

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 3 DE SETEMBRE DE 2015.**

A la Sala Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,12 hores del dia 3 de setembre de 2015, és reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas Bennassar.  
Sr. Rafel Pastor Balle.  
Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer.  
Sra. Ana María Núñez Jimenez.  
Sr. Llorenç Bover Nicolau.  
Sr. Martí Sansaloni Oliver.  
Sr. Miquel Santandreu Bestard.  
Sr. Joan Amengual Ferrer.  
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora.  
Sr. Lluís Grimalt Gual.  
Sr. Salvador Femenías Riera.

No assisteixen: -----

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenías Riera, el qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

El Sr. President ofereix a la resta dels regidors l'oportunitat de fer observacions sobre l'acta de la sessió celebrada en data 09.07.2015. Pren la paraula llavors la portaveu de l'oposició i diu que no ha rebut l'acta. El Secretari apunta que l'ha enviada per correu electrònic, si bé afegeix que no té l'adreça de correu actual dels regidors de l'oposició. El Sr. Batle demana a aquests últims que donin aquesta informació per tal de poder rebre la documentació corresponent. El segon Tinent de Batle, Miquel Santandreu, recorda per la seva part que des de la convocatòria, l'acta plenària està a disposició dels regidors en la secretaria municipal. També afegeix Miquel que si s'enviava anteriorment l'acta plenària era per cortesia, però que legalment no és obligatori. I acaba la seva intervenció dit regidor dient que no hi ha inconvenient per enviar tal acta i que així es farà. Després de demanar disculpes per no haver-se enviat l'acta plenària en aquesta ocasió, demana que es faci constar que l'acta estava a disposició dels regidors i que la podien haver consultat si haguessin volgut.

Acabades les intervencions anteriors, el Sr. Batle planteja deixar aquest punt sobre la mesa, la qual cosa és aprovat per unanimitat dels regidors que componen el Plenari.

### **2.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE L'IBI.-**

Actua com a ponent per a aquest altre punt de l'ordre del dia el primer Tinent de Batle, Martí Sansaloni Oliver, qui recorda que l'any passat es va pagar el 0,6% en sòl urbà i

que la idea és mantenir aquest tipus de gravamen. Continua dient el regidor Sansaloni que els de l'equip de Govern consideren que Petra té una pressió fiscal baixa, al no haver-hi hagut revisió cadastral des de fa anys. Conclou la seva intervenció Martí dient que ells són partidaris de mantenir aquest 0,6% i de no augmentar la pressió fiscal.

En el torn per a l'oposició torna a intervenir com a portaveu, Caterina Mas, la qui afirma que es paga el 0,6% a causa d'una norma que va impulsar el govern de Rajoy, però que acaba la seva vigència en data 31.12.2015; per la qual cosa sol·licita aquesta Regidora que es mantingui el tipus que ve fixat actualment dins de l'Ordenança Fiscal de l'IBI i que és el 0,5 % per a sòl urbà. Al seu torn la portaveu de Més per Petra, proposa també modificacions en l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IBI que són les següents: En l'article 8º.5) elevar la xifra del valor cadastral màxim per gaudir de la bonificació corresponent a 150.000 euros; i canviar el penúltim paràgraf d'aquest precepte, posant el text que segueix: La sol·licitud d'aquesta bonificació s'haurà de fer abans del dia 15 de novembre de l'any anterior.

En el 2n torn per al regidor ponent, Martí Sansaloni diu que la intenció de l'equip de Govern no és augmentar la pressió fiscal i parla de l'amortització de préstecs i de la manca d'inversions en els últims anys, comentant referent a això Martí, que les faroles de la Plaça del Brollador no tenien preses de terra i ha hagut de fer front a una sèrie de problemes de manteniment, per exemple: a la zona del Camp de Futbol o a la Piscina. Finalitza la seva intervenció el primer Tinent de Batle dient que a causa del dèficit de manteniment en infraestructures municipals i als préstecs pendents d'amortitzar, cal sostenir la pressió fiscal actual.

En el 2n torn per a l'oposició, Caterina Mas apunta que sempre s'ha fet manteniment de les obres municipals i tot i així es tancava l'exercici amb superàvit.

En l'últim torn per al ponent, Sansaloni parla del deute viu de l'Ajuntament que seria de 517.523,99 euros per al 31 de desembre de 2015. Comenta el regidor d'Hisenda que pel fet que es va mantenir la pressió fiscal, s'ha pogut reduir el deute amb els bancs, que encara es manté en uns 700.000 euros, segons dit regidor; i això sense fer inversions. Pel que fa a les modificacions plantejades per la portaveu de Més durant el seu primer torn d'intervenció en aquest punt, el ponent accepta el canvi de redacció del penúltim paràgraf a l'article 8º 5) de l'Ordenança Fiscal corresponent, posant el text que segueix: La sol·licitud d'aquesta bonificació s'haurà de fer abans del dia 15 de novembre de l'any anterior. No obstant això, el regidor ponent rebutja l'altre canvi proposat per Caterina, dient que no es va introduir en Comissió, que no s'ha aportat al Plenari prèviament per escrit i que es tracta d'una modificació més important que les de l'acta, com perquè s'aprovi ara en l'últim moment precipitadament. Acabades així les intervencions reglamentàries, es procedeix a votar la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IBI en els termes següents:

Article 7è. On posa "para los bens urbans ..... 0,50"

Posar: 0,60.

Article 8è. 5) penúltim paràgraf. On posa

"Per a l'any 2004, el període per sol·licitar aquesta bonificació finalitzarà el 15 de novembre de 2003 i s'aplicarà mentre duri la qualificació de família nombrosa, amb el límit Màxim de deu anys."

Posar: La sol·licitud d'aquesta bonificació s'haurà de fer abans del dia 15 de novembre de l'any anterior.

En la votació sobre l'anterior proposta de modificació s'obté el resultat següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra:	5 de Més per Petra.
Abstencions:	0.

S'acorda per tant, per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari, l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IBI en els termes abans exposats.

### **3.- ADHESIÓ A LA CENTRAL DE COMPRES DE LA FEMP.-**

Per a aquest punt de l'ordre del dia, actua com a portaveu de l'equip de Govern el 2n Tinent de Batle, Miquel Santandreu, anunciant que la proposta que segueix permetrà la compra centralitzada de determinats béns i que es necessari un acord plenari per a l'adhesió, en els termes següents:

PRIMER.- Adherir-se a la Central de Contractació de la FEMP a fi de poder contractar les obres, serveis i subministraments que ofereixi l'esmentada Central, de conformitat a les condicions i preus que es fixin en els corresponents contractes o acords marc que es subscriuguin entre aquesta central i les empreses adjudicatàries dels mateixos.

SEGON.- Remetre el present Acord a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies als efectes oportuns.

TERCER.- Facultar al Batle perquè en nom i representació d'aquesta Corporació / entitat, procedeixi a la formalització de tots els documents que calguin per a l'efectivitat del present acord, i per això l'adhesió als diferents acords marc de contractació que la central de contractació de la FEMP tregui a licitació i siguin d'interès per a aquest Ajuntament.

No es produeix cap intervenció per part dels regidors en relació amb aquest punt de l'ordre del dia, per la qual cosa es passa directament a la votació, en la qual es produeix el resultat següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra:	0.
Abstencions:	5 de Més per Petra.

S'aproven per tant, per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari, els acords abans indicats.

#### **4.- DONAR COMPTE DE LA SITUACIÓ DEL TEATRE MUNICIPAL I SOL·LICITUD DE COMPAREIXENÇA DEL EX REGIDOR DE CULTURA DAVANT L'INTERVENTOR LOCAL.-**

En aquest cas serà el primer Tinent de Batle, Martí Sansaloni, qui faci de ponent per aquest assumpte de l'ordre del dia. L'esmentat regidor comença comentant que arran del canvi de Govern municipal i amb ocasió d'uns pagaments que es varen sol·licitar en relació amb el Teatre Municipal, els va sorprendre la dificultat que tenia el Secretari per resoldre determinades qüestions que li varen ser plantejades, relatives als anys 2013 i 2014. Continua dient el regidor d'Hisenda que segons la informació rebuda, els ingressos en tals anys varen ser de 0 euros i no obstant això hi ha factures pagades sense determinar quins espectacles es facturaven i per una quantia que, curiosament, mai superava la del contracte menor. El regidor Sansaloni afegeix que en les factures apareixia un concepte molt agregat i no hi havia dates de realització dels espectacles. Segons Sansaloni això és una manca d'informació molt important. D'altra banda, indica el citat regidor que falten contractes que obliguin a l'Ajuntament a pagar determinades coses i que a més es va rebre una carta de la SGAE, reclamant una quantitat gran de diners, corresponent als anys en què no hi va haver ingressos. Continua dient el portaveu de l'equip de Govern, que davant el cúmul d'interrogants sorgits, l'Interventor va entendre que calia demanar aclariments als anteriors responsables. El regidor ponent es refereix per altra banda a 4.000 euros de pèrdues pel concert de Carlos Núñez i anuncia que l'Ajuntament no pagarà aquestes quantitats de doblers, sense que abans s'hagin aclarit totes les qüestions al·ludides. Prossegueix comentant el ponent que l'Interventor els va dir que existia un mecanisme legal per obtenir informació i que podria comparèixer en la Intervenció municipal l'exregidor responsable sol o acompanyat d'altres gestors, perquè aportin dades.

En el torn per a l'oposició, la portaveu de Més per Petra, Caterina Mas, diu no tenir cap inconvenient per a aquesta compareixença, ni perquè puguin venir més persones. Recorda aquesta regidora que durant l'anterior mandat en el qual va ser Batlessa, els pagaments es feien per resolució i es fiscalitzaven prèviament, per la qual cosa apunta que l'assenyalat pel regidor d'Hisenda s'ha pogut fiscalitzar, segons Caterina; i que a més es pot explicar, però no davant de l'Interventor municipal, sinó en el Plenari o al Consell de la Vila.

En el 2n torn per al ponent, Martí Sansaloni afirma que el Teatre Municipal era un forat per a aquest Ajuntament, a la vista del que ha manifestat i alguna cosa s'haurà fet malament, segons l'opinió d'aquest regidor, quan hi va haver pèrdues; per la qual cosa, conclou el portaveu Sansaloni, abans d'aprovar els pagaments en qüestió, per responsabilitat, hem d'aclarir això, encara que no hi hagi contractes.

En el 2n torn per a l'oposició, Caterina Mas afirma per la seva part que el Teatre mai serà rendible i que la Cultura no ho és, però que és positiva per a la societat i que es pot estalviar en altres coses com el manteniment.

Ja en el torn final per al ponent, Martí torna a insistir que per responsabilitat s'ha d'aclarir el que ha exposat, abans de pagar per exemple a la SGAE, quantitats d'uns 13.000 euros.

Acabades ja les intervencions reglamentàries es produeix la votació, i resulta aprovada per unanimitat dels membres que componen el Plenari, la compareixença de l'ex regidor de Cultura davant l'Interventor Municipal.

## **5.- APROVACIÓ DELS DIES FESTIUS LOCALS 2016.-**

Ara és el segon Tinent de Batle, Miquel Santandreu, qui actuarà com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia; i la proposta d'acord plenari que formula en relació amb aquest assumpte és que s'aprovin com a Festes locals per al municipi de Petra, el 21 de juliol i el 29 de març que és dimarts. No es produeixen més comentaris, i en la votació que segueix s'aprova per unanimitat dels membres que componen el Plenari, que les Festes locals al municipi de Petra, per a l'any 2016, siguin: el 21 de juliol i el 29 de març.

## **6.- MOCIONS.-**

Escrit presentat pel Grup Més (RGE: 1340 de 2015.09.10), per adherir-se al Pla Pilot Movele de punts per a recàrrega de vehicles elèctrics.

La defensa d'aquesta proposta va a càrrec de la portaveu de Més per Petra, Caterina Mas. Aquesta regidora comenta que hi ha una subvenció sense cost per a l'Ajuntament i afirma que la instal·lació plantejada és un atractiu turístic per a anys posteriors. Els acords plenaris que proposa adoptar són els següents:

1. Sol·licitar a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, participar al pla MOVELE.
2. Iniciar a els tràmits per aplicar el Pla MOVELE, amb la dotació de Partida Pressupostària i modificació de ordenances municipals i fiscals.
3. Instal·lar 3 punts de recàrrega, a Poliesportiu municipal, a la Plaça de la Unitat Sanitària i al Caparrot de Ca n'Oms, sempre que els informes tècnics siguin favorables.

Després de la lectura de les propostes, Caterina Mas avisa que les obres haurien d'estar acabades abans del 20 de novembre.

A la ronda d'intervencions posterior per a la resta dels grups, pren la paraula el 2n Tinent de Batle, Miquel Santandreu, qui diu ser partidari d'aprovar la moció, però amb la condició que els llocs concrets on es posin els punts de recàrrega, puguin ser modificats.

No es produeixen ja més comentaris sobre aquest assumpte i en la votació següent s'aproven per unanimitat dels membres que componen el Plenari, els 3 acords plenaris anteriorment proposats.

Abans de passar al següent punt de l'ordre dia i d'acord amb el que disposa l'article 91.4 del ROF, el Sr. Batle pregunta si algun grup polític desitja sotmetre a la consideració del Plenari per raons d'urgència, algun assumpte no comprès en l'ordre del dia que acompanyava a la convocatòria i que no tingui cabuda en el punt de precís i preguntes. És llavors quan pren la paraula el primer Tinent de Batle i com a portaveu del Grup Popular dóna compte de la sol·licitud presentada avui mateix per Carles Serralta Font (RGE: 1289 de 03.09.2015) i anuncia que el concessionari de Na Capitana vol abandonar la concessió; afegint Martí Sansaloni que és urgent informar d'això i iniciar els tràmits corresponents

perquè l'Ajuntament no tingui més pèrdues. Tot seguit es vota sobre la urgència d'introduir aquest assumpte en l'ordre del dia i s'obté el resultat següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra:	0.
Abstencions:	5 de Més per Petra.

S'aprecia per tant, per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari, la urgència d'introduir aquest assumpte en l'ordre del dia. Tractant ja el fons de l'assumpte, Martí Sansaloni comença per llegir íntegrament la sol·licitud abans esmentada, en la qual es diu textualment el que segueix:

*“03 de setembre 2015*

*Jo Carles Serralta Font, amb el número de DNI 43013879-S, i com administrador de S'ESTACIÓ DE PETRA, SL, amb el CIF B07974140,*

*EXPÒS:*

*Haver prés la determinació de deixar la concessió de l'explotació, després de concurs, del bar de les instal·lacions esportives del recinte esportiu de Na Capitana, pels següents motius:*

*1.- Degut a l'estructura d'empresa que té dita concessionària, ens fa impossible atendre els pagaments que comporta dita explotació. És una estructura d'empresa que empra treballadors assalariats a cost total jornada completa, per l'horari imposat per dita concessió, a diferència d'altres negocis paral·lels que estan formats amb estructures familiars. Per això ens veim obligats a tenir 5 treballadors amb un total de 80 hores diàries de plena cotització. Això fa que l'esmentat negoci hagi de tenir uns ingressos molts superiors als obtinguts.*

*2.- Creim que la tasa pagada per dita concessió encara que fos oferta pel concessionari, és desmesurada, tenguent en compte el treball que comporta dita concessió (neteja, vestuaris, neteja instal·lacions esportives, neteja parking, neteja tot el recinte esportiu, control de la piscina, poda d'arbres, llaurar tros de terra, cura de tots aparells elèctrics i mecànics....)*

*Referent a les propostes de millores que es va adjuntar al seu moment al concurs creim que totes s'han duit a terme i si alguna no s'ha aplicat és per que no hi va haver demanda al seu moment per part de ses entitats esportives.*

*DEMANAM:*

*Que la deuta que hi ha en aquests moments, sigui cancel·lada per la inversió feta durant aquests anys.*

*Entenem que s'ha tret un profit de la inversió, però també entenem que li queden molts d'anys per aprofitar-les.*

*Dites inversions són (terrasses exteriors, tancament de estructura fitxe amb parets mòvils, taules i cadires exteriors, estructura i tancament del torrador de llenya interior, forn de pizza elèctric de 450 °, botelles de propano, menatge) tenen un cost de més 20.000.-€*

*Que es faci efectiva a dita d'avui la rescisió de la contractació amb l'ajuntament i ens sigui lliurat l'aval i els 1000.-€ depositats com a fiança.*

*Si l'ajuntament demana a la concessionaria la continuació mentre es cerca nova contractació, demanam no ens sigui aplicat el lloguer al deute per raons ja esmentades.*

*CARLES SERRALTA FONT.”*

Acabada la lectura, el regidor ponent afirma que considera urgent fer els passos necessaris per aconseguir un nou concessionari. Afegeix Sansaloni que el rescat que es va acordar de la Concessió costa a l'Ajuntament 2.000 euros cada mes. Segueix dient Martí que en no voler seguir el concessionari, el responsable per a l'Ajuntament és intentar donar una solució i que si bé és bo que hi hagi un Bar a Na Capitana, segons aquest regidor, s'ha vist que les concessions allà no resulten viables ni amb estructura familiar; per la qual cosa el ponent es mostra partidari de buscar una fórmula per donar un bon servei a Na Capitana i que les arques municipals no es vegin perjudicades.

Una vegada que s'ha informat d'aquest assumpte, es passa al punt de l'ordre del dia següent.

## **7.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-**

Pren la paraula la Portaveu de Més per Petra amb el prec següent: A veure si és possible que l'Arxiu Municipal tingui un horari per fer consultes. Com a resposta a l'anterior, el regidor Delegat de Cultura, Miquel Santandreu, es compromet a estudiar la proposta formulada per Caterina Mas, però afegeix que no es pot posar tal Arxiu a disposició de la gent, sense control, perquè el que hi ha allà és molt antic i ha d'haver un funcionari present.

Torna a l'ús de la paraula la regidora Mas, per a formular en aquest cas la següent pregunta: Quan ens contestareu als escrits que hem presentat? La resposta per a tal qüestió procedeix també del 2n Tinent de Batle, Miquel Santandreu, dient que si bé és veritat que hi ha un termini legal de 5 dies per contestar, també ho és que en cas de no contestació es produeix silenci administratiu positiu i que la informació sol·licitada està a disposició dels regidors de l'oposició interessats, a les oficines municipals. Continua la intervenció del regidor Santandreu dient que pel que es refereix a una petició de documentació indiscriminada que segons dit regidor presentar l'oposició, s'ha d'especificar més el que es vol, per evitar un bloqueig en l'activitat de l'Ajuntament; ja que de vegades només hi ha un funcionari a l'Ajuntament atenent a tot. La portaveu de Més afegeix per la seva part que el que volia escoltar és que els regidors poden anar-hi directament a per la informació sense necessitat d'autorització.

La següent pregunta també la formula la portaveu de Més per Petra i és si hi ha un regidor de Serveis Socials. La resposta prové ara del Batle i és que porta el tema ell directament. Explicant Caterina la qüestió abans plantejada, comenta que es va dir que els Serveis Socials estaven de vacances i que això no és veritat. La resposta de Salvador Femenias és que en un moment donat no es va poder atendre una urgència. Després fa la portaveu de Més tot un seguit de preguntes referides als Decrets de Batlia: Què són? Perquè serveixen?, Se'ns donaran? Podem anar a buscar-los?, No se'ns adjuntaran? En aquesta ocasió la resposta procedeix del 2n Tinent de Batle, Miquel Santandreu, qui diu que la raó que no s'hagin enviat abans de la sessió plenària, és la mateixa que aquella per la qual no s'han enviat les actes, és a dir: les vacances de Miquel Roca. Aquest mateix Regidor afegeix

després que s'intentarà que no es torni a repetir l'anterior, però recorda que no hi ha obligació d'enviar tot això i que si haguessin estat interessats els regidors, el tenien a la seva disposició, o sigui que transparència 100%, finalitza dient el representant del Grup Popular. L'última pregunta que formula Caterina Mas, abans de deixar pas a altres regidors del seu Grup, és la següent: I les actes de la Junta de Govern, se'ns s'enviaran en termini legal? Contesta el Sr. Batle que és nou i demana una mica de comprensió i de "fair play".

El següent regidor de l'oposició que intervé és Pere Josep Bauzà, qui es refereix a canvis d'horaris i truis en relació amb el Punt Verd, l'Escola de Música, el Mercat, etc. Preguntant dit regidor si l'equip de Govern té intenció de fer funcionar el Reglament de Participació Ciutadana i el Consell de la Vila, en comptes de deixar que la gent participi sol votant cada 4 anys. Per contestar la pregunta formulada, intervé ara el 2n Tinent de Batle, Miquel Santandreu, afirmant que les mesures pel que fa a l'Escola de Música i més encara, les relatives al Punt Verd, s'han hagut de prendre per urgència, perquè hi havia un problema. Pel que fa al Mercat, apunta Miquel Santandreu que això estava al programa electoral. Pel que fa al Consell de la Vila, el regidor Santandreu manifesta que es posarà en marxa, però no en la forma en què ho va a fer el PSM. Intervé després el regidor de l'oposició, Llorenç Bover, per demanar al regidor de Teatre i Festes un aclariment sobre una estada a Hotel, però llavors torna a intervenir Miquel Santandreu i el regidor Bover li pregunta a aquest altre, a quants de consells de la Vila ha assistit? Responent Santandreu que a cap. Després torna a prendre la paraula Caterina Mas per referir-se a uns sacs de grava que es van posar davant de la casa d'un familiar seu i el 2n Tinent de Batle afirma que es podrien haver reciclat perfectament i que als regidors de l'oposició no els importa deixar 1.000 Kg. de residus, quan han estat imposant sancions de 1.000 euros per infraccions en aquesta matèria. En relació amb el Punt Verd, torna a intervenir després el regidor Llorenç Bover preguntant si estarà obert els diumenges; a la qual cosa li respon el 2n Tinent de Batle Santandreu que si han trobat obertes les portes, igual era perquè estaven espanyades, perquè a vegades les portes fallen. També assenyala Bover que l'encarregat del Punt Verd no coneix a la gent. Amb aquest comentari final acaba aquest punt de l'ordre del dia i no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió a les 22,35 hores; després de la qual cosa ofereix un torn de precis i preguntes per al públic present a la sala, sobre temes concrets d'interès municipal, en virtut del que disposen els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM. És llavors quan intervé un veí assistent, dient que l'anterior equip de govern no tenia majoria absoluta i qüestiona que la concessió de Na Capitana s'aprovés amb tal majoria, li contesta el regidor de l'equip de Govern que va fer de ponent per l'assumpte, Martí Sansaloni, que això no és cert i que es pot demostrar amb documentació a la mà, que hi va haver majoria absoluta en l'aprovació del corresponent acord plenari. Ja no es produeixen més intervencions del públic present, per la qual cosa, el Sr. Batle dóna per finalitzada també la reunió, a les 22,39, i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.

Vist i Plau  
El Batle

El Secretari.

Signat: Salvador Femenias Riera.

Signat: Francisco González Benito