

CONSELL DE MALLORCA

AJUNTAMENT DE PETRA

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NOVES PISTES AL POLIESPORTIU “NA CAPITANA”

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1.- CONDICIONS GENERALS

1.1.- OBJECTE

L'objectiu d'aquest projecte és el d'ampliar l'oferta esportiva existent a les instal·lacions esportives de “Na Capitana” de Petra.

També és objecte del projecte el descriure les obres a fer de forma clara perquè els obrers treballin de forma segura.

1.2.- DISPOSICIONS APLICABLES

Serán d'aplicació les següents disposicions a més de les contingudes en aquest Plec.

Amb caràcter general:

- CONTRACTES DE L'ESTAT, Reglament General; Decret 28-Desembre-1967, núm. 3354/67 (Mº Hisenda) del BOE 31 gener 1968
- CONTRACTES DE L'ESTAT, Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres; Decret 31 desembre 1970, núm. 3854/70 (Mº Obres Públiques)
- DECRET 3410/1975, de 25 de novembre, pel que s'aprova el REGLAMENT GENERAL DE CONTRACTACIÓ DE L'ESTAT
- LLEI 5/1973, de 17 de març, sobre modificació parcial de la LLEI DE CONTRACTES DE L'ESTAT
- Normes UNE de compliment obligatori en el Mº d'Obres Públiques i Urbanisme
- Llei d'Ordenació de Defensa de la Indústria Nacional.

Amb caràcter particular:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals de Canonades de Sanejament de Poblacions (OMOPU de 15.9.86).
- Normes d'Abastament i Sanejament de la Direcció General d'Obres Hidràuliques.
- Instrucció per al projecte i execució d'obres de formigó en massa o armat EH-82.
- Instrucció pel Projecte, Construcció i explotació de grans preses (MOPU, Madrid-1967).
- Instrucció EM-62 de l'Institut Eduardo Torroja, per a estructures d'acer i metàl·liques.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a tuberíes d'abastament d'aigua, de la Direcció General d'Obres Hidràuliques (1973)
- RC-75, Plec de prescripcions tècniques generals per a la recepció de Ciments, aprovat en Decret 1964/1975, de 23 de maig BOE de 28 d'agost 1975.
- Ordre de 13 de juny de 1977 de M^o d'Obres Públiques, BOE 20 de juny de 1977 establint els criteris a seguir per a la utilització dels ciments, inclosos en el Plec de prescripcions tècniques generals (RC - 75), Decret 1964/1975 de 23 de maig.
- Codi de bona pràctica per a la utilització del ciment del Plec RC-75, publicat a Manuel i Normes de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Ciment.
- Normes sismo-resistents PGS-1 (1960), part A, aprovada per Decret 106/1969 de 16 de Gener (BOE de 4 de febrer de 1969).
- Les disposicions referents a la Seguretat i Higiene en el Treball.
- Instruccions per al vessament a la mar, des de terra, d'aigües residuals mitjançant emisari soterrani, segons Ordre de 29 d'abril de 1977 del M^o d'Obres Públiques, BOE, de 25 de Juny de 1977.
- Reglament del M^o d'Indústria per a línies de alta tensió, aprovat per Decret 3151/1968 de 28 de novembre (BOE 27 de desembre 1968).
- Reglament del M^o d'Indústria per a estacions de transformació, aprovat per OM de 23 de febrer de 1949 (BOE del 10 d'abril de 1949).

- Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Decret 2113/1973 de 20 de setembre (BOE del 9 d'octubre de 1973).
- Normes espanyoles de l'Institut Nacional de Racionalització i Normalització (TRANOR).

En el cas de que existeixi discrepància entre algunes condicions imposades a les normes assenyalades, o en el present Plec, es sobreentendrà que és vàlida la més restrictiva.

- Plec de prescripcions tècniques generals d'obres de carreteres PG - 3
- Normes tecnològiques del M^o de la Vivenda (MV) i del MOPU.
- Normes senyalització del MOPU
- Instrucció Tècnica complementària " Emmagatzament de clor", aprovada per OM d'1 de Març de 1984 (BOE del 9 de març de 1984).

1.3.- DISPOSICIONS LEGALS COMPLEMENTÀRIES

El contractista està obligat al compliment del Codi de Treball, de la Llei de Reglamentació i Obres Públiques de 2 d'abril, de 1946 i Disposicions aclaratòries, així com les que hagin pogut dictar o es dictin d'ara endavant sobre aquesta matèria.

El contractista vindrà obligat al compliment del disposat en el Reglament d'Higiene i Seguretat del Treball de 31 de gener de 1949; dit compliment no podrà excusar en cap cas la responsabilitat total del contractista en cas d'accident.

També vindrà obligat al compliment del disposat en la Llei d'Ordenació de la Defensa de la Indústria Nacional i de quantes disposicions legals regeixen en la data en què s'executin les obres.

Igualment està obligat al compliment de la OM de 14 de març de 1060 sobre senyalització d'obres.

Així mateix, el contractista haurà d'obtenir pel seu compte tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de les obres, a excepció de les corresponents expropiacions si n'hi hagués.

1.4.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Seran a compte del contractista indemnitzar als propietaris dels drets que els hi corresponguin i tots els danys que es causin amb les pertorbacions del trànsit a les vies públiques, la interrupció de serveis públics o particulars, apertures de rases, explotació de pedreres, extraccions de terres, establiment de magatzems, tallers i dipòsits, els que s'originin per l'habilitació de camins provisionals, desviacions de canals i, en definitiva tots quants puguin causar-se amb motiu de les operacions que requereixi l'execució de les obres, llevat de que expressament es trobin emparades en el pressupost de les mateixes.

També seran a compte del contractista les despeses que origini el replantaig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes; els de proves i assaigs in situ i de laboratori que siguin necessaris per a la recepció provincial i definitiva de les obres; els de construcció, remoció i retirada de tota classe d'instal·lacions i construccions auxiliars; els de protecció d'equips i de la pròpia obra contra deteriorament, danys i incendis, i totes les mesures de protecció i conservació durant el termini de la seva utilització de desviaments provisionals, d'accessos a trams parcialment o totalment acabats, la construcció dels quals respongui a les conveniències del Contractista; de conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les instal·lacions, elements, materials i neteja general de les obres al seu acabament; els de muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica necessàries per a les obres; els d'adquisició de dites aigua i energia; els de retirada dels materials rebutjats i correcció de totes les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.

En cas de rescissió del contracte, qualsevol que sigui la causa que ho motivi, seran de compte del contractista les despeses originades per la liquidació, així com els de retirada dels mitjans auxiliars empleats o no en l'execució de les obres.

1.5.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El període d'execució de cada fase d'aquesta obra és de UN MES PER CADA FASE (4 FASES).

L'Enginyer Director de les obres podrà establir els terminis parcials que estimi convenients.

1.6.- SUBCONTRACTISTA O ESCARADER

L'adjudicatari o contractista general podrà donar a escarada o en subcontracta part de l'obra, però amb la prèvia autorització de la direcció de l'obra.

La direcció de l'obra està facultada per decidir l'exclusió d'un escarader per ser incompetent o no reunir les necessàries condicions. Comunicada aquesta decisió al contractista, aquest haurà de prendre les mesures precises i immediates per a la rescissió d'aquest contracte (escarada).

El contractista serà sempre responsable davant l'Administració de totes les activitats de l'escarader i de les obligacions derivades del compliment de les condicions expressades en aquest Plec.

1.7.- CONTRADICCIONS O OMISSIONS DEL PROJECTE

L'esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o en la memòria, o viceversa, haurà de ser executat com si està exposat en ambdós documents.

En cas de contradicció entre els plànols i el plec de condicions, prevaldrà aquest darrer.

Les omissions a plànols i plecs de condicions o les descripcions errònies dels detalls de l'obra que siguin manifestament indispensables per a dur a terme l'esperit o intencions exposades en la memòria, plànols o plec de condicions o que per ús i costum hagin de ser realitzats, no sols no eximeixen al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que pel contrari hauran de ser executats com si haguessin estat correctament i completament especificats en el plànols o plec de condicions.

1.8.- FACILITATS PER A LA INSPECCIÓ

El contractista proporcionarà a l'enginyer director de les obres i als seus subalterns, col·laboradors i delegats; tota mena de facilitats per als replantejos, reconeixements, mesuraments i proves de materials i d'obres acabades i en execució, així com per a la inspecció de la mà d'obra en tots els treballs, permetent en tot moment el lliure accés a totes les parts de les obres i fins i tot als tallers i fàbriques on es produeixen o preparin els materials o es realitzin treballs per a les obres.

1.9.- ALTERACIONS INTRODUÏDES PEL CONTRACTISTA.

El contractista no podrà fer alteració a cap de les parts del projecte sense autorització per escrit de l'enginyer director de les obres. No seran d'abonament els augments que poguessin resultar a conseqüència de variacions no autoritzades.

1.10.- PROVES ABANS DE LA RECEPCIÓ

Abans de l'acta de recepció i sempre que sigui possible, es sotmetran totes les obres a prova de resistència, estabilitat, estanyetat i funcionament, d'acord amb el pla que proposi l'enginyer director de les obres.

1.11.- RECEPCIÓ

Una vegada acabades les obres es procedirà per l'enginyer director de les mateixes, al reconeixement de les obres executades, d'acord amb el projecte o modificacions posteriors. Del resultat de dit reconeixement s'aixecarà Acta. En cas de què en verificar el reconeixement i les proves enunciades a l'article anterior es trobà defectes subsanables en l'execució de les obres, es concedirà al contractista un termini que no podrà excedir de quinze (15) dies per a corregir els defectes i, a l'acabament del mateix, es reconeixeran novament i es procedirà a la recepció de les obres, si així calgués.

El termini de pròrroga de quinze (15) dies a què es refereix l'apartat anterior, per a corregir defectes subsanables, no serà d'aplicació a les canonades i a les seves peces i mecanismes inherents, ja que el pas de l'aigua per elles, una vegada provades i desinfectades, haurà de fer-se necessàriament dins del termini fixat a l'adjudicació de les obres.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Aquest projecte a nivell pressupostari s'ha dividit en quatre apartats o fases que passem tot seguit a descriure.

2.1.- PISTA DE TENNIS

Devora la pista esportiva existent hi ha un espai igual on es projecta construir una reglamentària pista de tennis cobrint una superfície de 40 x 20 m² en contra de les necessàries 36 x 18 m² de les reglamentàries pistes de tennis.

Es pressuposta tota la infraestructura que fa falta per construir una bona solera damunt de la qual s'aplicarà un paviment de novacushion 100% acrílic, com el d'Indian Wells a U.S.A., bicolor verd interior i gris exterior (pistes ràpides).

S'ha previst un tancament de 3 i 4 mt d'alçada al llarg de tot el perímetre on s'intercalaran dues portes d'accés, la primera de doble porta de 1,20 mt d'amplària per l'entrada de disminuïts físics o de vehicles necessaris pel bon manteniment de l'enllumenat artificial.

Aquest estarà centralitzat al quadre general del poliesportiu, junt als vestuaris de futbol, però anirà governat d'un nou quadre de mecanismes a col·locar dintre del bar, el concessionari del mateix podrà posar en marxa o aturar qualsevol motor o focus del poliesportiu. Això s'aconseguirà instal·lant un cable multipar, 20 pars, entre el bar i el quadre general.

Una vegada acabades totes les obres es procedirà a col·locar la xarxa i postes tot d'acord amb la R.F.E.T.

2.2.- CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA DE VOLLEY PLATJA

Entre el mur de tancament del solar del poliesportiu i la nova pista de tennis es projecta construir una nova pista de volley, previstes en un principi com de volley-platja, però que si es vol es podran convertir en volley normal, de més dimensions.

Es projecta la seva il·luminació mitjançant la col·locació de sis columnes realitzades en xapa d'acer galvanitzat en calent, cada una de les quals suportarà dos projectors equipats amb bombeta d'halogenurs de 400 w.

Tota aquesta il·luminació anirà governada des del bar.

2.3.- CONSTRUCCIÓ DE TRES PISTES DE PADEL

Junt al mur de tancament del solar i devora les noves pistes de volley es projecta construir tres noves pistes de padel de la darrera generació on els murs frontals seran de vidre laminat tipus stadips 8 + 8 suportats per estructura de ferro lacada al forn amb pintura epoxi en pols.

El trispol serà de gespa artificial feta de fibra de polipropilè de 11 mm d'alçada, tractat contra UVA, resistent al calor i a les temperatures extremes.

Aquestes dues pistes aniran il·luminades artificialment des de tres projectors a col·locar per cada torre de 9 mt equipats cada un dels tres projectors amb bombeta d'halogenurs de 400 w.

Tots aquests projectors aniran governats des del bar del poliesportiu.

2.4.- CANVIAR EL PAVIMENT A LA PISTA POLIESPORTIVA EXISTENT

En aquest poliesportiu existeix des de fa molta estona una pista poliesportiva 40 x 20 acabada amb tennisquick, el que ara fa 20 anys era molt bo, avui en dia no és un paviment del més adequat, per la qual cosa el vol canviar per un paviment acolxat amb acabament acrílic, resistent als UVA i a la humitat, pel què es projecta la instal·lació d'una estora de Sporflex de Mondo amb la cara superior vulcanitzada i gravada, aferrada al paviment porós amb resines.

S'aprofita la conjuntura per ampliar l'equipament i així s'inclou en aquesta partida un joc de porteries de futbol-sala, un equipament de volley així com un equipament de bàsquet amb cistelles desplaçables.

Com és obvi s'inclou tots els marcatges d'aquests esports.

3.- CONDICIONS QUE HAN DE SATISFER ELS MATERIALS

3.1.- CONDICIONS GENERALS

En general, i sempre que no s'oposi a l'estipulat en aquest Plec, són vàlides totes les prescripcions que referent a les condicions que ha de satisfer els materials i mà d'obra apareixen a les instruccions o normes oficials que reglamenten la recepció, transport, manipulació o ús de cada un dels materials que s'utilitzin en aquest projecte.

Cada un dels materials complirà, per tant, les condicions que s'especifiquen als articles següents, i que hauran de comprovar-se, si cal, mitjançant els assajos corresponents.

El contractista proposarà els llocs de procedència, fàbrica o marca dels materials, que hauran de ser aprovats per l'enginyer director de les obres, prèviament a la seva utilització.

Aquesta aprovació es considerarà atorgada si l'enginyer director de les obres no expressa el contrari en un termini de set (7) dies hàbils a partir del dia en què el contractista formuli la seva proposta de procedència de material i entregui, si es dona el cas, a l'enginyer director de les obres, les mostres precises per als assajos o proves necessàries per determinar la qualitat dels materials que així ho exigeixin.

4.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

4.1.- REPLANTEIG

Abans d'iniciar-se les obres es procedirà al replanteig general de les mateixes sobre el terreny i es faran, així mateix, els replantejos parcials que siguin necessaris durant el curs d'execució d'aquestes.

L'Enginyer Director de les obres farà sobre el terreny la comprovació del replanteig general de les obres i els replantejos parcials de les distintes parts que siguin necessàries durant el curs de l'execució de les obres, havent de presenciar aquestes operacions el contractista, el qual farà càrrec de les marques, estanques i referències que es deixin al terreny.

Seràn de compte del contractista totes les despeses, tant de jornals com de materials, que s'originin en practicar la comprovació del replanteig a què es refereix aquest article.

4.2.- EXCAVACIONS

Les excavacions s'executaran ajustant-se a les dimensions i perfilat que consten al projecte o que indiqui l'Enginyer Director de les obres. Quan sigui precís establir apuntalaments, aquests seràn per compte del contractista.

No es permetrà l'ús d'explosius en un radi d'acció inferior a cent (100) metres lineals de la casa o construcció existent més pròxima. No es procedirà al farciment de rases o excavacions sense previ reconeixement de les mateixes i autorització de l'Enginyer Director de les obres.

El perfilat de les excavacions s'executarà amb tota exactitud admetent-se complementar els excessos d'excavació, els quals no hauran de ser amb formigó de dèbil dosificació de ciment.

Les rases per l'emplaçament de canonades tindran l'amplària a la base, profunditat i talussos que figuren al projecte o indiqui l'Enginyer Director de l'obra. La fondària s'anivellarà perquè l'obra recolzi en tota la seva longitud, havent-se de perfilar la seva rasant amb capa de sorra. Els despreniments que es produeixin no seràn d'abonament. L'execució de dites rases s'ajustarà a les següents normes:

- a) Es marcaran sobre el terreny la seva situació i límits, que seràn els que serveixin de base a l'abonament de l'arrencament i reposició del paviment quan n'hi hagi. Els productes aprofitables d'aquests s'arreglaran a les proximitats de les rases.
- b) Les terres procedents de les excavacions i que puguin ser utilitzades per a farciment, es dipositaran a una distància mínima d'un (1) metre del caire de les rases, a un sol costat d'aquestes i sense formar cordó continu, deixant les passes necessàries pel trànsit general i per l'entrada als habitatges contigus, tot això es farà utilitzant passadors rígids sobre les rases.
- c) Els materials procedents de les excavacions i que no puguin ser utilitzats per a farciments seràn transportats a abocadors. Aquests seràn de responsabilitat

exclusiva del contractista. Es prendran les precaucions per evitar que les aigües inundin les rases obertes.

- d) S'apuntalaran les excavacions que així ho requereixin, així com també els edificis situats a les immediacions tals que hagin de témer alguna avaria. Tot això a judici del contractista i baix la seva única i exclusiva responsabilitat.
- e) Hauran de respectar-se quants serveis i servituds es descobreixin en obrir les rases, disposant els calçats necessaris. Quan s'hagin de realitzar obres especials no previstes per aquestes causes s'estarà al que a l'efecte ordeni l'Enginyer Director de les obres.
- f) Els aixugaments que siguin necessaris es faran reunint les aigües en xicres construïdes fora de la línia de claveguera.
- g) Assolida la profunditat prevista i regularitzat el fons fins a obtenir la rasant, l'efectuarà reconeixement per augmentar la cota d'excavació per a establir fonaments suplementaris no prevists. El contractista no tindrà dret a nou preu per a tal excavació, la qual s'executarà al mateix preu que l'anterior.
- h) La reparació del fons de les rases requerirà les operacions següents: Rectificació del perfil longitudinal, retallament de les parts sortints que s'acusen tant a planta com a alçada, farciment amb sorra de les depressions i piconat general per preparar la solada de les obres posteriors havent-se d'assolir una densitat del noranta per cent (90%) de la Proctor Normal.
- i) Els calçats i apuntalaments no s'aixecaran sense ordre estricta de l'Enginyer Director de les Obres.
- j) Podrà denegar-se l'ús de la totalitat o part dels materials procedents de la demolició del paviment per a la seva reposició.

5.- ORGANITZACIÓ DE LES OBRES

5.1.- CONSTRUCCIONS AUXILIARS

El Contractista podrà realitzar construccions auxiliars de caràcter provisional que precisi amb motiu dels treballs. Dites construccions, no obstant, hauran d'ubicar-se en el lloc que assenyali l'Enginyer Director i hauran de retirar-se llevat d'autorització expressa d'aquest, una vegada finalitzats els treballs, restituint les primitives condicions del lloc ocupat.

5.2.- REPRESENTACIÓ FACULTATIVA DEL CONTRACTISTA

Tindrà obligació el contractista de posar al front del seu personal i pel seu compte un facultatiu legalment autoritzat, les funcions dels quals seran de vigilar els treballs i complir les instruccions de l'Enginyer Director, essent el Contractista el responsable dels accidents que ocorrin per incompliment d'aquesta disposició o per no prendre les degudes precaucions.

5.3.- PRESÈNCIA DEL CONTRACTISTA A L'OBRA

El contractista per sí o mitjançant els seus facultatius representants o encarregats estarà a l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Enginyer Director o als seus representants delegats en les visites que faci, posant-se la seva disposició per a la pràctica dels reconeixement que consideri necessaris i administrant-li les dades precises per a la comprovació de medicions i liquidacions.

5.4.- LLIBRE D'ORDRES

El contractista tindrà sempre a les oficines de l'obra i a disposició de l'Enginyer Director "Llibre d'Ordres" amb els fulls foliats en el que aquest redactarà les que cregui oportú donar al contractista, és a dir, totes les ordres que jutgi necessàries per què els treballs es duguin a terme d'acord i amb harmonia amb els documents del projecte.

Cada ordre haurà de ser signada per l'Enginyer Director i l'enterat subscrit amb la firma del contractista.

El fet de què a l'esmentat llibre no figurin ordres que ja preceptivament te l'obligació de complimentar el contractista, d'acord amb l'establert en aquest Plec, no suposa eximent ni atenuant algun per a les responsabilitats que siguin inherents al contractista.

Palma, juny de 2009

L'ENGINYER DIRECTOR DEL PROJECTE

Martí Vila i Jaume