

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L' AJUNTAMENT DE DIA 3 D'ABRIL DE 2014.-**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,30 hores de dia 3 d'abril de dos mil catorze, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió ordinària i pública del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Sebastià Reixac i Genovard.  
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.  
Sr. Biel Alomar i Bauzà.  
Sr. Miquel Ensenyat i Sanxo  
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.  
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.  
Sr. Pedro Quetglas i Enseñat.  
Sr. Gabriel Nadal i Mas.  
Sr. Lluís Grimalt i Gual.  
Sra. Maria Antònia Alzamora i Torrens.

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió és celebra sota la presidència de la Sra. Batlessa, la qual declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

La Sra Batlessa presenta dues actes pendents perquè, si escau, puguin ser objecte d'aprovació, i que són les corresponents a les sessions celebrades en dates 18.03.2014 i 21.03.2014. Tot seguit, Caterina Mas ofereix l'oportunitat de formular observacions sobre la 1a d'elles i pren la paraula llavors regidor popular Miquel Santandreu, per indicar un error en el punt 1r del seu ordre del dia ( encara que segurament vol dir el 2n ); i més concretament en la línia 9ª del 2n paràgraf de la pàgina 4ª de l'acta, on es parla del discurs d'investidura. Segons el portaveu del PP, quan el regidor d'Hisenda va comentar la duresa d'aquest discurs des del seu punt de vista, s'estava referint al que va fer la portaveu del PSOE i no al que va fer Miquel Santandreu. El Secretari dubte sobre això i li diu al regidor popular que li sembla que no; però el propi interessat, Sebastià Reixac, en principi dóna la raó al regidor Santandreu; encara que després es decideix a comprovar el que posa dins de l'acta. Finalment, Sebastià confirma el que s'ha dit pel portaveu popular i el Secretari procedeix a efectuar la rectificació corresponent. Pel que fa a l'acta de la sessió celebrada en data 21.03.2014, no es fa cap comentari; per la qual cosa i d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aproven per unanimitat dels membres del Plenari presents en aquest moment (10): tant l'acta de data 18.03.2014, amb la rectificació sol·licitada pel regidor popular Miquel Santandreu abans esmentada; així com l'acta de data 21.03.2014, amb la mateixa unanimitat.

### **2.- MOCIONS.-**

**1a ) MOCIÓ DEL PI, ASSUMIDA I PRESENTADA PER CXI, AMB NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA 319 I DATA 03.03.2014, CONTRA LA PUJADA DE COTITZACIONS A LA SEGURETAT SOCIAL.-**

Pren la paraula el portaveu del Grup Municipal CxI, Lluís Grimalt, procedint a la lectura en veu alta de la moció que a continuació es transcriu.

**“MOCIÓ EN CONTRA DE L'APUJADA DE LES COTITZACIONS A LA SEGURETAT SOCIAL**

Petra a 3 de MARÇ de 2014

En LLUÍS GRIMALT GUAL portaveu del Grup Municipal de CONVERGÈNCIA PER LES ILLES a l'Ajuntament de Petra presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **proposta de resolució**

### **Exposició de Motius**

Mentre d'una banda des del govern de l'Estat s'afirma que l'atur és va reduint, la realitat és que la disminució de treballadors ocupats fa minvar les recaptacions de la Seguretat Social. Per paliar aquest descens, el ministeri de Treball i Seguretat Social ha emprés una sèrie de mesures que, sens dubte, perjudicaran molt la malmesa activitat econòmica, i amb una incidència molt negativa a la nostra Comunitat, atesa l'estructura empresarial pròpia.

Així, amb data de 21 de desembre es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat el RDL 16/2013 que contempla, entre d'altres modificacions, una pujada de la base mínima de cotització dels treballadors autònoms del 22%, i incorpora com a computables a la base de cotització dels treballadors assalariats conceptes que fins ara es consideraven extrasalarials (les assegurances de vida i sanitàries, els plans de pensions, plus de transport i quilometratge, dietes i altres beneficis socials com guarderia de fills, estudis, vals de menjador etc...).

La pujada de la base de cotització dels autònoms perjudica de manera evident un dels sectors fonamentals per garantir la recuperació econòmica, està injustificat, ja que no suposa cap increment en les minses prestacions que reben aquests emprenedors i poden suposar que molts d'ells s'aboquin a l'economia submergida ja que en determinats casos aquestes cotitzacions resulten inassumibles.

En quan a la incorporació a la base computable de determinats conceptes no és més que una pujada encoberta de les cotitzacions a la Seguretat Social i suposarà un augment dels costos laborals, una minva de la competitivitat i un entrebanc mes pels emprenedors i petits empresaris pel que fa a la contractació de nou personal. D'altra banda l'aprovació d'aquestes mesures pot afectar negativament alguns sectors econòmics com són la restauració, guarderies, centres d'estudi, la incentivació de plans de pensions, assegurances, etc

Indubtablement aquesta pujada de les càrregues fiscals no és cap mesura d'estímul econòmic, més aviat al contrari, suposa un cop més contra de la tan desitjada recuperació econòmica i de la incentivació de la contractació.

*En base a tot l'exposat **proposam al Ple de l'Ajuntament de Petra que adopti el següents:***

### **ACORDS**

Primer.- Demanar al Ministeri de Treball i Seguretat Social la rectificació de en quant a les modificacions fetes en les bases mínimes de cotització dels treballadors autònoms, per quan un 22 % d'increment es del tot abusiu i un fre més a la competitivitat dels emprenedors, professionals i petits empresaris de la nostra comunitat.

Segon.- Demanar al ministeri de Treball i Seguretat Social la retirada immediata de la disposició final tercera del RDL 16/2013 que inclou les retribucions en espècie com a conceptes salarials, que perjudica per igual als empresaris i treballadors, per quan suposa un increment dels costos laborals i, en conseqüència una minva de la competitivitat de les empreses, així com pot implicar una disminució de les retribucions dels treballadors.

Tercer.- Sol·licitar al ministeri de Treball i Seguretat Social que abandoni la seva intromissió dins del camp de la negociació col·lectiva, matèria que afecta fonamentalment a treballadors i empresaris.

Quart.- Instar al Govern de l'Estat que qualsevol mesura que s'hagi d'emprendre i que afectin a la llei de Seguretat Social, es faci amb el consens dels agents socials afectats, els representants dels treballadors i dels empresaris.

Cinquè.- Notificar el present acord al ministeri de Treball i Seguretat Social el contingut del present acord.

*Atentament, Lluís Grimalt Gual"*

Durant la lectura de la moció anterior, s'incorpora a la sala i a la mesa de plenaris el regidor popular Martí Sansaloni, a les 21,37 hores.

Una vegada que ha llegit la moció anterior el portaveu de CxI, s'inicia una 1a ronda d'intervencions per als diferents grups municipals, començant el torn Miquel Santandreu com a portaveu del PP. Opina aquest regidor que s'està reduint l'atur a Espanya, però reconeix que la situació ja no podia ser pitjor. En qualsevol cas, afirma Santandreu que qualsevol rebaixa de l'atur és bona i que quan es redueixi més es podrà adoptar el que proposa el portaveu de CxI en la seva moció.

El següent portaveu a intervenir és Sebastià Reixac en representació del PSM, qui diu que està d'acord respecte al fons de la moció, tot i que creu que està mal redactada; perquè segons aquest regidor de l'equip de Govern, la base mínima de cotització no ha pujat. En aquest sentit, apunta Sebastià que s'hauria de retocar el text de la moció, ja que no és real el que s'hi transcriu que s'hagin reduït les prestacions; ja que sí que són correlatives al que cotitzen els treballadors, en opinió del regidor d'Hisenda. D'altra banda, assenyala aquest mateix regidor, que també s'hauria de canviar alguna altra cosa en el text de la moció, perquè quedi un poc presentable; i a continuació posa com a exemple el penúltim paràgraf de l'exposició de motius, en el qual es parla de càrregues fiscals, quan tècnicament no són fiscals sinó socials. Però a part d'això, segueix dient el regidor Reixac, que la mesura adoptada pel PP és una estafa, en la seva opinió; i que aquest partit va fer una "campanya brutal" contra el govern de Zapatero, quan aquest últim va adoptar una mesura semblant. El Tinent de Batlessa diu després, que el trist del PP és que sempre ha fet el contrari del que ha predicat, i posa com a exemple el que s'ha dit en aquesta mateixa sala de Plenaris pel portaveu del PP, quan va afirmar que si no s'aprova un Pressupost Municipal, la gent no pot fer al·legacions, la qual cosa és reconeguda com a certa per Sebastià; però aquest regidor del PSM afegeix que el PP quan està governant fa el contrari del que predica en l'oposició, com ara: 16 Reials Decrets Lleis, burlant a l'oposició la possibilitat de discutir aquestes normes. El regidor d'Hisenda qualifica el comportament del Govern central com a una estafa electoral en tota regla, per fer el contrari al que havia dit que faria.

En el seu 2n torn, el ponent Lluís Grimalt planteja al regidor d'Hisenda la possibilitat de treure el percentatge que s'ha inclòs en l'exposició de motius de la moció que ara es tracta. Sebastià Reixac dóna per bona la rectificació si es treuen les expressions "mínima " i " 22% "; la qual cosa és acceptat pel ponent.

En el 2n torn per al PP, Miquel Santandreu diu que sembla mentida que després del que ha passat aquests dies anteriors amb sis sessions plenàries, es referesqui ara Sebastià Reixac als Reials Decrets Lleis, quan es tracta d'un procediment legal que tots els governs utilitzen. En opinió del regidor Santandreu, s'ha de tenir una molt baixa catadura moral per allò i qualifica com a estratègia felina, l'haver estat esperant que fallàs el Conseller de Sanitat i regidor, Martí Sansaloni, per poder aprovar la transferència de crèdits. D'altra banda, el portaveu popular afegeix que els del PSM estan veient com comença a millorar aquesta CCAA i com estan millorant les temporades turístiques; i finalitza dient Miquel Santandreu: que en comptes d'alegrar-se per aquests resultats, sembla que els sàpiga greu.

La Presidenta permet un tercer torn de paraula al portaveu de l'equip de Govern i Sebastià Reixac l'utilitza per reiterar el dels 16 Reials Decrets Lleis, que segons aquest regidor burlen la voluntat popular. Recorda després Sebastià que la Batlia pot convocar les sessions plenàries que siguin, amb independència que hi hagi o no membres del Govern autonòmic en el Plenari. Després reitera el Tinent de Batlessa, que el Govern central del PP fa el contrari del que predica. Després d'això, aquest mateix regidor qualifica com a comentari de mal gust, el que va dir el portaveu popular que el PSM no s'alegra quan les coses van bé. Afegeix Sebastià que el PP està aprofitant que hi ha eleccions per vendre una milloria. El portaveu del PSM fa al·lusió més tard a les tertúlies de la TVE, esmentant en particular a la cadena 6a, i afirmant el regidor Reixac que estan aliades amb el PP i amb Rouco Varela. D'altra banda, afegeix Sebastià que si parlem amb els treballadors, ens diran que es rebaixen els salaris. El regidor d'Hisenda acusa el Govern nacional d'haver canviat l'Estatut dels Treballadors, dient que la cosa milloraria, però el que s'ha fet és destruir ocupació, segons aquest regidor; qui afegeix que els tècnics de la Seguretat Social dubten que es pugui sostenir el sistema. Acaba la seva intervenció el portaveu de l'equip de Govern afirmant que ja ens aniria bé que tot milloràs.

El regidor ponent no fa ús del seu tercer torn i per això la Sra. Presidenta demana vots per a aquesta 1a moció presentada pel grup CxI, i el resultat és el següent:

Vots emesos: 11.  
Vots a favor: 7 (5 del PSM, 1 de CxI i 1 del PSOE )  
Vots en contra: 0.  
Abstencions: 4 PP.

S'aprova per tant, per majoria absoluta del número legal de regidors que componen el Plenari, la moció que més amunt s'ha transcrita.

2a ) MOCIÓ DEL PI, ASSUMIDA I PRESENTADA PER CXI, AMB NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA 318 I DATA 03.03.2014, CONTRA LA REALITACIÓ DE PROSPECCIONS PETROLÍFERES O D' INVESTIGACIÓ D' HIDROCARBURS A L'ÀREA DE LA MEDITERRÀNIA AL VOLTANT DE BALEARS.-

Així mateix, i en relació amb aquesta altra moció, és el portaveu del Grup Municipal CxI, Lluís Grimalt, el qui pren també la paraula procedint a la lectura en veu alta de la moció que es transcriu a continuació.

“El Sr. Luís Grimalt Gual portaveu del Grup Municipal Convergència per les Illes (EL PI – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS), d'acord amb l'article 87 de Llei 20/2006, de 15 de desembre, de municipis i de Règim Local de les Illes Balears presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

A l'any 2006 la Companyia MEDOIL presentà una sol·licitud al Ministeri de Indústria, Turisme i Comerç, per l'adjudicació de permisos de investigació de hidrocarburs al Golf de Valencia. Aquest permís es va sol·licitar per a 5 zones. Concretament, les anomenades Albufera, Benifayó, Gandia, Alta Mar 1 i Alta Mar 2. El 23 de desembre de 2010, per Real Decret, s'autoritza el permís d'investigació d'aquestes zones (BOE de 22 de gener de 2011).

Les zones que obtenen el permís d'investigació estan situades a 18 Km de València i a 35 de Eivissa. Per tant hem de tenir en compte que tot l'arxipèlag Balear es pot veure afectat negativament per les conseqüències d'aquestes actuacions.

Conseqüències que afecten indubtablement a les zones protegides per Europa de les Illes conegudes com a Llocs d'Importància Comunitària i Zones d'Especial Protecció per a les Aus (LICS i ZEPAS) així com a espècies protegides i/o en perill d'extinció del mar balear. Tot això amb les repercussions negatives sobre els nostres principals sectors productius.

Per altra banda, també hem conegut que la empresa SPECTRUM GEO LIMITED ha iniciat els tràmits per a noves prospeccions que afecten a un total de 14.000 Km2 de la mar al nord, l'est i el sud de les nostres illes a una distància de 25 Km del nostre litoral.

El PI – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS en el mes de **juny de 2013** ja advertí a la societat i a la classe política que les prospeccions petroleres eren la major amenaça que planejava sobre Eivissa i Formentera; vist lo vist, a dia d'avui, també ho és per Mallorca i Menorca; avançàvem que era palès que el motor econòmic de les Illes Balears és el turisme, basat en gran part en el valor mediambiental de les illes, un valor que en cap cas no es pot posar en risc; EL PI es mostrava molt preocupat ja en aquell moment, i ara igual, per les possibles repercussions econòmiques, ecològiques i socials d'aquestes prospeccions que podrien acabar sent de caràcter irreversible.

Per tant, des del grup municipal EL PI – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS, creiem que és imprescindible que des de totes les institucions afectades facem un front comú per aturar qualsevol tipus d'actuació petrolera que posi mínimament en perill el nostre ecosistema.

Per tot això, proposam al Ple de l'Ajuntament de Petra que adopti el següents:

**ACORDS**

- 1.- L'Ajuntament de Petra rebutja frontalment la realització de prospeccions petrolíferes o d'investigació d'hidrocarburs a la l'area de la mediterrània al voltant de les Illes Balears.
- 2.- L'Ajuntament de Petra insta als representants de les Balears al Parlament Balear i al Parlament Espanyol a votar a favor de qualsevol resolució o acord dirigit a aturar la realització de les prospeccions
- 3.- L'Ajuntament de Petra insta el Govern de l'Estat a suspendre de forma immediata tant l'autorització com l'execució de qualsevol prospecció petrolera a la Mediterrània per l'evident risc que comporten per als interessos mediambientals, pesquers i econòmics.

3.- L'Ajuntament de Petra exigeix al Ministerio de Industria, Turismo i Comercio, la suspensió immediata de l'autorització per la investigació de hidrocarburs al Golf de València denominats "Albufera", "Benifayó", "Gandia", "Alta Mar 1" i "Alta Mar 2", fins a tenir un informe d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica amb el vist i plau de les institucions europees pel que pugui afectar a les zones declarades Lics i Zepas, les espècies en perill d'extinció o sensibles del mar balear.

4.- L'Ajuntament de Petra demana el Govern de l'Estat la denegació de noves llicències en tràmit per investigació d'hidrocarburs per part de Spectrum Geo Limited o qualsevol altres empreses a la mar Mediterrània.

5.- L'Ajuntament de Petra acorda remetre els presents acords al Govern de les Illes Balears, al Govern de l'Estat, al Ministerio de Industria, Turismo i Comercio i al Parlament de les Illes Balears.

Petra, a 3 de març de 2014

Sgt. Lluís Grimalt Gual

Portaveu del Grup Municipal Convergència per les Illes (El Pi – Proposta per les Illes Balears)"

Un cop acabada la lectura, comença una 1a ronda d'intervencions de l'oposició, que s'inicia amb un torn de paraula per part de Biel Alomar, en representació de l'equip de Govern. Aquest regidor del PSM afirma que tot i estar a favor d'aquesta altra moció, i ja que s'ha canviat l'anterior; també es podria canviar aquesta altra en el sentit que no només es parlàs de "lo nostro", perquè no ens tatxin d'egoistes. Segons el regidor Alomar, sembla que es van a fer prospeccions al Pol Nord i això igualment suposa un perill per a tots els ecosistemes. Un altre comentari que fa Biel, és que se n'ha duit una sorpresa agradable amb aquesta moció, perquè si el grup CxI ha portat això al Plenari, es suposa que estarà a favor de posar plaques solars a les oficines municipals i així no faran falta prospeccions petrolíferes. Alomar critica finalment que no es vulgui que posin la merda aquí, però sí que la posin als altres; i anuncia que si no es toca la moció en el sentit que s'ha exposat, el grup municipal del PSM s'abstindrà i ja està.

Ve després el 2n torn del ponent i el regidor Lluís Grimalt afirma que estam parlant de Balears, després d'això afegeix que no és que el seu grup estigui en contra de les plaques solars, sinó en contra de les modificacions de crèdit. En els mateixos termes que Lluís es manifesta la portaveu socialista. Pel que fa al grup popular, Miquel Santandreu com a portaveu, afirma que no només és que els del seu grup no estiguin en contra de les plaques solars, sinó que estan a favor. I prossegueix dient després el regidor Santandreu: estam a favor de l'energia solar, però presentau un Pressupost. Finalitza ja la intervenció del representant popular, anunciant el vot favorable dels regidors del seu grup.

En el seu 2n torn de paraula, el portaveu de l'equip de Govern diu que no entén això, ja que una cosa és que no vulguin pagar el deute i una altra cosa és que es voti contra la instal·lació de plaques solars, quan s'hi està a favor. Dirigint-se al ponent de la moció, el regidor Biel Alomar li recomana que es dirigisqui als representants del PP a Madrid. Després d'això reitera Biel que s'hauria de modificar la moció en el sentit que no sigui tan egoista, ja que les prospeccions petrolieres en altres llocs també perjudiquen els animals i a la natura.

Acaba el debat amb el tercer torn i final per al ponent, anunciant el regidor Grimalt que presenta la moció així com l'ha llegida, i afegint que no és cap error l'apuntat pel representant del PSM; perquè segons Grimalt, la moció qüestionada està parlant de les Balears i no de la resta del món.

Un cop fixades així les posicions dels grups municipals, té lloc la votació sobre la moció abans transcrita i el resultat que s'obté en aquesta votació és el següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	6 (4 PP, 1 de CxI i 1 del PSOE )
Vots en contra:	0.
Abstencions:	5 del PSM.

S'aprova per tant, per majoria absoluta del número legal de regidors que componen el Plenari, la moció que més amunt s'ha transcrita.

3a ) MOCIÓ AMB NÚMERO DE REGISTRE D'ENTRADA 527 I DATA 31.03.2014,  
PRESENTADA PEL PP I REFERIDA A LA PARALITZACIÓ DE TRÀMITS I REVOCACIÓ  
D'ACORDS PLENARIS ADOPTATS SOBRE LA DESCLASSIFICACIÓ DE SON DALMAU.-

Abans que es comenci a deliberar sobre aquest assumpte, la Batlessa, Caterina Mas, anuncia que s'absentarà de la sala; ja que segons diu, aquest assumpte afecta interessos particulars seus. Després d'això, Caterina Mas anuncia que la substituirà en la Presidència del Ple, el Tinent de Batlessa, Sebastià Reixac. Abandona la sala llavors Caterina i el nou President del Plenari en funcions, atorga la paraula al portaveu del PP, Miquel Santandreu. Fent un breu resum d'antecedents, el regidor Santandreu comenta que el PSM va estar a favor de desclassificar Son Dalmau com a sòl industrial per passar-lo a rústic i tramitar el procediment municipal corresponent a aquesta modificació puntual de les NNSS fins al final. Després d'això, el ponent procedeix a la lectura de la moció que es transcriu literalment en la seva integritat a continuació:

"Miquel Santandreu Bestard, regidor del Partit Popular, amb DNI 18.220.846-Q, i domicili al carrer forà, 40 de Petra, segons l'establert al Reglament Orgànic Municipal Regulador del Funcionament del Ple, presenta, per al seu debat al Ple de la corporació, la següent proposta d'acord:

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

A la sessió plenària extraordinària de 9 d'agost de 2010, el ple de l'ajuntament de Petra va adoptar, amb els únics vots favorables dels 6 regidors del PSM, l'acord 1/2007 d'aprovació inicial per a la Desclassificació del Polígon de Son Dalmau.

Aquesta desclassificació afectava a tots els terrenys qualificats com a zona industrial al paratge de Son Dalmau, compresos a les parcel·les cadastrals 230 a 236, 241 a 246 i 433 a 437 del Polígon 11.

Més endavant, el 2 de desembre de 2010, el plenari de l'ajuntament decidia altre cop, amb els vots favorables de la majoria absoluta dels 6 regidors del PSM i el vot en contra dels 5 regidors de l'oposició, aprovar provisionalment la desclassificació dels terrenys abans esmentats, completant així, la segona de les tres aprovacions necessàries per al canvi de classificació dels terrenys.

Fins al dia d'avui però, no tenim constància del fet de que s'hagi aprovat definitivament per part del Consell de Mallorca la desclassificació definitiva dels terrenys abans referits.

Per tot això, i donat el fet que, fruit de les eleccions municipals de maig de 2011 la composició del consistori ha canviat de forma substancial, i que per tant, pot ser que la majoria dels integrants del plenari municipal no sigui ara favorable al canvi de qualificació urbanística dels terrenys industrials de Son Dalmau iniciada la legislatura passada, i tenint en compte que consideram molt important i positiu per un municipi com Petra tenir una reserva de sòl industrial a un lloc estratègic com Son Dalmau, situat a uns terrenys annexes a la via Inca-Manacor,

Sol·licitem al plenari de l'Ajuntament de Petra l'adopció dels següents acords:

1. El plenari de l'ajuntament de Petra acorda la paralització dels tràmits tendents al canvi de qualificació urbanística dels terrenys industrials ubicats al paratge anomenat Son Dalmau, que es van iniciar el passat dia 9 d'agost de 2010 amb l'acord d'aprovació inicial 1/2007 de Desclassificació del polígon de Son Dalmau.
2. El plenari de l'ajuntament de Petra acorda la revocació dels acords d'aprovació inicial i d'aprovació provisional referents al procediment de desclassificació dels terrenys industrials de Son Dalmau adoptats els dies 9 d'agost i de 10 de desembre de 2010 respectivament.
3. El plenari de l'ajuntament de Petra acorda comunicar al Conseller d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca l'adopció de l'acord de revocació de les aprovacions inicial i provisional, així com de l'acord de paralització del procediment de desqualificació dels terrenys industrials de Son Dalmau, que afecta a les parcel·les cadastrals 230 a 236, 241 a 246 i 433 a 437 del Polígon 11.  
Petra, 28 de març de 2014."

Després intervenen els altres grups en un primer torn de paraula, començant pel mateix President del Plenari en funcions; qui afirma que encara que la nova Llei Balear del sòl no ha entrat encara en vigor, preveu uns requeriments, i pregunta al Secretari si hi ha en l'expedient informe al respecte. El

funcionari respon que al no haver entrat en vigor, no l'ha tingut en compte. De tota manera, Francisco González diu que pot informar un poc sobre això, perquè té l'assumpte al cap i agafa un text legal, avisant que hi ha uns límits legals per a la revocació dels actes administratius (en aquest cas acords plenaris); i anuncia Francisco que procedirà a la lectura en veu alta d'un parell d'articles de la Llei 30 /1992 de 26 de novembre que més avall es transcriuran literalment, però advertint abans sobre l'escassa i concisa que és la normativa aplicable a aquests casos. Llavors procedeix González a la lectura del següent article:

*" Article 105.1*

*Les administracions públiques poden revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic."*

Comenta després el Secretari, que si el de gravamen no s'entén bé com aplicable al cas, podem pensar en el d'actes desfavorables. D'altra banda, Francisco González descarta com no aplicables al cas que ens ocupa, les previsions referides a dispensa o exempció no permesa per les lleis o contravençió del principi d'igualtat. Quant a l'interès públic, per al funcionari es tracta d'una expressió molt vaga, molt general i molt ambigua per la seva interpretació aquí en aquest cas; però demana que això sigui pres en consideració pel Plenari i al·ludeix al cost en recursos humans i materials que té la tramitació del planejament.

El següent article de la mateixa Llei llegit en veu alta pel Secretari, és el que es transcriu de seguida:

*Article 106 Límits de la revisió*

*Les facultats de revisió no poden ser exercides quan, per prescripció d'accions, pel temps transcorregut o per altres circumstàncies, el seu exercici resulti contrari a l'equitat, a la bona fe, al dret dels particulars o a les lleis. "*

En relació amb l'anterior, el funcionari diu que sí que ha transcorregut molt de temps en aquest supòsit, ja que no només són mesos, sinó anys. Per contra, Francisco González torna a descartar aquí la contravençió de l'equitat; i pel que fa a la bona fe, igualment parla del vago, imprecís i ambigu que resulta aquest concepte, per a la seva aplicació al cas que ens ocupa. No obstant això, Francisco apunta que s'ha interessat per la qüestió dels drets dels particulars que es puguin veure afectats; i en aquest sentit recorda que aquest mateix matí va estar recollint informació, arribant a la conclusió que la revocació d'acords plenaris, pretesa pel grup popular, almenys seria desfavorable per a una persona, de la qual diu que hauria demanat uns crèdits als bancs. Ara bé, segueix dient el Secretari, es tracta de meres expectatives que no entren en la categoria legal abans esmentada com a drets dels particulars; i no es tracta d'expectatives reconegudes per la Llei com a autèntics drets, per exemple a ser rescabalat per lucre cessant en algunes indemnitzacions. Finalitza ja la seva intervenció el funcionari, demanant al Plenari que en atenció a l'abans informat, almenys tingui en consideració l'interès públic, a l'hora d'adoptar un acord sobre la revocació dels actes municipals aprovats al seu dia.

Després de donar les gràcies al Secretari per l'emissió del seu informe, el President en funcions li pregunta a aquell, si hi ha constància en l'expedient de qui són els propietaris dels terrenys afectats per la modificació de les NNSS. El funcionari li respon que no li consta que apareguin identificats aquests propietaris. Sebastià Reixac li repregunta llavors si considera que es pot aprovar la moció en aquestes condicions. Francisco González contesta que haurien de figurar els afectats per la modificació; i en aquest sentit torna a prendre un text legal a les seves mans (en aquest cas el ROM), dient que la norma d'aplicació al cas seria l'article 13.10 d'aquesta norma, destacant una frase del mateix en llegir en veu alta el contingut que es transcriu textualment a continuació i en la seva integritat:

*"Els portaveus dels grups, durant el debat poden demanar la modificació de la proposta, **la seva retirada al cas de què s'hagin d'incorporar documents** i /o informes, o que quedi damunt la mesa per ser votat o debatut a la següent sessió. Qualsevulla d' aquestes peticions és decidida per majoria simple."*

Acaba aquesta altra intervenció el Secretari, comentant que, segons es desprèn de l'anterior lectura, no li correspon a ell prendre la iniciativa, sinó a algun dels portaveus; i que simplement es limita a informar de la norma aplicable.

Després d'això, el President del Plenari en funcions, concedeix l'ús de la paraula a la portaveu del PSOE. Maria Antònia Alzamora utilitza el seu primer torn per demanar explicacions a l'equip de Govern sobre l'Àrea de Serveis, ja que vist el seu fracàs, segons el parer d'aquesta regidora; el que no es pot permetre, afegeix Maria Antònia, és que es facin naus il·legals en sòl rústic, mentres als del PSM se'ls ompl la boca amb la seva protecció. Opina la regidora socialista que ha de mantenir-se el sòl industrial que té el municipi, perquè és una riquesa, i que s'ha de beneficiar l'interès públic; per la qual cosa donarà suport a la moció que es discuteix.

Es produeix un canvi en el càrrec de portaveu del PSM i ara és el regidor d'Urbanisme de l'equip de Govern, el qui obre la 2a ronda d'intervencions per als grups municipals. Bartomeu Gual critica que en la moció no s'hagi esmentat el fet que el PSM s'abstingués en relació amb els 2 polígons industrials. Bartomeu diu que vol discutir també sobre la forma en què s'està duent això, i afirma que el pare del regidor Miquel Santandreu va vendre els terrenys en qüestió i ara aquest últim regidor presenta aquesta moció. A continuació, el regidor Gual es posa a fer un repàs d'antecedents administratius de l'assumpte, destacant per exemple que la Comissió Balear de Medi Ambient va eximir la desclassificació de la preceptiva avaluació d'impacte ambiental i que aquesta s'ha arribat a aprovar inicial i provisionalment per l'Ajuntament, faltant només l'aprovació definitiva per part del Consell Insular. També afirma Gual durant la seva intervenció, que el grup popular li va proposar altres ubicacions diferents per al polígon industrial; i afegeix que els metres de sòl industrial per al municipi no s'han perdut. Segueix recordant després el portaveu de l'equip de Govern, que el Consell va enviar un requeriment per esmenar deficiències que després es van esmenar; i que duen ja 3 exposicions públiques, sense que ningú hagi presentat cap al·legació. Segons comenta el regidor d'Urbanisme, és curiós que el PP encapçali ara la moció discutida, quan ni l'IDI ha al·legat res, i fins i tot ha tret a subhasta els terrenys diverses vegades, havent-se presentat només una persona. Prosegueix la intervenció de Bartomeu Gual, afirmant que segons alguns tècnics que ha consultat, no seria necessària una nova aprovació provisional, perquè no ha variat cap circumstància; però en qualsevol cas, afegeix Tomeu, ara s'està discutint si ha de tornar al Plenari municipal o no, l'aprovació provisional de la desclassificació; de la qual diu que no és pròpiament una desclassificació, sinó una reclassificació, ja que el sòl ja està classificat prèviament dins d'una classe; assentint sobre això últim el Secretari Municipal. Continua l'exposició del portaveu Gual, dient ara que no entén la moció presentada, ja que no entén per què s'han de revocar uns acords legals. Segons comenta aquest regidor de l'equip de Govern, uns tècnics li han dit que s'haurien de tornar a adoptar uns acords plenaris de reclassificació, però en sentit invers; així com que s'hauria de fer una suspensió de llicències; i afirma també Gual que no es pot fer un urbanisme a la carta. Pel que fa al comentari de la portaveu socialista sobre el fracàs de l'Àrea de Serveis, el regidor Tomeu Gual posa com a exemples els polígons de Serveis de Felanitx i Manacor; dient que no és que estiguin mal situats, sinó que la situació econòmica és dolenta i la gent no inverteix; i afegeix Tomeu que tan mal comunicat està el nostre (Àrea de Serveis) com el vostre (Son Dalmau), en referència als polígons industrials defensats respectivament per l'equip de Govern i l'oposició.

Es torna a produir un altre canvi de portaveu en aquesta 2a ronda d'intervencions, i ara és el regidor popular Martí Sansaloni qui actua com a representant del PP. Sansaloni afirma que no hi ha voluntat al PSM per adoptar l'acord proposat, però que tan legal és el que es va fer abans com el que es proposa fer ara. El portaveu popular critica que el President del Plenari en funcions hagi arribat fins al punt de pretendre aplicar normatives no vigents. Pel que fa a l'assumpte de la ubicació, el regidor Sansaloni afirma que amb independència de la bona que sigui la ubicació en el cas de l'Àrea de Serveis, hi ha el tren que és una barrera física i afegeix Martí que si ens ajustam a les normes europees hauria de desaparèixer el pas a nivell existent. Aquest mateix representant del PP, parla després de la caparrudesa l'equip de Govern, per no voler canviar la seva posició inicial. Recorda Martí Sansaloni que finalment el Consell no ha aprovat la modificació de les NNSS i afegeix que l'equip de Govern municipal, per la seva banda, tampoc és capaç d'eleva l'expedient al Consell per a la seva aprovació definitiva. Acaba la seva intervenció el portaveu del PP, demanant que es paralitzi la tramitació per modificar les NNSS i que



mantinguin una sèrie de metres de sòl industrial que poden tenir més èxit en Son Dalmau, que a l'Àrea de Serveis defensada per l'equip de Govern; i afegint aquest mateix regidor que el fet que el PSM segueixi sostenint la mateixa posició de sempre, només posa de manifest la seva caparrudesa.

En el 2n torn per al PSOE, la regidora Maria Antònia Alzamora reitera el que ha dit sobre que s'han de mantenir els metres de sòl industrial que hi ha ara, però afegeix que s'ha de parlar amb els empresaris. Qüestiona també Maria Antònia el que s'ha dit pel regidor d'Urbanisme sobre la suspensió de llicències; i d'altra banda, Alzamora retreu al portaveu del PSM que parli d'urbanisme a la carta i li pregunta per totes les naus il·legals que manté l'equip de Govern en sòl rústic.

El President del Plenari en funcions permet un tercer torn al PSM i torna a ser el regidor d'Urbanisme qui intervingui com a portaveu; no sense abans rebre aquest últim una petició irònica per part d'aquell, sol·licitant-li poca caparrudesa en la intervenció que faci. Bartomeu Gual pren la paraula llavors i afirma que: la comunicació de l'Àrea de Serveis es fa per la ronda i que no sap qui són els titulars dels terrenys, ni els interessos implicats. Afegeix després Tomeu que l'oposició no té tota la representació de la voluntat popular i després diferència entre dos models de polígons industrials; citant com a exemple d'un d'ells el de son Noguera a Lluçmajor, del qual diu que no ha funcionat; i afegint que ara es fan tots els polígons al voltant dels pobles. També es refereix Gual a la suspensió de llicències i explica que s'han de suspendre, però no en tot el terme municipal, sinó a la zona afectada per la modificació de les NNSS.

Abans de concedir el torn final per al PP, el President del Plenari en funcions adverteix que només és per matisar. Llavors intervé Martí Sansaloni, qui comença donant les gràcies en to irònic a dit President, per moderar; i aquest últim li respon amb una 1ª crida a l'ordre. Després això, reinicia la seva intervenció el regidor Sansaloni, però torna a rebre una 2a crida a l'ordre per part del President del Plenari en funcions, ja que segons afirma aquest últim, Sansaloni no està fent matisacions. Després el 2n avís que ha rebut, acaba la seva intervenció el representant popular agraint el suport dels altres dos grups municipals de l'oposició (CxI i PSOE), i afegint que "matisa" el sectarisme del PSM i la falta de moderació en el to emprat.

Acabades ja totes les intervencions, el President del Plenari en funcions dóna pas a la votació sobre la moció abans transcrita, i s'obté el resultat següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	6 (4 del PP, 1 de CxI i 1 del PSOE ).
Vots en contra:	5 del PSM.
Abstencions:	0.

S'aprova per tant, per majoria absoluta del número legal de regidors que componen el Plenari, la moció que s'ha transcrita més amunt.

### **3. - DECRETS DE BATLIA.-**

Es reincorpora en aquest moment la Batlessa a la sala i s'asseu a la mesa de Plenaris, a les 22,48 hores. Després d'això concedeix als regidors la possibilitat d'intervenir, en relació amb les Resolucions de Batlia prèviament repartides. Però només fa ús de tal oportunitat la portaveu socialista, per interessar-se per la Resolució núm.19/2014, referida a disposició de pagaments, i més concretament al seu apartat 13, on es reflecteix un abonament de 1.785 euros per estudiar i tramitar un contenciós. Maria Antònia Alzamora pregunta llavors: a quin contenciós es refereix el pagament. Per respondre a això, pren la paraula en aquest cas el regidor d'Hisenda, qui recorda que un particular va interposar un contenciós contra l'Ajuntament al haver-li girat una taxa de residus per 3 conceptes; i com a conseqüència del plet que va tenir lloc, continua explicant Sebastià Reixac, ara se li ha de girar aquesta taxa només per un concepte.

### **4. – INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-**

També intervé la portaveu del PSOE, dins d'aquest últim punt de l'ordre del dia; i ho fa amb una interpel·lació que segons diu l'ha plantejat la ciutadania. Comenta Maria Antònia Alzamora que hi ha gent rebent cartes sobre una "revisió cadastral d'ofici", referides segons aquesta regidora a cases que han detectat que no pagaven o plantes noves que s'han fet i que no pagaven per elles. Igual que abans, serà el regidor d'Hisenda qui respongui la qüestió plantejada. Sebastià Reixac contesta llavors per la seva banda, que no es tracta d'una revisió cadastral, sinó d'una inspecció cadastral, i que no hi ha modificació de preus, sinó de metres.

Després d'això, demana la paraula el regidor popular Martí Sansaloni, el qui anuncia que farà un prec sobre l'actitud de qui ha actuat com a President del Plenari en funcions, és a dir: el Tinent de Batlessa Sebastià Reixac; ja que segons afirma el regidor Sansaloni, ha fet una espècie de censura prèvia pel que fa a la seva intervenció anterior. Afegeix Sansaloni que els dos avisos que ha rebut en intervenir no respecten la voluntat dels petrers.

Després del comentari anterior, ja no es produeixen més intervencions; davant la qual cosa, la Presidenta aixeca la sessió a les 22,53 hores; i seguidament ofereix un torn de prec i preguntes per al públic present a la sala, sobre temes concrets d'interès municipal, en virtut del que disposen els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM; però tampoc intervé ningú del públic assistent, i per tant, la Sra Presidenta dóna per finalitzada també la reunió, a la mateixa hora ja indicada; i jo el Secretari estenc la present acta i la certifico.

Vist i Plau  
La Batlessa

El Secretari

Signat: Caterina Mas Bennasar.

Signat: Francisco González Benito.