

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 24 DE MARÇ DE 2011. -

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,30 hores del dia 24 de març de dos mil onze, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió extraordinària i pública del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas i Bennassar.
Sr. Sebastià Reixac i Genovard.
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.
Sr. Miquel Ferrer i Riera.
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.
Sr. Biel Alomar i Bauzá.
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.
Sr. Bartomeu Martorell i Alzamora.
Sr. Miquel Jaume i Horrach.
Sr. Antoni Gibert i Rosselló.

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió és celebra sota la presidència de la Sra. Caterina Mas Bennassar, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Abans de res, el Secretari comunica a la Sra. Presidenta que els dos regidors que se'n varen anar d'UM, han constituït un grup polític municipal propi. La Presidenta planteja la qüestió del nom que donar-li a aquest grup i proposa el de "Grup Nou", denominació que accepta de grat el regidor M.Jaume. Aclarit l'anterior, la Presidenta atorga l'ús de la paraula a qualsevol regidor del Plenari que vulgui realitzar observacions sobre l'acta plenària de la darrera sessió. Els presents no manifesten res sobre aquesta, per la qual cosa queda aprovada per unanimitat dels regidors que componen el Plenari, l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària celebrada el dia 3-3-2011, d'acord amb el disposat en l'Article 91.4 de Llei Balear Local, 20/2006 de 15 de desembre; i tot seguit, la Sra. Presidenta dóna pas al següent assumpte de l'ordre del dia.

2.- APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL BAR-RESTAURANT POLISPORTIU MUNICIPAL.-

El regidor d'Hisenda, Sebastià Reixac, actua com a ponent per a aquest assumpte de l'ordre del dia, i comença la seva intervenció informant que la Mesa de contractació corresponent, es va reunir amb els següents membres:

Sra. Caterina Mas i Bennassar (Batlessa-Presidenta de l'Ajuntament de Petra i actuant com a President de la Mesa)
Sra. Teresa Vallespir Acosta (Tècnica de Promoció Econòmica de la Mancomunitat donis Pla de Mallorca i actuant com a vocal)
Sr. Damaso Ybañez Bosch Gerent de la Mancomunitat donis Pla de Mallorca, i actuant com a vocal).
Sr. César González Valdivieso (Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Petra, i actuant com a vocal).
Miquel Febrer i Roca (Administratiu de l'Ajuntament de Petra i actuant com a Secretari de la Mesa).

A continuació, Sebastià relaciona els licitadors que van participar i que foren els següents:

- 1er.- ANTONIA PUIGROS SBERT.
- 2on.- NA CAPITANA AMENGUAL SANSO CB.
- 3er.- S'ESTACIÓ DE PETRA SL.

Després de recordar el regidor ponent que tenien la documentació completa els ressenyats licitadores, informa que es van sumar els punts obtinguts per cadascun, segons el quadre següent:

LICITADORS	MILLORA CÀNON	EXPERIÈNCIA	MILLORES	TOTAL
ANTONIA PUIGROS SBERT	77,5	0	5	82,5
NA CAPITANA AMENGUAL –SANSO	75	2	5	82.
S'ESTACIÓ DE PETRA SL	80	5	15	100.

El regidor d'Hisenda finalment acaba la seva intervenció, traslladant als membres del Plenari, la proposta que va formular la Mesa de contractació, en el sentit d'adjudicar la concessió del Bar-Restaurant Poliesportiu “Na Capitana” a S'ESTACIÓ DE PETRA SL, per haver presentat la proposició més avantatjosa pels interessos municipals.

Ve seguidament un primer torn, per a la resta dels grups polítics municipals, en el qual s'estrena el regidor M.Jaume, com a membre del recent format grup nou, dient que els agradaria conèixer l'informe jurídic emès sobre aquest assumpte. El funcionari autor del mateix, demana si volen que procedesqui a la seva lectura i no havent-hi cap objecció referent a això, llegeix en veu alta l'informe que es transcriu textualment a continuació:

“INFORME JURÍDICO

Asunto: Adjudicación de la Concesión del Bar-Restaurante “Na Capitana”.

Informe:

Revisado el expediente instruido hasta el momento, he detectado una irregularidad que podría ocasionar la anulabilidad de la propuesta de adjudicación, formulada por la Mesa de Contratación, mediante acta de fecha 18-3-2011. En la proposición de mejoras ofrecidas por S'Estació de Petra S.L (correspondiente al sobre B) se observa que las mejoras no están valoradas económicamente, como exige el artículo 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la licitación; y que se han añadido unas cifras escritas a mano con bolígrafo, pero sin que aparezca la expresión “euros” a continuación.

En el acta mencionada se hace constar que se ha requerido la presencia del titular de la empresa para aclarar diferentes aspectos de su escrito que no habían quedado claros y para la valoración de dos apartados.

Sin embargo, dicha actuación de la Mesa no tiene apoyo en el Pliego citado, en el que no se contempla un trámite de requerimiento y de aclaración y subsanación de deficiencias. Bien es verdad que tal actuación sí que tiene cobertura reglamentaria en el artículo 27.1 párrafo segundo, del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP, y en el que se habla de errores y omisiones. Pero se puede considerar que el licitador ha incumplido el artículo 129.2 de la LCSP que dice literalmente lo que sigue:

“Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de dichas cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.”

Igualmente cabe considerar que la propia Mesa incumplió el mismo artículo señalado, al valorar una proposición que no se ajustaba a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones.

A pesar de lo dicho, entiendo que en todo caso, no se trataría de un vicio de nulidad radical o absoluta, sino de una mera causa de anulabilidad, según lo dispuesto en el artículo 63.1 de la Ley 30/1992 de 26 de Noviembre.

Frente al posible vicio de anulabilidad ahora detectado, opino que esta Administración no puede revocarlo libremente “*motu proprio*”, al no ser un acto desfavorable o de gravamen. A lo sumo, podría retrotraer actuaciones y repetir la licitación, como forma de convalidar la infracción cometida, al amparo de lo dispuesto en el artículo 67.1 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre y sobre la base también de lo permitido en el artículo 57.3 de la misma Ley.

A falta de lo anterior, solo los afectados por el supuesto acto anulable (los otros licitadores), pueden pedir la declaración de nulidad en vía administrativa, dentro de un plazo determinado (1 mes desde que tuvieran conocimiento del acto), mediante recurso de alzada o de reposición, interpuesto ante el Pleno. Pasado tal plazo, si no hay reacción de los afectados, el acto se saneará y el vicio de nulidad desaparecerá. Es decir: la falta de ejercicio de la acción de nulidad por los afectados y el consentimiento expreso o tácito de quien pueda ejercitarla, tienen como efecto sanear el acto viciado.

Todo ello según mi leal saber y entender, salvo mejor informe y no obstante lo cual, decidirán la Mesa de Contratación y el Pleno, con superior criterio.

En Petra a 24 de marzo del 2011.

EL SECRETARIO.Fdo: Francisco González Benito.”

Acabada la lectura de l'informe pel funcionari, el regidor del grup nou, M.Jaume, demana que consti en acta l'informe llegit, i així queda literalment inclòs. Segueix amb el seu torn d'intervenció el mateix regidor Jaume, dient ara que als del seu grup els agradaria tenir la possibilitat d'assistir a la Mesa de contractació. Afegeix M.Jaume que altres vegades s'ha fet i que no entenen per què no, en aquesta ocasió.

Després té lloc la intervenció corresponent al grup popular i és Martí Sansaloni qui actua com a portaveu, demanant primerament que consti en acta que ell va votar en contra del Plec de Condicions corresponent quan es va passar pel plenari. Reitera després aquest mateix regidor, la petició ja formulada en anteriors sessions que s'utilitzi la subhasta com a forma d'adjudicació per ser més neta, ja que, en opinió del regidor que intervé, el sistema de valorar millores permet a l'equip de govern fer el que vol amb les adjudicacions, mentre que en la subhasta, el cànon més alt és el decisiu i ja està. El següent retret que formula el regidor Sansaloni a l'adjudicació que es pretén aprovar, ve referit a la falta d'uns criteris en els quals es basin, els punts que es donen a cada oferta. Per altra banda, pregunta el regidor popular: Què passa si hi ha una impugnació i s'ha de repetir la licitació? ja que segons afirma aquest regidor, hi haurà un mes de “*impasse*” durant el qual es mantindrien els concessionaris actuals. Demana també Martí Sansaloni que s'aclareixin els criteris que han servit per a formular la proposta d'adjudicació i al mateix temps pregunta: ¿Per que les millores estan dirigides al Poliesportiu i no al Bar-Restaurant que és l'objecte de la concessió. ?

Utilitza un primer torn el regidor ponent que comença per referir-se a la petició del regidor Jaume d'estar presents els del seu grup en les Meses de contractació. Sebastià diu que per Llei aquestes meses han d'estar compostes per tècnics i no per polítics, fins i tot també passa el mateix per a les oposicions del personal, afegeix Sebastià, i ja s'acaba la història, perquè així no haurà ombres ni sospites, ja que els polítics ja no intervindran, segons aquest regidor. Continua dient Reixac que ell no sap el que

va fer la Mesa de contractació, perquè no hi va ser i per això no sap com varen valorar, si bé creu que la seva actuació sí que ve coberta pel plec, malgrat el que s'ha dit pel Secretari sobre l'article 12. El funcionari al·ludit matisa quin és l'apartat d'aquest article al que s'ha referit, apuntant que és el corresponent al Sobre B. En qualsevol cas, el regidor ponent considera que el Plec permet l'actuat per la Mesa, conforme als articles següents, recorda que es tracta d'un procediment negociat en el qual es pot parlar amb els licitadors i conclou el seu 2^a intervenció, mantenint la proposta d'adjudicació que va formular la Mesa.

En el 2on torn per al grup nou, intervé M.Jaume altra vegada, afirmant que la mateixa Llei que diu que la Mesa de contractació estarà composta per tècnics, permet que hagi polítics amb veu i sense vot. En el 2on torn per al PP, el regidor Sansaloni diu que els del grup popular aquí si que voten i que demanen explicacions sobre l'adjudicació proposada. Aquest regidor afegeix que malgrat del que posa en l'article 14 del Plec, el títol del mateix es refereix al Bar-Restaurant. A més de l'anterior, el portaveu del PP recorda al regidor ponent que no li ha contestat a la pregunta de què es farà durant aquest mes, que podria ser anul·lat l'acord d'adjudicació i demana també que es motivi la puntuació que es va donar per les millores que van oferir els licitadors.

En el torn final a favor del ponent, Sebastià Reixac afirma que si la Llei permet uns recursos, els de l'equip de govern no aniran contra la Llei. Acaba dient aquest portaveu que si interposen un contenciós o un recurs de reposició, serà l'òrgan competent, judicial o municipal, qui determini el que sigui sobre la suspensió o l'anul·lació de l'acord. Després d'això, el regidor de l'equip de govern es ratifica en la seva proposta d'adjudicació que ve a coincidir amb la formulada per la Mesa de contractació i que és la següent: Adjudicar la concessió del Bar-Restaurant Poliesportiu "Na Capitana" a S'ESTACIÓ DE PETRA SL, per haver presentat la proposició més avantatjosa pels interessos municipals.

Acaba la deliberació, la Sra. Presidenta dóna pas llavors a la votació d'aquesta proposta d'acord i s'obté el següent resultat:

Vots emesos: 11.
Vots a favor: 6 del PSM.
Vots en contra: 3 del PP.
Abstencions: 2 del grup nou.

Per tant, s'aprova per majoria absoluta dels regidors que componen el Ple, la proposta d'adjudicació abans transcrita.

No havent ja més assumptes a tractar dins de l'ordre del Dia, és per això que la Sra. Presidenta aixeca la sessió, sent les 22.55 hores, del qual don fe i estenc la present acta, que jo el Secretari certifico.

Vist i Plau
La Batlessa.

El Secretari

Signat: Caterina Mes Bennassar.

Signat: Francisco González Benito.