

# CONSELL DE MALLORCA

---

## AJUNTAMENT DE PETRA

---

### PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NOVES PISTES AL POLIESPORTIU “NA CAPITANA”

---

#### INDEX

##### MEMÒRIA

1º) ANTECEDENTS

2º) OBJECTE DEL PROJECTE

3º) DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1 PISTA DE TENNIS

3.2 CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA DE VOLLEY

3.3 CONSTRUCCIÓ DE TRES PISTES DE PADEL

3.4 CANVIAR EL PAVIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA  
EXISTENT

4º) TERMINI D'EXECUCIÓ I NOMBRE D'OBRERS

5º) PLA DE TREBALL

6º) CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

7º) PRESSUPOST

ESTAT DE MESURAMENT

QUADRE DE PREUS

PRESSUPOST

PLÀNOLS

PLEC DE CONDICIONS

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

# CONSELL DE MALLORCA

---

## AJUNTAMENT DE PETRA

---

### PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE NOVES PISTES AL POLIESPORTIU “NA CAPITANA”

#### MEMORIA

##### 1º) ANTECEDENTS

El poliesportiu municipal de Petra, també conegut amb el nom de “Na Capitana” té una antiguitat superior a quaranta anys, jo encara record quan era enginyer de l’extingida Diputació Provincial i d’això ja fa més de trenta anys, vaig redactar el projecte d’instal·lació de sis torres metàl·liques per la il·luminació del terreny de joc. Aleshores a l’anomenada finca “La Capitana” no hi havia més instal·lacions que uns terrenys de dimensions 400 x 60 m<sup>2</sup> on havien col·locades unes porteries i una sèrie de joves hi anaven els dissabtes per emular a n’Alfredo di Stefano o Kubala. Tan sols havia uns vestuaris i aquest terreny de joc. Tota la resta era una finca rústica sembrada i plantada d’ametllers i garrovers.

El normal desenvolupament de la població creà noves necessitats i així es va construir el pavelló cobert, la piscina, la pista poliesportiva així com un local on hi convergeixen tots, el bar-restaurant, situat enmig de les dependències abans esmentades, molt pròxim a la piscina municipal que és la instal·lació que a priori pot suportar a totes les altres i pot tenir la concessió de tot el poliesportiu per un llarg període de temps.

La joventut del poble de Petra s’ha bolcat amb el poliesportiu, tant a la piscina com amb el pavelló cobert.

Han sortit equips de per tot i les instal·lacions han quedat insuficients i això motiva llargues esperes per aquell que vol estar amb el seu “inspirador”.

##### 2º) OBJECTE DEL PROJECTE

L’objectiu d’aquest projecte és el d’ampliar l’oferta esportiva existent a les instal·lacions esportives de “Na Capitana” de Petra.

També és objecte del projecte el descriure les obres a fer de forma clara perquè els obrers treballin de forma segura.

### **3º) DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

Aquest projecte a nivell pressupostari s'ha dividit en quatre apartats o fases que passem tot seguit a descriure.

#### **3.1 PISTA DE TENNIS**

Devora la pista esportiva existent hi ha un espai igual on es projecta construir una reglamentària pista de tennis cobrint una superfície de 40 x 20 m<sup>2</sup> en contra de les necessàries 36 x 18 m<sup>2</sup> de les reglamentàries pistes de tennis.

Es pressuposta tota la infraestructura que fa falta per construir una bona solera damunt de la qual s'aplicarà un paviment de novacushion 100% acrílic, com el d'Indian Wells a U.S.A., bicolor verd interior i gris exterior (pistes ràpides).

S'ha previst un tancament de 3 i 4 mt d'alçada al llarg de tot el perímetre on s'intercalaran dues portes d'accés, la primera de doble porta de 1,20 mt d'amplària per l'entrada de disminuïts físics o de vehicles necessaris pel bon manteniment de l'enllumenat artificial.

Aquest estarà centralitzat al quadre general del poliesportiu, junt als vestuaris de futbol, però anirà governat d'un nou quadre de mecanismes a col·locar dintre del bar, el concessionari del mateix podrà posar en marxa o aturar qualsevol motor o focus del poliesportiu. Això s'aconseguirà instal·lant un cable multipar, 20 pars, entre el bar i el quadre general.

Una vegada acabades totes les obres es procedirà a col·locar la xarxa i postes tot d'acord amb la R.F.E.T.

#### **3.2 CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA DE VOLLEY PLATJA**

Entre el mur de tancament del solar del poliesportiu i la nova pista de tennis es projecta construir una nova pista de volley, previstes en un principi com de volley-platja, però que si es vol es podran convertir en volley normal, de més dimensions.

Es projecta la seva il·luminació mitjançant la col·locació de sis columnes realitzades en xapa d'acer galvanitzat en calent, cada una de les quals suportarà dos projectors equipats amb bombeta d'halogenurs de 400 w.

Tota aquesta il·luminació anirà governada des del bar.

#### **3.3 CONSTRUCCIÓ DE TRES PISTES DE PADEL**

Junt al mur de tancament del solar i devora la nova pista de volley es projecta construir tres noves pistes de padel de la darrera generació on els murs frontals seran de vidre laminat tipus stadips 8 + 8 suportats per estructura de ferro lacada al forn amb pintura epoxi en pols. Una de les pistes està dissenyada a posta per jugar-hi deportistes minusvàlids, per la qual cosa s'ha projectat l'entrada en dues portes de 0,80 m d'amplària.

El trispol serà de gespa artificial feta de fibra de polipropilè de 11 mm d'alçada, tractat contra UVA, resistent al calor i a les temperatures extremes.

Aquestes tres pistes aniran il·luminades artificialment des de tres projectors a col·locar per cada torre de 9 mt equipats cada un dels tres projectors amb bombeta d'halogenurs de 400 w.

Tots aquests projectors aniran governats des del bar del poliesportiu.

### **3.4 CANVIAR EL PAVIMENT A LA PISTA POLIESPORTIVA EXISTENT**

En aquest poliesportiu existeix des de fa molta estona una pista poliesportiva 40 x 20 acabada amb tennisquick, el que ara fa 20 anys era molt bo, avui en dia no és un paviment del més adequat, per la qual cosa el vol canviar per un paviment acolxat amb acabament acrílic, resistent als UVA i a la humitat, pel què es projecta la instal·lació d'una estora de Sporflex de Mondo amb la cara superior vulcanitzada i gravada, aferrada al paviment porós amb resines.

S'aprofita la conjuntura per ampliar l'equipament i així s'inclou en aquesta partida un joc de porteries de futbol-sala, un equipament de volley així com un equipament de bàsquet amb cistelles desplaçables.

Com és obvi s'inclou tots els marcatges d'aquests esports.

### **4º) TERMINI D'EXECUCIÓ I NOMBRE D'OBREERS**

Aquest projecte està projectat que es farà en quatre fases i així s'ha reflectit al pressupost.

Per cada fase se l'assigna un termini màxim d'execució d'un MES, per la qual cosa no es dibuixa un Pla de Treball (tan poc temps).

El nombre d'obres per cada fase s'estima en QUATRE.

### **5º) PLA DE TREBALL**

A cada fase se l'assigna un termini d'execució d'un MES, on una mitja de quatre obrers hauran de construir:

- una pista de tennis
- una pista de volley
- tres pistes de padel
- canviar el paviment a la pista poliesportiva existent.

### **6º) CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

És difícil trobar una classificació per aquest tipus d'obra, pistes d'instal·lacions esportives.

La que més se li pareix és el Grup G, vials i pistes, subgrup 6. “Obres de pistes sense qualificació específica”.

Per la quantia pressupostària anual, el tipus de contracta d’obra serà de categoria b.

## **7º) PRESSUPOST**

El pressupost d’E.M. de les quatre fases és de TRES-CENTS DOS MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (302.743,68 €).

El pressupost total de la primera fase (pista de tennis) és de CENT DINOU MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (119.058,92 €).

El pressupost total de la segona fase (una pista de volley) és de VINT-I-NOU MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (29.440,56 €).

El pressupost total de la tercera fase (tres pistes de padel) és de CENT SETANTA-NOU MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (179.304,75 €).

El pressupost total de la quarta fase (canviar el paviment de la pista poliesportiva) és de NORANTA MIL CENT TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS (90.103,10 €).

El pressupost total de contracta de les quatre fases és de QUATRE-CENTS DISET MIL NOU-CENTS SET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (417.907,33 €).

Palma, juny de 2009

L’ENGINYER TÈCNIC

EL CAP DE SERVEI

Julio C. Trillo Pérez

Martí Vila i Jaume