

## **ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE DIA 8 DE JUNY DE 2009.-**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,38 hores del dia 8 de juny de dos mil nou, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió plenària extraordinària i pública de l'Ajuntament, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Joan Font Massot.  
Sra. Caterina Mas i Bennassar.  
Sr. Sebastià Reixac i Genovard.  
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.  
Sr. Miquel Ferrer i Riera.  
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.  
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.  
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.  
Sr. Bartomeu Martorell i Alzamora.  
Sr. Antoni Gibert i Rosselló.

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió és celebra sota la presidència del Sr. Batle, Joan Font Massot, que declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent.

### **1.- APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

El President anuncia que són dues actes les que es sotmeten a l'aprovació del Plenari i tot seguit pregunta a la resta de regidors, si volen dir qualque cosa en relació amb l'acta corresponent a la sessió plenària celebrada en data 7-5-2009. En aquest moment intervé el regidor Bartomeu Gual Riutort, dient que ell si que va estar en aquesta sessió i no apareix dins de la relació d'assistents. No es produeixen més observacions sobre l'acta esmentada, per la qual cosa, una vegada afegit el regidor Bartomeu Gual Riutort, a la relació de membres del Plenari assistents a la sessió que consta en acta, s'aprova per unanimitat dels regidors presents, d'acord amb el disposat en l'article 91.4 de Llei Balear Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió plenària celebrada en data 7-5-2009. A continuació es sotmet a l'examen dels membres presents del Plenari, l'acta de la sessió plenària celebrada en data 13-5-2009, sense que es produeixi cap observació pel que fa a la mateixa, per la qual cosa, d'acord amb el disposat en l'Article 91.4 de Llei Balear Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova també aquesta acta per unanimitat dels regidors presents.

Abans que s'abordi el següent punt de l'ordre del dia, l'únic regidor d'UM present en aquesta sessió plenària, excusa la inassistència del seu company de grup Miquel Jaume per una reunió molt important, segons diu Toni Gibert.

### **2.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA OBRA "AMPLIACIÓ I REFORMA C.P. FRA JUNIPER SERRA".**

Dins d'aquest punt actua com a portaveu el regidor d'Obres qui formula proposta d'acord plenari, per a l'adjudicació definitiva d'aquesta obra, a favor de FERROVIAL, per haver presentat la documentació exigible. Com no hi ha cap intervenció per part d'altres regidors, es sotmet a votació la proposta d'adjudicació definitiva dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General de Control que es transcriu a continuació:

*Adjudicada provisionalment mitjançant acord plenari de 7 de maig, l'obra anomenada:*

*"Reforma i ampliació de l'escola de primària Fra Juníper Serra de Petra"*

*Una vegada presentats els documents requerits a l'adjudicatari mitjançant les corresponent notificació, com a requisit previ exigint pel Plec de Condicions, per elevar a definitiva l'adjudicació fins ara provisional.*

*En ús de la competència atribuïda per la disposició adicional segona (apartat 2) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i considerant com a millor oferta, possible de complir, la proposada per la Mesa de contractació.*

*Aprovam l'adjudicació definitiva següent:*

Obra: "Reforma i ampliació de l'escola de primària Fra Juníper Serra de Petra"

Adjudicatari: FERROVIAL.

Pressupost d'adjudicació: 1.544.440,52 euros, IVA apart.

Condicions: Millores oferides en l'oferta per valor de 233.322,87 euros sense IVA.

*Així mateix i de conformitat amb l'article 140 de la Llei abans esmentada, acordam requerir a l'empresa adjudicatària per a formalitzar el corresponent contracte d'obres a l'Ajuntament, mitjançant document administratiu municipal, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació del present acord; així com per a depositar a la caixa municipal la garantia definitiva corresponent (5% del Pressupost d'adjudicació sense IVA), abans de signar el corresponent contracte d'obres.*

Com a resultat de la votació efectuada, s'aprova per unanimitat dels regidors presents (10) l'acord plenari abans transcrit.

### **3.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA OBRA "ASFALTAT VORAVIES, XARXA PLUVIALS, CARRER MONTERREI, PARE MIQUEL DE PETRA I ENVOLTANTS".**

El regidor d'Obres Bartomeu Gual, també actua com ponent per a aquest punt de l'ordre del dia i formula proposta d'acord plenari, per a l'adjudicació definitiva d'aquesta obra, a favor de MELCHOR MASCARÓ S.A, en les mateixes condicions en les que es va adjudicar provisionalment l'obra esmentada. Tampoc en aquest punt de l'ordre del dia, es produeix cap intervenció per part d'altres regidors, i per això directament es sotmet a votació, la proposta d'adjudicació definitiva dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General de Control que es transcriu a continuació:

*Adjudicada provisionalment mitjançant acord plenari de data 13 de maig, l'obra anomenada:*

*"Asfaltat voravies, xarxa pluvials, carrer Monterrei, pare Miquel de Petra i envoltants"*

*Una vegada presentats els documents requerits a l'adjudicatari mitjançant la corresponent notificació, com a requisit previ exigint pel Plec de Condicions, per elevar a definitiva l'adjudicació fins ara provisional.*

*En ús de la competència atribuïda per la disposició adicional segona (apartat 2) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i considerant com a millor oferta, possibles de complir, les proposades per la Mesa de contractació.*

*Aprovam l'adjudicació definitiva següent:*

Obra: "Asfaltat voravies, xarxa pluvials, carrer Monterrei, pare Miquel de Petra i envoltants"

Adjudicatari: *Melchor Mascaró SA.*

Pressupost d'adjudicació: *411.206.90 euros, IVA apart.*

Condicions: *millores oferides en l'oferta per valor de 226,067,87, IVA apart.*

*Així mateix i de conformitat amb l'article 140 de la Llei abans esmentada, requereixo a l'empresa adjudicatària per a formalitzar les corresponents contractes d'obres a l' Ajuntament, mitjançant document administratiu municipal, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació del present acord; així com per a depositar a la caixa municipal la garantia definitiva corresponent (5% del Pressupost d'adjudicació sense IVA), abans de signar el corresponent contracte d'obres.*

La votació de l'acord plenari abans transcrit, s'aprova per unanimitat dels regidors presents que en aquest supòsit són només 8, ja que no intervenen en la votació els regidors Bartomeu Gual Riutort i Bartomeu Martorell Alzamora, a l'estar afectats per un deure legal de no participar en aquest assumpte.

#### **4.- ORDENANÇA ANTENES TELEFONIA MÒBIL.-**

En aquest punt de l'ordre del dia, actua com ponent el regidor de l'equip de Govern Sebastià Reixac, el qual comença dient que es tracta de regular la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil i que no es regula en aquesta norma res sobre el preu de lloguer dels terrenys on s'instal·lin, per a això, segons afirma Sebastià, s'intentarà arribar a un acord amb les empreses. Dit això, es procedeix per part de Sebastià Reixac a la lectura en veu alta del projecte d'Ordenança Municipal dictaminat favorablement en Comissió que a continuació es transcriu de forma completa i que diu el següent:

#### **ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT D'INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL**

##### ***EXPOSICIÓ DE MOTIUS***

*La liberalització del mercat de les telecomunicacions i els constants avanços tecnològics en els últims anys, han motivat l'aparició de nous serveis de comunicació, que han vingut acompanyats d'un augment i multiplicació d'instal·lacions de telecomunicacions radioelèctriques, especialment en el camp de la telefonia mòbil, per raons de cobertura i nivells de qualitat que el seu funcionament exigeixen. Aquestes instal·lacions suposen en molts casos un impacte visual i mediambiental en l'entorn urbà i natural, pel que sorgeix la necessitat que els Ajuntaments regulin aspectes que afecten a la seva localització, instal·lació i funcionament, en el marc de les competències municipals i amb independència de les quals corresponguin a altres Administracions.*

*El procés d'implantació de les operadores i el ràpid creixement del mercat estan creant una sèrie de disfuncions que, com s'ha dit, provoquen la necessària intervenció de l'administració local en aquest procés.*

*A més de l'alt nivell d'incidència que la instal·lació de les diferents operadores està generant dintre del paisatge urbà i rural, no ha de deixar-se de costat l'adopció de certes cauteles en relació amb la salut dels ciutadans.*

*Així, aquesta Ordenança té com objectiu la reglamentació de les condicions urbanístiques aplicables a la localització, instal·lació i funcionament dels elements i equips de telecomunicació, sempre des de la recerca de la major protecció tant mediambiental com de protecció de la salut a la ciutadania.*

*En tot cas, l'Administració haurà d'afavorir aquelles infraestructures que produeixin un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn, vetllant perquè les instal·lacions ofereixin un mínim de garantia de salubritat en la seva àrea d'influència.*

*Ens trobem davant una Ordenança de caràcter urbanístic, sense oblidar la incidència real de les seves determinacions sobre altres àrees i competències municipals de diferent ordre.*

*Es dicta doncs aquesta Ordenança en virtut de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*La regulació continguda en aquesta Ordenança serà d'aplicació sense perjudici de la normativa sectorial específica estatal i autonòmica d'obligat compliment per a les matèries afectades per la mateixa, i especialment la reguladora del sector de les telecomunicacions, constituïda en l'actualitat bàsicament per la següent normativa estatal: la Llei 11/1998, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions; els Reials decrets 1651/1998, de 24 de juliol, i 1736/1998, de 31 de juliol, pels quals s'aproven els Reglaments de desenvolupament dels títols II i III de la citada Llei 11/1998, respectivament; el Reial decret-Llei 1/1998, de 27 de febrer, i el Reial decret 279/1999, de 22 de febrer, sobre infraestructures comunes de telecomunicació, així com les reglamentacions i especificacions tècniques relatives a les diferents classes d'instal·lacions i equips d'aquesta índole; i el Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària enfront d'emissions radioelèctriques, i les seves normes de desenvolupament.*

*Sense perjudici de la regulació urbanística municipal continguda en aquesta Ordenança, serà plenament aplicable i d'obligat compliment la normativa sectorial específica reguladora del sector de les telecomunicacions, constituïda en l'actualitat bàsicament per la Llei 11/1998, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions, així com el Reial decret de 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària enfront d'emissions radioelèctriques.*

*De la present Ordenança es desitgen destacar, els punts següents:*

*L'obligació de presentar un Programa de desenvolupament per a les operadores que tinguin la funció de proveir als Ajuntaments d'informació necessària per a la presa de decisions.*

*Establir l'ús conjunt d'infraestructures entre les operadores, allí on sigui tècnicament adequada, especialment en sòl no urbanitzable.*

*Establir limitacions d'implantació per impacte paisatgístic i per criteris de no afectació a la salut de les persones, per afectació de nuclis urbans, històrics o per obsolescència tecnològica.*

*Imposar a les operadores l'obligació de presentar una assegurança de responsabilitat civil il·limitada per a les conseqüències que es podrien derivar de les seves instal·lacions.*

*Recollir la normativa vigent sobre seguretat per a les persones d'aquest tipus d'instal·lacions.*

*En definitiva, l'ordenança municipal ha de servir per a imposar els paràmetres fonamentals de la relació ajuntament-operadors de telecomunicació, quant a l'ús del domini públic o privat de l'espai per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació.*

## **CAPÍTOL 1. Disposicions Generals.**

### **Article 1. Objecte.**

*La present Ordenança regula les condicions d'ubicació i instal·lacions de la infraestructura de telecomunicacions al terme municipal de Petra, constituïdes per instal·lacions de telefonia mòbil i altres serveis de telecomunicacions i de difusió, a fi de compatibilitzar la funcionalitat de tals elements i equips i la utilització pels usuaris dels serveis de telecomunicació amb els nivells de qualitat requerits amb les exigències de preservació de la salut dels ciutadans, del paisatge urbà i natural i de minimització de l'ocupació i l'impacte que la seva implantació puguin produir.*

*Tot això a través de l'establiment de les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, l'autorització, planificació i inspecció d'instal·lacions radioelèctriques en relació amb els límits d'exposició a les emissions, l'avaluació d'equips i aparells i el règim sancionador aplicable. Així mateix s'estableixen els límits d'exposició per a la protecció sanitària i l'avaluació de riscos per emissions radioelèctriques.*

### **Article 2.**

*La instal·lació d'equips i elements de telecomunicacions, ha d'estar expressament autoritzada per l'Ajuntament de Petra mitjançant la concessió de la corresponent llicència municipal d'obra/activitat i estarà subjecta al compliment de les condicions que s'estableixin en aquesta Ordenança.*

### **Article 3. Finalitats.**

*Aquesta Ordenança té per finalitats:*

- a) La protecció de la salut dels ciutadans davant les possibles conseqüències que les ones electromagnètiques poden ocasionar sobre la mateixa.*
- b) La integració de les estacions base de telefonia mòbil i altres estacions de radiocomunicacions en l'entorn urbanístic i territorial.*

## **CAPÍTOL II. CONDICIONS D'UBICACIÓ I INSTAL·LACIÓ.**

### **Article 4. Criteris d'Implantació.**

*En la planificació de les instal·lacions radioelèctriques, els titulars de les mateixes haurien de tenir en consideració, entre altres criteris, els següents:*

- a) La instal·lació i funcionament de les infraestructures radioelèctriques han de complir en tot moment la normativa vigent en matèria d'exposició humana als camps electromagnètics i, especialment l'establerta pel reial decret 1066/2001, el control de la mateixa constitueix una competència de titularitat estatal.*
- b) Les instal·lacions han d'utilitzar la millor tecnologia disponible, sempre que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual i mediambiental.*
- c) L'acabat de les instal·lacions ha de respectar la normativa urbanística vigent i ser adequades a l'entorn en el qual se situen.*
- d) les instal·lacions haurien d'estar degudament protegides contra descàrregues elèctriques i haurien de senyalitzar-se tal com disposa el Reial Decret 1066/2001*

*d) Les empreses operadores hauran de presentar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi de manera il·limitada possibles afectacions als béns o a les persones. Aquesta assegurança cobrirà cada instal·lació, i no podrà ser una assegurança genèrica de la totalitat de les mateixes.*

### **CAPÍTOL III. PROGRAMA D'IMPLANTACIÓ I DESENVOLUPAMENT.**

#### **Article 5.**

*Les operadores de radiocomunicació estaran subjectes a l'aprovació d'un Pla d'Implantació i Desenvolupament del conjunt de tota la xarxa que contempli les estacions fixes ja existents i les previsions d'implantació i desenvolupament del conjunt de tota la seva xarxa dintre del terme municipal.*

*Aquest Pla proporcionarà la informació necessària per a l'adequada integració d'aquestes instal·lacions en l'ordenació mediambiental i territorial i assegurar el compliment de les limitacions establertes en la legislació vigent.*

#### **Article 6. Contingut del Pla d'Implantació i Desenvolupament.**

##### **1º Amb caràcter general:**

- a . Esquema general de la xarxa, indicant les principals maneres i localització de la capçalera, enllaços i possibles alternatives.*
- b. Descripció dels serveis prestats i tecnologies utilitzades.*
- c . Programa i calendari d'execució de les noves instal·lacions.*

##### **2º Per a cada emplaçament proposat:**

- a . Disposició del terreny, accessos i subministraments.*
  - b. Qualificació urbanística del sòl, possibles afectacions mediambientals o al patrimoni Históricoartístic.*
  - c . Possibilitat d'ús compartit amb altres operadores*
  - d . Definició de la tipologia de les instal·lacions per a cada emplaçament, esmentant: la justificació de la solució tècnica proposta, altura de l'emplaçament i altura de les antenes del sistema radiant, àrea de cobertura, marge de freqüències i potència d'emissió, nombre i tipus d'antenes, així com qualsevol altre requisit de caràcter tècnic exigint per la legislació vigent.*
- i . Previsió de les àrees de nova implantació d'equips justificant la cobertura territorial prevista i analitzant la incidència dels elements visibles de la instal·lació.*

*La informació gràfica aportada ha d'assenyalar els llocs d'emplaçament, a escala 1:25.000 per a les instal·lacions que s'emplacin en la demarcació no urbana i a escala 1:2.000 per a les instal·lacions que s'emplacin en la demarcació urbana.*

*3º La presentació del Pla d'Implantació i Desenvolupament es farà en triple versió i haurà d'acompanyar-ne de la corresponent sol·licitud amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.*

#### **Article 7. Tramitació.**

*El Pla d'Implantació serà sotmès a informació pública per un terme mínim d'un mes, mitjançant la publicació en un diari de gran circulació i en el tauler d'anuncis municipal. Les despeses que generin aquestes publicacions correran a càrrec del sol·licitant.*

*En la tramitació serà preceptiu l'informe favorable de qui tingui atribuïda les competències urbanístiques i mediambientals de l'Ajuntament.*

*La competència per a resoldre la petició correspon al Batle o a l'Òrgan que legalment tingui atribuïda la competència per a l'atorgament de les llicències d'activitat.*

*L'aprovació d'aquest Pla d'Implantació serà condició indispensable perquè els municipis puguin atorgar les llicències pertinents per a l'establiment de les instal·lacions. La concessió d'una llicència municipal sense la prèvia aprovació administrativa del Pla serà nul·la de ple dret.*

#### **Article 8. Actualització i modificació del Pla d'Implantació.**

*Les operadores haurien de comunicar qualsevol modificació al contingut del Pla d'Implantació presentat, sol·licitant, si escau, a l'òrgan competent per a la seva aprovació, la seva actualització i corresponent aprovació per a poder procedir a fer efectius aquests canvis.*

#### **Article 9. Vigència.**

*Els Plans d'Implantació tindran una vigència de dos anys. Transcorregut aquest terme, els operadors hauran d'adaptar el pla o presentar un nou de cobertura actualitzada.*

*En tot cas no s'autoritzarà cap instal·lació que no compleixi les determinacions que s'estableixen en l'annex que s'incorpora a la present Ordenança.*

#### **Article 10. Emplaçaments de les instal·lacions**

*1.- Les Instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions radio elèctriques s'han d'ubicar a sòl no urbanitzable, a una distància almenys de 100 metres lineals d'un habitatge i de 300 d'un centre educatiu, sanitari o geriàtric o anàleg, encara que aquesta distància pot ser revisada, augmentada o disminuïda, segons sigui el tipus de tecnologia emprada.*

*2.- Es consideren emplaçaments preferents per a la ubicació d'elements de pertanyents a xarxes d'infraestructures radioelèctriques, les següents:*

- a) infraestructures preexistents de telecomunicacions havent de promoure'n la compartició d'infraestructures sempre que sigui tècnica i econòmicament viable i sense perjudici del compliment dels requisits previstos per la normativa sectorial estatal en matèria de telecomunicacions sobre l'ús compartit d'instal·lacions*
- b) Instal·lacions destinades a publicitat degudament autoritzades sempre que la instal·lació no disminueixi el grau d'integració en el paisatge urbà de la instal·lació publicitària.*
- c) Construccions industrials o comercials que facilitin el camuflatge de les infraestructures de telecomunicacions. En aquests casos haurien de descriure les implicacions i canvis provocat en l'activitat principal a conseqüència de la implantació de la nova activitat complementària.*
- d) Polígons industrials i de serveis, equipaments esportius no vinculats a un equipament docent, equipaments administratius-institucionals i equipaments comercials.*

#### **CAPÍTOL IV. Límits d'exposició, condicions tecnològiques de protecció ambiental i de seguretat de les instal·lacions.**

**Article 11. Límits d'exposició a les emissions radioelèctriques. Restriccions bàsiques i nivells de referència.**

*En compliment del disposat en l'article 62 de la Llei 11/1998, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions, i en desenvolupament de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat, d'acord amb la Recomanació del Consell de Ministres de Sanitat de la Unió Europea, de 12 de juliol de 1999, i amb la finalitat de garantir l'adequada protecció de la salut del públic en general, s'aplicaran els límits d'exposició que figuren en l'Annex II del Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric.*

*Els límits establerts es compliran en les zones en les quals puguin romandre habitualment les persones i en l'exposició a les emissions dels equips terminals, sense perjudici del disposat en altres disposicions específiques en l'àmbit laboral.*

**Article 12. Altres restriccions als nivells d'emissions radioelèctriques.**

*Sense perjudici de la remissió que s'ha realitzat en l'article 10 als límits d'exposició a les emissions radioelèctriques contemplades en l'article 6 del Reial decret 1066/2001, tota estació radioelèctrica vindrà limitada en els seus nivells d'emissió per qualsevol de les següents condicions:*

- a) L'existència d'interferències perjudicials o incompatibilitats amb altres serveis de telecomunicacions prèviament autoritzats o amb altres serveis públics essencials.*
- b) Les limitacions imposades pel quadre Nacional d'Atribució de Freqüències.*
- c) L'existència, fora de la zona de servei autoritzada a l'estació, de nivells d'intensitat de camp electromagnètic superiors als màxims establerts.*

**Article 13**

*L'Ajuntament, de manera justificada, per raons urbanístiques, mediambientals o paisatgístiques, i donant audiència als interessats, establirà l'obligació de compartir emplaçament per part de les diferents operadores, seguint els tràmits previstos en la normativa estatal sobre utilització compartida d'instal·lacions de telecomunicacions, d'acord amb els Plans de desenvolupament proposats. En tot cas, l'obligació de compartir es pot desestimar si les operadores justifiquen la impossibilitat tècnica o l'Ajuntament considera que l'impacte mediambiental o visual de l'ús compartit pot ser superior al d'instal·lacions de radiocomunicació que es pretenguin instal·lar separatament. En el cas d'ús compartit, el cost de l'ús haurà de ser assumit íntegrament per les empreses operadores de serveis de radiocomunicació, exercint l'Ajuntament funcions d'arbitratge en cas de desacord.*

**CAPÍTOL V. Règim jurídic de les llicències sotmeses a aquesta ordenança.**

**Article 14. Subjecció a llicències**

- 1. L'establiment i la posada en funcionament de les infraestructures radioelèctriques requereix l'atorgament per part de l'Ajuntament de les llicències d'obra, instal·lació i funcionament.*
- 2. El règim aplicable a la concessió de permisos i llicències aquesta integrat principalment per la Llei 16/2006 de 17 d'octubre, la Llei 10/1990 de 10 d'octubre de disciplina urbanística i l'establert en el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears (Decret 22/2006 de 10 de març) així com l'establert en les normes urbanístiques i Ordenances Municipals Vigents.*
- 3. A l'efecte de la concessió de llicència d'activitat, les estacions radioelèctriques, les antenes de telefonia mòbil i, en general les infraestructures radioelèctriques es tramitaran com activitats permanents menors de conformitat amb el previst en el punt 7 del Títol II de l'Annex I de la Llei 16/2006 excepte quan pretenguin situar-se en sòl rústic precisat d'Interès General que es tramitaran com activitats permanents Majors.*



4. . En la sol·licitud i tramitació de les llicències urbanístiques per a les instal·lacions de radiocomunicació en qualsevol classe de sòl, l'esmentada llicència només es podrà atorgar prèvia aprovació del Pla d'Implantació per part de la Conselleria Competent.

#### **Article 15. Llicències d'instal·lació i funcionament**

Una vegada aprovat el Projecte d'Implantació per la Conselleria competent i no més tard de sis mesos després d'aquesta aprovació, l'operador haurà de formalitzar la sol·licitud del permís d'instal·lació.

1. Documentació a presentar:
  - a) haurà de presentar-se la fitxa resum a la qual fa referència l'article 76.2 de la Llei 16/2006
  - b) Document expedit per la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions acreditatiu que la instal·lació aquesta inclosa en el Projecte d'Implantació aprovat per aquesta Conselleria.
  - c) També haurà d'aportar-ne l'autorització emesa pel ministeri Competent en matèria de telecomunicacions.
  - d) Projecte tècnic de l'estació radioelèctrica justificat el compliment de les disposicions del Reial decret 1066/2001
  - e) En cas de ser necessàries, les altres autoritzacions o informes previs necessaris en virtut de la legislació sectorial aplicable (carreteres, sòl rústic, ports...)
  - f) Per a instal·lacions en sòl rústic haurà d'aportar-ne declaració d'interès general.
2. L'Ajuntament conforme al disposat en la Llei 16/2006 per a instal·lacions majors i menors resoldrà sobre l'atorgament o no del permís d'instal·lació previ informe tècnic respecte als usos previstos en el planejament i restant normativa municipal.
3. Una vegada obtingut el permís d'instal·lació i havent estat executades les instal·lacions i obres necessàries, amb caràcter previ a la posada en funcionament de les instal·lacions, el titular haurà de sol·licitar de l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat o instal·lacions.
4. A la sol·licitud de la llicència de funcionament haurà d'aportar-ne, a més de la documentació assenyalada per la Llei 16/2006, la documentació acreditativa d'haver superat satisfactòriament la inspecció obligatòria recollida en l'article 9.1 del RD 1066/2001.

#### **Article 16. Llicència d'obra**

1. La instal·lació d'infraestructures radioelèctriques requerirà la corresponent sol·licitud de llicència d'obres davant l'Ajuntament.
2. La llicència d'obres no podrà concedir-se sense haver atorgat prèviament la llicència d'instal·lació de l'activitat.
3. En cap cas podran entendre's adquirits per silenci administratiu facultats o llicències en contra del disposat per les normatives aplicables.

### **CAPÍTOL VI. Manteniment d'instal·lacions**

#### **Article 17. Conservació i revisió.**

*Els operadors estan obligats a mantenir les seves instal·lacions en les degudes condicions de seguretat, estabilitat i conservació, així com a incorporar les millores tecnològiques que vagin apareixent i contribueixin reduir els nivells d'emissió dels sistemes de radiants i a minimitzar l'impacte ambiental i visual d'acord amb les fins d'aquesta Llei.*

*Els operadors haurien de revisar les instal·lacions anualment, notificant en el termini de dos mesos a la Conselleria competent l'acreditació d'aquesta revisió.*

*Els titulars de les instal·lacions estaran obligats a resoldre les deficiències de conservació en un termini màxim de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat. Quan existeixin situacions de perill per a les persones o béns, les mesures deuran adoptar-se de forma immediata,*

*En els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o existència d'elements de la instal·lació en desús, l'operador o, si escau, el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per a desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus elements, i deixar el terreny, la construcció o edifici que serveixi de suport a aquesta instal·lació, en l'estat anterior a l'establiment dels mateixos.*

*Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient, ho comunicarà als titulars de la llicència perquè adoptin les mesures oportunes en el termini de quinze dies, o immediatament en cas d'urgència. De no ser així, la instal·lació podrà ser retirada pels serveis municipals, a càrrec de l'obligat.*

## ***CAPÍTOL VII. Règim de protecció de la legalitat i sancionador de les infraccions.***

### ***Article 18. Protecció de la Legalitat.***

- 1. Les accions o omissions que vulnerin el disposat en aquesta Ordenança respecte de les normes urbanístiques sobre localització, instal·lació i funcionament dels equips de telecomunicació constitueixen infraccions urbanístiques que podran donar lloc a l'adopció de les mesures que seran imposades pel procediment previst per a cadascun d'elles i que podran ser:*

*a) Restitució de l'ordre urbanístic vulnerat.*

*b) Imposició de multes als responsables, després de la tramitació del corresponent procediment sancionador conforme a la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i altres normes d'aplicació.*

*2. Les condicions urbanístiques d'instal·lació així com la seguretat de les instal·lacions estaran subjectes a les facultats d'inspecció municipal corresponent als serveis i òrgans que tinguin encomanada aquesta facultat amb subjecció al disposat en el Capítol I del Títol VI de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre de Règim Jurídic de les llicències integrades d'activitat i Títol segon i tercer de la Llei 10/1990 de 10 d'octubre de Disciplina Urbanística.*

*3. En tot cas, l'Administració municipal adoptarà les mesures tendents a reposar els béns afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il·legal.*

## ***CAPÍTOL VIII. Règim Fiscal***

### ***Article 19.***

*Aquest Ajuntament regularà, mitjançant l'ordenança fiscal reguladora corresponent, el pagament d'una taxa exigible per la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor de les Empreses Operadores de telefonia mòbil personal i d'altres serveis de telecomunicació o difusió d'imatges, sons, textos, gràfics o combinacions d'ells que es prestin al públic en el seu domicili o dependències de forma integrada mitjançant xarxes de cable. En qualsevol cas, aquests serveis han d'afectar a la generalitat o a una part important del veïnat.*

### ***Disposició Addicional Única.***

*En el termini d'un any, comptat a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament crearà un registre especial en el qual s'inscriguin totes les instal·lacions d'emissió i recepció dels serveis de telecomunicacions existents en aquest Municipi. La inscripció registral es realitzarà d'ofici o per petició dels interessats i haurà de contenir les dades relatives al titular de la llicència i a les condicions imposades per a l'autorització de la instal·lació.*

### ***Disposicions Transitòries***

*Primera.-Les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil instal·lades dins sòl urbà, han d'estar ajustades a present normativa en el termini de sis mesos de la data de publicació de la present ordenança. En cas de no ser possible s'han de clausurar.*

*Segon.-Les instal·lacions existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que no disposin de les corresponents llicències d'obra o instal·lació i funcionament haurien de sol·licitar-les en un termini màxim de sis mesos des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.*

### ***Disposició final***

*Conforme a l'establert en els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils de la seva publicació completa en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, una vegada aprovada definitivament pel Ple de la Corporació.*

Una vegada que el regidor Reixac ha acabat la lectura en veu alta, conclou la seva intervenció dient que es tracta de regular la ubicació d'aquestes antenes i es mostra partidari d'arribar a un consens amb els restants grups municipals, com ja va dir en Comissió. Finalment, aquest regidor es refereix al lloc que s'ha previst inicialment per a la ubicació de les antenes de telefonia mòbil que seria, segons diu Reixac, l'escorxador.

En el torn per a l'oposició, el portaveu del PP en aquest punt de l'ordre del dia, Martí Sansaloni, afirma que la ubicació hauria de venir determinada pels tècnics i no pels polítics. El regidor Sansaloni afegeix que demanaria al regidor ponent que es deixi aquest assumpte "sobre la mesa", no perquè el seu grup municipal estigui en contra, sinó perquè el treball està a mig fer. Comenta el portaveu popular que no sabem quin ingressos tindrà l'Ajuntament perquè, en la seva opinió, no s'ha previst l'assumpte fiscal ni tampoc la ubicació de les antenes i no sabem si s'aniran les empreses de Petra, en cas de no arribar a un acord amb l'Ajuntament. Per a contestar la intervenció del portaveu del PP, pren la paraula el regidor ponent i aclareix que legalment hi ha 2 coses, d'una banda el que cobra l'Ajuntament com a tribut (i afegeix que el Secretari li corregirà, si escau) que és un 1,5% de la recaptació. El funcionari al·ludit explica que la taxa establerta a Petra per a les empreses de telefonia és de l'1,5% dels ingressos bruts que facturen a l'any aquestes empreses. Continua la seva intervenció el regidor ponent i diu que no es tracta de posar en l'Ordenança Municipal proposta que: o es posen on nosaltres volem les antenes de les empreses de telefonia mòbil o se'n van, perquè això aniria contra la llibertat de mercat i també perjudicaria als usuaris de mòbils que tenen aquestes empreses a Petra.

En el torn per a UM, el seu únic representant Toni Gibert, es pronuncia a favor que els 6 mesos previstos en la disposició transitòria 1ª de l'Ordenança Municipal proposta per l'equip de govern,

comencin a comptar a partir del moment en el qual s'hagi decidit la ubicació de les antenes de telefonia mòbil.

En el 2on torn per al PP, torna a intervenir el seu regidor Martí Sansaloni, dient que aquest assumpte s'ha abordat ja dues vegades en Comissió, però s'ha deixat pendent el dels ingressos i que entre l'una i l'altra sessió de la Comissió no s'ha fet feina. Assenyala també el regidor Sansaloni que durant els 6 mesos previstos en les disposicions transitòries de l'Ordenança Municipal, les empreses no sabran quant els va a costar tenir les antenes a Petra. Considera Sansaloni que s'ha perdut un mes, no obstant això, anuncia el vot a favor del seu grup en aquest punt de l'ordre del dia, si no es deixa "sobre la mesa" com ha demanat el grup popular anteriorment i al final es sotmet a votació.

En el torn final per al ponent, el regidor Sebastià Reixac accepta modificar la disposició transitòria 1ª, llevant la frase: "de la data de publicació de la present ordenança" posant el següent: *a partir del moment que es tengui una ubicació concreta*. Una vegada acabades la intervencions se sotmet a votació l'Ordenança Municipal abans transcrita, però amb l'esmena d'UM introduïda en la disposició transitòria 1ª, la qual queda redactada en aquests termes:

*"Primera.-Els instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil instal·lades dins sòl urbà, han d'estar ajustades a present normativa en el termini de sis mesos a partir del moment que es tengui una ubicació concreta . En cas de no ser possible s'han de clausurar."*

Com a resultat de la votació efectuada, pel que fa a l'Ordenança Municipal abans transcrita, però amb l'esmena introduïda pel grup UM, apuntada més amunt, s'aprova aquesta, per unanimitat dels regidors presents (10).

## **5.- CONVENI CESSIÓ D'ÚS 1ª PLANTA CA SES MONGES.-**

També actua com ponent per a aquest punt de l'ordre del dia el regidor de l'equip de Govern, Sebastià Reixac, informant als presents que es pretén cedir el primer pis perquè es faci un Centre de Nit per part del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca que com diu Reixac pertany a la Conselleria d'Afers Socials del Govern Balear. Altra cosa que comenta el regidor Reixac, és que encara no s'ha acabat el projecte per al Centre de Nit i així mateix indica que la gent podrà deixar per temporades a persones depenents en aquest Centre. Aquest regidor posa com exemple el cas d'una persona que tingui a un usuari depenent en el Centre de Dia i que es vulgui anar de vacances. En aquest cas, continua dient Sebastià, aquesta persona podrà deixar a l'usuari del Centre de Dia, també en el Centre de Nit. Prossegueix la intervenció del regidor ponent afirmant ara que per a això es requereix fer una cessió d'ús i tot seguit procedeix a la lectura en veu alta de l'esborrany de Conveni, dictaminat favorablement en Comissió que es transcriu de forma íntegra a continuació:

***Conveni pel qual l'Ajuntament de Petra cedeix l'ús d'un edifici al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca per reformar-lo i adaptar-lo com a centre de nit, i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència***

*Parts*

*Josefina Santiago Rodríguez, presidenta del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca, en representació d'aquesta entitat i que actua en virtut de l'acord de la Junta Rectora de dia 6 de febrer de 2009.*

*Joan Font Massot, batle de l'Ajuntament de Petra, en virtut de les atribucions de representació municipal que li atorga la Llei reguladora de les bases del règim local, i especialment facultat per a aquest acte per l'acord del Ple de dia 4 de juny de 2009.*

## **Antecedents**

1. *La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, té com a principal objectiu vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en una situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajuda per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la Llei, les institucions de les Illes Balears impulsen la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per poder donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.*
2. *La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració vol implantar la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència a les Illes Balears, en la qual són necessaris un centre de nit en el terme municipal de Petra, per tal de desplegar i aplicar els objectius i les obligacions que estableix la Llei 39/2006.*
3. *Dia 30 de març de 2009 es va subscriure un conveni entre l'IMSERSO i el Govern de les Illes Balears per desenvolupar infraestructures destinades a la Xarxa d'Atenció a la Dependència mitjançant la transferència de crèdits prevists en el fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, que regula el Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre. En aquestes inversions hi ha la reforma i l'adaptació d'un immoble per a centre de nit a Petra.*
4. *Dia 3 d'abril de 2009 el Govern de les Illes Balears va aprovar el Pla d'Actuació per a la Inversió en Centres per a l'Atenció de Persones Grans, Persones amb Discapacitat i Persones en Situació de Dependència, que desplega el conveni amb l'IMSERSO i el fons estatal per la inversió en dependència, en què s'inclou un centre de nit a Petra i s'estableix que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca sigui l'òrgan que porti a terme l'execució material dels equipaments prevists en el Pla.*
5. *L'Ajuntament de Petra, amb CIF P-0704100G, disposa d'un edifici situat al carrer Font 24, per destinar-lo a centre de dia i centre de nit, inscrit al Registre de la Propietat de Petra amb les següents dades:*

*— Full 145; Tom 4296; Llibre 326 ; Finca 9.468; Inscripció 2ª.*

*La finca registral comprèn la parcel·la cadastral 98536-01.*

*Així mateix, aquest edifici anomenat Ca Ses Monges, apareix inscrit al Catàleg Municipal de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic, etnològic i paisagístic de Petra (CLAU 02/005, grau de protecció A2).*

*L'Ajuntament de Petra és el propietari d'aquest immoble en virtut de compraventa realitzada en fecha 17-12-1997, con la Congregación de hermanas terciarias, segons escriptura pública del Notari Antonio Cháves Rivas.*

6. *El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca, amb CIF Q 0700454 B, fou creat per l'acord del consell de Govern de les Illes Balears de dia 16 de gener de 2004, i segons els Estatuts té com a finalitats, entre d'altres, la construcció, la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i altres edificacions per destinar-los a usos sociosanitaris o assistencials.*
7. *La Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca va aprovar en la sessió de 6 de febrer de 2009 autoritzar la presidenta per signar convenis amb diferents ajuntaments i delegar-li'n la facultat, i també per acceptar els encàrrecs i les obres derivats de convenis subscrits per aplicació del Reial decret llei 9/2008.*

8. *L'Ajuntament de Petra, en virtut d'acord del Ple de data 4 de juny de 2009, que actua amb capacitat per a la realització del conveni, està disposat a cedir l'ús de l'immoble descrit amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca el reformi i l'adapti com a centre de nit, i passi a formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'article 109 i els següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, el conveni entre l'IMSERSO i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Pla d'Actuació per a la Inversió en Centres per a l'Atenció de Persones Grans, Persones amb Discapacitat i Persones en Situació de Dependència.*

*Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents*

### ***Clàusules***

1. *L'Ajuntament de Petra cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca l'ús d'un edifici situat al carrer Font i per reformar-lo i destinar-lo a centre de nit, el qual formarà part de la Xarxa d'Atenció Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears.*
2. *El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca es farà càrrec de la construcció de la infraestructura per a la qual s'ha cedit l'ús de l'immoble en el termini màxim de tres anys, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria d'affers socials.*
3. *Si per causa imputable al Consorci, no s'inicien les obres abans de dotze mesos des que s'hagi signat aquest conveni, es considerarà resolta la cessió de conformitat amb l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 i l'immoble revertirà a favor de l'Ajuntament.*
4. *L'Ajuntament de Petra es compromet, si n'és el cas, a adaptar la planificació urbanística de l'edifici de manera que permeti el desenvolupament i l'execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposen les clàusules segona i tercera. El solar/immoble de referència es lliurarà amb totes les connexions de serveis a peu de parcel·la.*
5. *Un cop que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca hagi acabat les obres, els equipaments es retornaran a l'Ajuntament de Petra per tal que obri i gestioni el centre. El centre de nit per a persones grans quedarà inclòs en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència d'acord a la legislació vigent i durant un període de 30 anys.*
6. *Aquest conveni es mantindrà vigent a partir que se signi i fins que acabi l'obra. El règim jurídic del conveni s'ha d'ajustar a l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*
7. *Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o la interpretació d'aquest conveni són competència de la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.*

*Com a mostra conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.*

*Palma, de juny de 2009*

*Per Consorci de Recursos Sociosanitaris i Per l'Ajuntament de Petra  
Assistencials de Mallorca*

Acabada la lectura, el portaveu de l'equip de govern diu que es pretén que les obres comencin aquest any i acabin el que ve, encara que s'hagi previst en el conveni un termini màxim de 3 anys per a finalitzar les obres. Afegeix Sebastià Reixac que la gestió correspondria a la Mancomunitat, per tenir el personal adequat per a això, a través de la Creu Roja.

En el torn per a UM, el seu portaveu Toni Gibert, diu que s'estarà d'enhonorabona si es fa aquest Centre de Nit, però considera que no hauria de ser només per a les persones que tinguin un usuari en el Centre de Dia.

En el 2on torn per al regidor ponent, Sebastià Reixac aclareix que el que ha dit abans era només un exemple i que està d'acord amb el regidor Gibert.

En el torn per al PP, el regidor Martí Sansaloni, es mostra favorable a l'aprovació del Conveni ja que segons diu, es tracta de doblers que venen de Palma i el Centre de Nit no costa un euro a les arques municipals; per la qual cosa considera que és una bona jugada i dóna l'enhonorabona a l'equip de govern per aquesta gestió.

Després té lloc la votació d'aquest punt de l'ordre del dia i com resultat de la mateixa, s'aprova la mateixa, per unanimitat dels regidors presents (10), el Conveni abans transcrit.

#### **6.- DECRETS DE BATLIA**

En aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Batle ofereix a la resta de regidors, l'oportunitat d'intervenir en relació amb les Resolucions de Batlia, prèviament repartides entre aquests regidors. L'únic que intervé és Miquel Santandreu del grup popular, per a referir-se a les Resolucions de Batlia 79 (pagament 33) i 83 (pagament 22), mitjançant les quals s'abonen despeses de defensa i representació en judici contenciosos contra la Conselleria de Turisme. Comenta el regidor del PP que vol rebre informació sobre aquest assumpte, ja que no estaven els actuals regidors, quan van tenir lloc els fets. El regidor d'Hisenda informa al portaveu popular que s'ha desestimat la demanda contenciosa que l'Ajuntament va interposar contra el Pla de Carreteres. Miquel Santandreu considera que s'han tirat més de 3.000 euros dels doblers dels petres en aquest assumpte, per una forma de fer política contra un Govern autonòmic d'altre color polític. El regidor Sebastià Reixac replica que gràcies a aquest contenciosos s'ha pogut negociar amb la Conselleria i que encara que no es donés a l'Ajuntament el 100% de la subvenció en el seu moment i que encara que ara s'hagi perdut el plet, l'equip de govern ha aconseguit el 50% de la subvenció que no li varen donar. El regidor popular li diu que l'equip de govern municipal es va anar a un contenciosos, sense tenir base jurídica per a això, i que aquest 50% aconseguit es deu a causes polítiques més que jurídiques.

#### **7.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-**

Dins ja d'aquest punt de l'ordre del dia, l'única pregunta que es formula també prové del regidor popular Miquel Santandreu i és la següent: Quan van a començar les obres de l'Escola? La contestació a la pregunta anterior la dóna en aquest cas el Sr. Batle i és la següent: a principis del mes que ve. Després d'això el Sr. President aixeca la sessió, sent les 22.22 hores. Després l'Alcalde ofereix un torn de precs i preguntes per al públic present en la sala, sobre temes concrets d'interès municipal, en virtut del disposat en els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM, sense que ningú faci ús de la paraula; per això, finalitza també la reunió a la mateixa hora ja indicada, de tot el qual don fe i estenc la present acta, que jo el Secretari certifico.

Vist i Plau  
El Batle

El Secretari

Signat: Joan Font Massot.

Signat: Francisco González Benito.