

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 5 DE JULIOL DE 2021.-

A les oficines municipals de Petra, a les 13,19 hores de el dia 5 de juliol de 2021, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària de l'Ajuntament de Petra, en primera convocatòria, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach	(presencialment)
Sr. Víctor Manuel López Sánchez	(telemàticament)
Sr. Rafel Font Bauzà	(telemàticament)
Sra. Magdalena Márquez Ribot	(telemàticament)
Sr. Martí Sansaloni Oliver	(telemàticament)
Sr. Miquel Santandreu Bestard	(telemàticament)
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora	(telemàticament)
Sr. Rafel Pastor Balle	(telemàticament)
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer	(telemàticament)

No assisteixen: Sra. Francesca Maria Riutort Mestre.

Actua com a Secretari (presencialment) el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco Gonzalez Benito, i la sessió es celebra telemàticament des de les Oficines municipals, sota la Presidència (presencial) del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

### 1.- PRONUNCIAMENT DEL PLENARI SOBRE LA URGÈNCIA DE CONVOCAR LA SESSIÓ.-

Pren la paraula en aquest punt el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, dient que quan s'estava preparant la compra del terreny, resulta que van sorgir uns problemes, ja que en l'acord plenari d'abril es va fer constar que es tractava de 6 solars i tant registral com cadastralment només n'hi ha un; per la qual cosa, es pretén modificar aquesta part de l'acord plenari anterior, el més ràpid possible, atès que ja es tenen els doblers per a la compra.

A la ronda d'intervencions per als altres grups, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, diu que els del seu grup no veuen justificada la urgència i que fa molt poc que ha rebut la documentació plenària. Dit regidor apunta que la compra d'un solar no és una cosa urgent i que es pot fer en una sessió extraordinària, amb una Comissió informativa prèvia; per la qual cosa, conclou afirmant Pere que no hi ha cap pressa i que la justificació no hi és. Pel que fa al portaveu de PP, Martí Sansaloni, aquest anuncia l'abstenció del seu grup en aquest punt.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓN  
Data Signatura: 08/07/2021  
HASH: 925c4f553a137fd898b9ad4e71d9a488



Salvador Femenias Riera (2 de 2)  
BATLE-PRESIDENT  
Data Signatura: 08/07/2021  
HASH: 830f27d4d44932b31db0ba518f1032



ACTA DEL PLENO  
Número: 2021-0006 Data: 08/07/2021



Codi Validació: AVAXSTWYPPJ76RPPM9NSJEFDE | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament: des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

De seguida, té lloc la votació prevista en l'article 46.2 b) de la LBRL, per veure si el Plenari ratifica que s'hagi convocada la sessió que ens ocupa, amb caràcter urgent. I en aquesta votació s'obté el resultat següent:

Vots emesos: 10.  
Vots a favor: 5 del PI  
Vots en contra: 3 de Més per Petra  
Abstencions: 3 del PP.

Es ratifica per tant, per majoria simple (més vots a favor que en contra), que s'hagi convocada la sessió amb el caràcter d'urgent, i es passa al següent punt de l'ordre del dia.

## **2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

No hi ha observacions al respecte i per tant, s'aprova per unanimitat dels membres del Plenari presents (10), d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada en data 06.05.2021.

## **3.- APROVACIÓ DE LA COMPRA D'HABITATGE AMB SOLAR EN EL CARRER DE LA GERRERIA NÚM. 20.-**

Abans que es passi a tractar aquest altre punt de l'ordre del dia, el Secretari sol·licita l'ús de la paraula per fer una observació de legalitat, avisant que l'assumpte següent hauria d'haver estat dictaminat prèviament en Comissió, al seu judici, ja que altera l'aprovat en la sessió plenària d'abril, pel que fa a la definició de l'objecte que es compra; per la qual cosa potser no n'hi ha prou amb el dictamen anterior, favorable a autoritzar la compra de 6 solars, encara que es tracti del mateix terreny. El funcionari esmentat continua dient que com la Comissió Informativa no s'ha celebrat i per tant no hi ha aquest dictamen, l'única via que quedaria per introduir vàlidament aquest assumpte, en l'ordre del dia, seria la de l'article 82.3 de l'ROF, on es diu literalment el que segueix:

*"El Batle o president, per raons d'urgència degudament motivada, podrà incloure en l'ordre del dia, a iniciativa pròpia la proposta d'algun dels portaveus, assumptes que no hagin estat prèviament informats per la respectiva Comissió Informativa, però en aquest supòsit no podrà adoptar cap acord sobre aquests assumptes sense que el Plenari ratifiqui la seva inclusió en l'ordre del dia. "*

El Sr. Batle fa ús de la facultat apuntada prèviament pel Secretari, apel·lant a les raons assenyalades pel portaveu de l'equip de Govern, en el primer punt de

**ACTA DEL PLENO**  
Número: 2021-0006 Data: 08/07/2021



Codi Validació: AWAXSTMYPPT7GRP5M5N9JEFDE | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

l'ordre del dia, a proposta de l'esmentat portaveu, el qual afirma també que no es canvia el fons de l'acord adoptat en el seu dia, en contra del criteri abans manifestat pel Secretari municipal. En qualsevol cas, tot seguit té lloc la votació prevista en l'article del ROF abans esmentat, i en la que s'obté el resultat següent:

Vots emesos: 10.  
Vots a favor: 5 del PI  
Vots en contra: 3 de Més per Petra  
Abstencions: 3 del PP.

Es ratifica per tant, per majoria simple (més vots a favor que en contra), la inclusió en l'ordre del dia de l'assumpte abans indicat.

Torna a prendre llavors la paraula el portaveu del PI, qui afirma que es tracta d'aclarir l'objecte de la compra que va autoritzar el Plenari, dins de la seva sessió d'abril, en els termes següents:

S'adquireix una edificació al carrer de les Gerrerries núm. 20, situada dins terreny urbà, dins el solar amb les dades que segueixen: finca registral 2177, amb referència cadastral 9653012ED0895S0001LU, amb una superfície de 2.786 m<sup>2</sup>, i per un preu de 290.000 euros.

És el primer torn ara per als altres grups municipals, que comença amb la intervenció del portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, qui recorda com ja va exposar els seus dubtes amb respecte a la compra que ens ocupa, en la sessió plenària d'abril. En qualsevol cas, afegeix Pere Josep, que tal compra no ha de ser una mala notícia, ja que caldrà veure després l'ús que es doni al terreny en qüestió. Pere assenyala que hi ha una bossa per a aparcament, relativament a prop de l'esmentat terreny, i que ell aposta per la construcció d'habitatges de protecció oficial, ja que, segons diu tal regidor de Més són necessàries a Mallorca per als joves que es volen independitzar i el solar esmentat és molt gran. Pel que fa al grup popular, el seu portaveu, Martí Sansaloni, anuncia el vot a favor d'aquest grup, per tractar-se d'una iniciativa que ja va sorgir durant el mandat en què ell mateix va presidir l'Ajuntament. D'altra banda, Sansaloni recorda que l'IBAVI ja havia previst fer habitatges socials a la zona del Cós.

En el 2n torn per al ponent, Miquel Jaume afirma que l'ajuda que rebrà l'Ajuntament del Consell és per fer aparcaments, sense perjudici que es pugui també fer altres coses a més. Després suggereix dit regidor que, a la banda de l'Església, potser no sigui el millor lloc per fer habitatges socials. Però de totes maneres, el regidor Jaume afegeix que vol que consti en acta que l'ajuda insular és per fer aparcaments. Finalment, el regidor ponent ressalta el fet que el terreny va ser valorat per Tasalia en 330.310,11 euros i que l'Ajuntament ho estaria comprant ara per 290.000 euros; la qual cosa suposa una rebaixa apreciable, segons l'opinió del portaveu de l'equip de govern municipal.

ACTA DEL PLENO  
Número: 2021-0006 Data: 08/07/2021



En el 2n torn i final per als altres grups municipals, Pere Josep Bauçà de Més, afirma que ha vist la taxació fa 20 minuts i que no li ha donat temps a estudiar el tema; però de totes formes, dit regidor reitera que s'hauria de fer un estudi de mobilitat (abans de l'aparcament), en el qual un tècnic digui si hauria de situar aquí o no.

Ja dins del torn final per al ponent, Miquel Jaume respon que la Llei no exigeix un estudi de mobilitat i que els de l'equip de Govern van molt apurats amb aquest assumpte, perquè la gent pugui aparcar. Finalitza la seva intervenció el representant del PI, dient que encara que li sap greu que el grup Més no vagi a donar suport a la proposta presentada a Plenari, dit ponent reitera la mateixa, tal com s'ha formulat més amunt, és a dir:

Adquirir una edificació al carrer de les Gerrerries núm. 20, situada en terreny urbà, dins el solar amb les dades que segueixen: finca registral 2177, amb referència cadastral 9653012ED0895S0001LU, amb una superfície de 2.786 m<sup>2</sup>, i per un preu de 290.000 euros.

En la votació que té lloc tot seguit, sobre l'anterior proposta d'acord plenari, es produeix el següent resultat:

Vots emesos:	10.
Vots a favor:	8 (5 de PI i 3 del PP).
Vots en contra:	2 de Més per Petra.
Abstencions:	0

S'aprova per majoria de 4/5 del número de membres de la Corporació presents (8 sobre 10), la proposta d'acord plenari anteriorment transcrita.

No havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. President dóna per finalitzada la sessió, a les 13,30 hores, i jo com a Secretari estenc la present acta, la qual certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLENO  
Número: 2021-0006 Data: 08/07/2021



Codi Validació: AWAXSTMYPJ78RP9M5NBUEFDE | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4