

## RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 26/2019

**Assumpte:** Inici d'expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística.  
Expedient de disciplina urbanística: núm. 3/2019  
Rafael Ripoll Bauzà.  
Son Torrat (Polígon 5, parcel·la 362).

### ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I DE FET

Els informes tècnic i jurídic municipals amb dates 26.06.2018 i 10.07.2018, respectivament; resultant dels mateixos la comissió d'una infracció urbanística, consistent en l'execució d'unes obres (construcció d'un magatzem, un porxo i un safareig agrícoles), sense la preceptiva llicència municipal prèvia; infracció de la qual seria autor, al manco, Rafael Ripoll Bauzà, a títol de promotor de dites obres.

### FONAMENTS DE DRET

1) La Llei Balear 12/2017 de 29 de desembre (LUIB) i la Llei Balear 2/2014 de 25 de maig, d'Ordenació i ús del Sòl (en endavant LOUS) excepte si de la nova regulació (LUIB) se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia (que no és el cas).

2) L'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre i amb l'article 21.3 de la LBRL), sobre competència per incoar expedient sancionador; competència que ha estat delegada en la Regidoria d'urbanisme (primer Tinent de Batle), per Resolució de Batlia núm.81/2016 de 19 de desembre;

3) L'article 6.1 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora,

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

1) Incoar expedient sancionador a Rafael Ripoll Bauzà, com a presumpte responsable, a títol de promotor d'obres sense llicència, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat a l'article 176.3 a) de la LOUS i 9.2 de les NNSS de Petra; per quant la construcció, instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl que necessita projecte tècnic, sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre situació i ocupació de la superfície de les parcel·les, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

2) Comunicar-li que segons es desprèn de l'informe tècnic de municipal de data 12.04.2019, les obres executades sense llicència, serien: construcció d'un magatzem, un porxo i un safareig agrícoles, les quals estan valorades en 37.074,16 euros, i han estat ja legalitzades, segons es dedueix de l'expedient.

3) Informar-li que la imposició de la sanció és competència de la Regidoria d'urbanisme (primer Tinent de Batle), per delegació de la Batlia realitzada mitjançant Resolució núm.81/2016 de 19 de desembre.

4) Comunicar-li que la sanció que correspon imposar, d'acord amb el que preveu l'article 176.1 de la LUIB, és una multa del 5% del valor de les obres realitzades, equivalent a 1.853,70 euros; per quant que les obres en qüestió es varen legalitzar, mitjançant llicència municipal núm.50/2017 atorgada per la Junta de Govern en sessió de data 08.02.2019.

5) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa indicada a l'apartat 4) d'aquesta Resolució, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

6) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

7) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació del procediment i a proposar prova, dins del termini d'audiència de 15 dies hàbils, durant el qual podran així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

8) Advertir-li que en el cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, aquest acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

9) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat.

El mana i signa el Primer Tinent de Batle i Regidor Delegat d'Urbanisme Salvador Femenias Riera, a Petra, a trenta d'abril de dos mil deu.-

El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

SALVADOR FEMENIAS RIERA (1 de 2)  
PRIMER TINENT BATLE  
Data Signatura: 02/05/2019  
HASH: 14db040eb0bf4cf56c35c2bdeae8a1

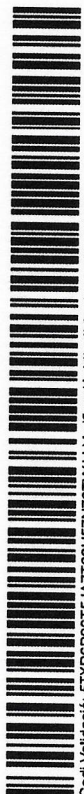


FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (2 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓN  
Data Signatura: 02/05/2019  
HASH: af3353b9a0c9e5bb8e71acc642e3895a6



RESOLUCIO

Número : 2019-0030 Data : 02/05/2019



Codi Validació: 5TXR6P95T5JA7763H57N76TWJ | Verificació: <http://aipetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1