives per a la concessió de les pistes de pàdel i de tennis del poliesportiu Na Capitana.

### **8.- ESCRITS, SOL·LICITUDS I INFORMACIONS.-**

Per part del Sr. Batle diu que en aquest punt de l'ordre del dia no hi ha cap escrit ni sol·licitud a tractar així com tampoc de cap informació a donar; per la qual cosa es passa al punt de l'ordre del dia següent.

### **9.- DECRETS DE BATLIA.-**

En aquest punt i per part del Batle demana als diferents grups polítics si tenen res a comentar referent a les Resolucions de Batlia adjuntades amb l'ordre del dia d'aquest plenari.

Tant el portaveu de Més x Petra com el del Partit Popular contesten en sentit negatiu; per la qual cosa el Sr. Batle passa al punt de l'ordre del dia següent.

### **10- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-**

El Sr. Batle demana als regidors d'aquesta Corporació si tenen cap prec o pregunta a fer.

Contesta el Sr. Rafel Pastor i diu que vol fer una pregunta al regidor d'Esports Víctor López; interessant-se sobre el tema de les goteres del pavelló, que considera que és una qüestió urgent i a més l'equip de Govern s'havia compromès que estaria arreglat enguany; i li demana quan es preveu tenir solucionat aquest problema.

Per part del Sr. Víctor López, li contesta que ja ho han mirat, però que degut a què fa tres setmanes que plou no ho han pogut arreglar. Comenta també que l'empresa s'ha compromès a solucionar el problema de les goteres del pavelló dins d'enguany.

No es produeixen ja més intervencions, pel que fa a aquest altre punt de l'ordre del dia, per la qual cosa, el Sr. Batle, dóna per finalitzada aquesta sessió plenària a les 21,49 hores. També es fa constar que no hi ha hagut públic a la sala per tal d'oferir-los un torn de precs i preguntes sobre temes concrets d'interès municipal, en virtut del que disposen els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM; i jo com a Secretari habilitat estenc la present acta la qual certifico.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**ACTA DEL PLENO**  
Número: 2021-0011 Data: 04/01/2022



Codi Validació: 999HZR7ZNZLN1.XXAAZD7JH6KL | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6