

## ARTICLES MODIFICATS DE L'ARTICULAT DE LES NS DE PETRA

### CAPÍTOL III.- ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

#### SECCIÓ 1a. QUALIFICACIONS ZONALS

##### **Article 98. Qualificacions Zonals**

La zonificació en sòl urbà comprèn les següents qualificacions:

1. Zona General Antiga (ZGA)
2. Zona Residencial Intensiva Baixa (RIB)
3. Zona Urbana Jardí (UJ)
4. Zona Residencial Extensiva Baixa (REB)
5. Zona Industrial i de Serveis (IS)
6. Equipament comunitari (E)
7. Zona Habitatges de Promoció Pública (HPP)

(...)

#### SECCIÓ 7ena. ZONA HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP)

##### **Article 116.bis Zona Habitatges de Promoció Pública (HPP)**

Aquesta zona es caracteritza per edificacions de baixa altura i de tipologia aïllada, amb àrees enjardinades en els espais de reculada.

1. Paràmetres de parcel·lació i d'edificació.

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| a) Superfície mínima de les noves parcel·les      |                     | 400 m <sup>2</sup>                       |
| b) Longitud mínima façana de les noves parcel·les |                     | 15 m                                     |
| c) Coeficient d'ocupació per les edificacions     |                     | 60%                                      |
| d) Coeficient d'aprofitament sobre terreny        |                     | 1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> solar |
| e) Coeficient d'aprofitament sota terreny         |                     | 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> solar |
| f) Altura reguladora màxima                       |                     | 6 m                                      |
| g) Altura total màxima                            |                     | 8 m                                      |
| h) Nombre màxim de plantes sobre terreny          |                     | 2 (pb+1pp)                               |
| i) Nombre màxim de plantes sota terreny           |                     | 1 (ps)                                   |
| j) Tipus d'ordenació: Aïllada                     |                     |  |
| k) Reculades mínimes                              | A vial i a ELP      | 3 m                                      |
|   | Als límits laterals | 3 m                                      |
|   | Al límit del fons   | 3 m                                      |

l) Àrea enjardinada mínima: franja longitudinal de transició amb el sòl rústic adjacent.

La parcel·la pot tenir dimensions i superfície inferiors a la mínima en cas d'impossibilitat física de complimentar els mínims.

L'ocupació màxima del solar es respectarà en totes les plantes, incloses les enterrades.

No es permeten construccions auxiliars.

Només poden incomplir les reculades mínimes, les cornises i els ràfecs inferiors a 60 cm de vol.

## 2. Índex d'intensitat d'ús residencial (IUR).

L'índex d'intensitat d'ús residencial és 1/60, la qual cosa suposa que es pot edificar un habitatge per cada 60 m<sup>2</sup> de superfície del solar. En tot cas es podrà construir com a mínim un habitatge per solar.

## 3. Condicions d'ús.

L'ús exclusivament permès és el residencial d'habitatges de promoció pública, i el número total d'habitatges possible resulta de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial (IUR).

Així mateix, s'admetran els usos complementaris de l'ús residencial, tal com l'aparcament de vehicles, els espais lliures privats, possibles usos esportius comunitaris o privats dels habitatges, etc.