

IV MEDICIONES Y JUSTIFICACION DE PRECIOS

SISTEMA DE MEDICIONES.

PARA EFECTUAR EL ESTADO DE MEDICIONES DE UN PROYECTO O DE UNA OBRA EN CURSO, SE ESTABLECEN UNAS NORMAS QUE NO SON OTRAS QUE LAS TRADICIONALES EN LA PROVINCIA PERO QUE, PARA UNIFICAR CRITERIOS, SON LAS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN:

MOVIMIENTO DE TIERRAS: EN M3 DE CADA ELEMENTO.

HORMIGONES: EN M3 DE CADA ELEMENTO

ENCOFRADOS: EN M2 DEL DESARROLLO DE LA SUPERFICIE

HIERROS: EN KG APLICANDO EL BAREMO CORRESPONDIENTE A LA MEDICION EFECTUADA INCREMENTADA EN UN 3% EN CONCEPTO DE ALAMBRE DE ATAR Y TOLERANCIAS DE FABRICACION.

MUROS Y TABIQUES: EN M2 DE LA SUPERFICIE TOTAL DESCONTANDO LOS HUECOS SEGÚN EL SISTEMA QUE POSTERIORMENTE SE EXPONDRÁ.

FORJADOS: EN M2 DE LA SUPERFICIE TOTAL DESCONTANDO LOS HUECOS QUE SE DIRAN EN FORJADOS PLANOS SE DESCONTARAN LAS SUPERFICIES CORRESPONDIENTES A JACENAS Y ZUNCHOS. SI LOS FORJADOS SON INCLINADOS SE MEDIRAN POR SU DESARROLLO EN PENDIENTE.

CUBIERTAS: EN M2 EN LAS CONDICIONES ESPUESTAS PARA LOS FORJADOS; EN LAS CUBIERTAS INCLINADAS SOBRE TABIQUES CONEJEROS SE MEDIRA PARA SU DESARROLLO EN PENDIENTE DEL TABLERO.

ENFOSCADOS, ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS: EN M2 DE FORMA SIMILAR A LOS MUROS Y TABIQUES Y MUDIÉNDOSE APARTE LOS CANTOS VIVOS, MATARRINCONES, GUARDAVIVOS.

ALICATADOS: EN M2 CON LOS DESCUENTOS DE HUECOS QUE SE FIJARAN.

SOLADOS Y PAVIMENTOS: EN M2 DE LAS SUPERFICIES PISABLES.

VIDRIOS: LA CUADRATURA DE LAS HOJAS SE EFECTUARA POR MULTIPLS DE 6 TOMANDO EL INMEDIATO SUPERIOR PARA LAS MEDIDAS QUE NO LE SEAN, LOS CORTES EN OVALO O CIRCULO SE TOMARAN CON UN MARGEN DE 12 CM. SOBRE EL DIMENSIONADO REAL..

OBRAS COMPLEJAS: LAS UNIDADES DE OBRA QUE POR SUS CARACTERISTICAS NO ESTEN REFLEJADAS EN EL PRESENTE LIBRO, DEBERA PROCEDERSE POR SUMA DE PARCIALES O, SE REDACTARA POR PARTIDA ALZADA.

SISTEMA DE DESCUENTO DE HUECOS EN LAS MEDICIONES.

SE LLEVARA A CABO DE LA SIGUIENTE FORMA:

MUROS Y TABIQUES: DESCUENTO TOTAL EN SUPERFICIES SUPERIORES A 8 M2 EN EL QUE SE CONTABILIZARA EL CANTO DE LOS DINTELES, SI ESTOS SE HAN MEDIDO APARTE. DESCUENTO DEL 50% EN SUPERFICIES COMPRENDIDAS ENTRE 4 Y 8 M2. NO SE DESCONTARAN LAS SUPERFICIES INFERIORES A 4 M2.

FORJADOS Y CUBIERTAS: SE DESCONTARAN LOS HUECOS SUPERIORES A 1 M2

ENFOSCADOS, ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS: DE FORMA SIMILAR A MUROS Y TABIQUES.

ALICATADOS: SE DESCONTARAN LAS SUPERFICIES SUPERIORES A 3 M2. EN EL CASO DE QUE LA ALTURA DEL ALICATADO SEA INFERIOR A LA DEL HUECO DE LA PUERTA, SE MEDIRA POR LA SUPERFICIE REALMENTE ALICATADA, DESCONTÁNDOSE LA ALTURA DE LA PUERTA.

APLACADOS Y FORROS: SE DESCONTARAN TODOS LOS HUECOS, MEDIENDOSE APARTE LAS JAMBAS, DINTELES, VIERTEAGUAS, IMPOSTAS, ETC.

SOLADOS Y ALICATADOS: SE DESCONTARAN TODOS LAS SUPERFICIES NO PISABLES. EN LOS RODAPIES SE DESCONTARAN LOS VANOS QUE INTERRUMPAN EL DESARROLLO DE LOS MISMOS.

PINTURAS: DESCUENTO TOTAL EN SUPERFICIES DE HUECOS SUPERIORES A 8 M2. DESCUENTOS DEL 50 % EN SUPERFICIES DE HUECOS ENTRE 4 Y 8 M2. NO SE DESCONTARAN LOS HUECOS INFERIORES A 4 M2. LAS PERSIANAS SE MEDIRAN A TRES CARAS.

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	-------	--------	---------

CAPITULO 1 - DEMOLICIONES

1.1	u	Alquiler de andamio de fachada con todos los niveles de plataformas de trabajo de 240 m2 de superficie durante 45 días, realizado con tubos de acero galvanizado, incluso montaje y desmontaje, mantenimiento y sistemas de protección. En trabajos de reforma de cubierta y fachada.																																
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fachada</td> <td>1</td> <td>7,00</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>21,00</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>24,00</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>patio interior</td> <td>4</td> <td>8,50</td> <td>6,20</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">2,51</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Total u</td> <td>2,51</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	fachada	1	7,00	7,50		1	21,00	7,50		1	24,00	7,50	patio interior	4	8,50	6,20				2,51	Total u			2,51			
Uds.	Largo	Ancho	Alto																															
fachada	1	7,00	7,50																															
	1	21,00	7,50																															
	1	24,00	7,50																															
patio interior	4	8,50	6,20																															
			2,51																															
Total u			2,51																															
1.2	h	Alquiler camión grúa con cesta para desmontaje de tejas en puntos con dificultad.																																
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">24,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Total h</td> <td>24,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	24							24,00	Total h			24,00															
Uds.	Largo	Ancho	Alto																															
24																																		
			24,00																															
Total h			24,00																															
1.3	m2	Demolicion de cubierta de teja arabe con recuperacion de la misma y acopio de escombros a pie de obra																																
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>porche</td> <td>140</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sala- aseos</td> <td>352</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">492,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Total m2</td> <td>492,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	porche	140			sala- aseos	352						492,00	Total m2			492,00											
Uds.	Largo	Ancho	Alto																															
porche	140																																	
sala- aseos	352																																	
			492,00																															
Total m2			492,00																															
1.4	m2	Demolición de forjados de vigas de madera, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. Zona porche.																																
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>porche</td> <td>140</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">140,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Total m2</td> <td>140,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	porche	140						140,00	Total m2			140,00															
Uds.	Largo	Ancho	Alto																															
porche	140																																	
			140,00																															
Total m2			140,00																															
1.5	m	Levantado de bajantes pluviales y canalones, incluso retirada carga y sin incluir transporte de escombros a vertedero autorizado.																																
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fachadas principales</td> <td>2</td> <td>29,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>fachadas laterales</td> <td>2</td> <td>24,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bajantes</td> <td>8</td> <td>4,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>porche</td> <td>4</td> <td>8,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">178,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Total m</td> <td>178,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	fachadas principales	2	29,50		fachadas laterales	2	24,50		bajantes	8	4,50		porche	4	8,50					178,00	Total m			178,00			
Uds.	Largo	Ancho	Alto																															
fachadas principales	2	29,50																																
fachadas laterales	2	24,50																																
bajantes	8	4,50																																
porche	4	8,50																																
			178,00																															
Total m			178,00																															
1.6	m2	Demolicion cielorraso de cañizo y precintas, incluido acopio de escombros a pie de obra																																
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>porche posterior</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>porche central</td> <td>25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">75,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Total m2</td> <td>75,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	porche posterior	50			porche central	25						75,00	Total m2			75,00											
Uds.	Largo	Ancho	Alto																															
porche posterior	50																																	
porche central	25																																	
			75,00																															
Total m2			75,00																															

FABRICA DE MARES

N°	Ud	Descripción					Subtotal	Total	Precio	Importe
1.7	m3	Demolicion manual de fabrica de mares, incluido acopio de escombros a pie de obra. Apertura hueco arco posterior porche.								
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>				
		demolición tapiado arco posterior	1	3,20	0,30	5,00	4,80			
							Total m3	4,80	106,79	512,59
1.8	m2	Rascado de pintura existente								
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>				
			1.284,2				1.284,20			
							Total m2	1.284,20	2,00	2.568,40
1.9	m2	Picoteado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales exteriores, incluido acopio de escombros a pie de obra								
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>				
		35% superficie total (Incluye gr...	450				450,00			
							Total m2	450,00	6,67	3.001,50
1.10	Tn	Coste tratamieto en vertedero a justificar								
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>				
			67,45				67,45			
							Total Tn	67,45	51,66	3.484,47
1.11	m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 10 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 5 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga realizada a mano considerando 3 peones.								
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>				
		teja	246			0,10				
		forjado viguetas y bovedillas	140			0,15				
		fabrica mares	4,8							
		cielo raso	75			0,05				
		enfoscado	450			0,01				
		Esponjamiento 15%	8,8							
							67,45			
							Total m3	67,45	23,95	1.615,43
							TOTAL CAPITULO 1 - DEMOLICIONES :			34.811,87

CAPITULO 2 - FORJADOS

2.1	m2	Forjado compuesto de viguetas de madera aserrada de abeto, clase resistente C14, escuadria 10x20 a 60 cm entre ejes, con inmersión breve para protección superficial, bovedilla cerámica mallorquina plana vista de 60x23, mallazo electrosoldado 15x15x5 y capa compresión hormigón de 4 cm espesor (luces hasta 4 m). Porche.								
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>				
		porche	140				140,00			
							Total m2	140,00	109,83	15.376,20

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe							
2.2	m2	Capa compresion hormigon de 3 cm espesor y mallazo metálica de 15/15-4 , sobre aislamiento térmico de cubierta.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>352</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	352				352,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
352													
			Total m2	352,00	78,64	27.681,28							
			TOTAL CAPITULO 2 - FORJADOS :			43.057,48							

CAPITULO 3 - CUBIERTAS

3.1	m2	Cubierta de teja arabe semiamorturada, 60% nueva y 40 % reutilizada, a razón de 26 tejas/m2.															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>140</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>352</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	140				352				492,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto														
140																	
352																	
		porche cub.		Total m2	492,00	40,47											
				19.911,24													
3.2	MI	Limahoya de plancha de zinc de 1mm de espesor y 45cm de desarrollo, colocada con fijaciones mecánicas.															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>4,20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	2	4,20			2	5,00			18,40		
Uds.	Largo	Ancho	Alto														
2	4,20																
2	5,00																
			Total MI	18,40	21,30	391,92											
			TOTAL CAPITULO 3 - CUBIERTAS :			20.303,16											

CAPITULO 4 - FABRICAS Y TABIQUES

4.1	m2	Trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado de 18mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm con una separación entre ejes de 40 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza.																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>6,90</td> <td></td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6,90</td> <td></td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>23,00</td> <td></td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>-2</td> <td>3,20</td> <td></td> <td>2,90</td> </tr> <tr> <td>-2</td> <td>8,00</td> <td></td> <td>2,90</td> </tr> <tr> <td>-1</td> <td>2,80</td> <td></td> <td>2,90</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	1	6,90		4,15	2	6,90		4,15	2	23,00		4,15	-2	3,20		2,90	-2	8,00		2,90	-1	2,80		2,90	203,73		
Uds.	Largo	Ancho	Alto																														
1	6,90		4,15																														
2	6,90		4,15																														
2	23,00		4,15																														
-2	3,20		2,90																														
-2	8,00		2,90																														
-1	2,80		2,90																														
		oficinas municipales sala a reformar		Total m2	203,73	31,67																											
		a descontar huecos		6.452,13																													
			TOTAL CAPITULO 4 - FABRICAS Y TABIQUES :			6.452,13																											

CAPITULO 5 - RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe
5.1	ml	Bajante de zinc de 80 mm de diametro, incluida parte proporcional de abrazaderas.				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
		patio interior	4		4,00	
		exterior	4		5,00	
				36,00		
			Total ml	36,00	70,10	2.523,60
5.2	ml	Canalon de chapa de zinc de 33 cm de desarrollo				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
			142			
				142,00		
			Total ml	142,00	81,23	11.534,66
5.3	ml	Sustitución rejilla por una nueva, tramex galvanizado.En canaleta pluvial exterior.				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
			40			
				40,00		
			Total ml	40,00	20,00	800,00
TOTAL CAPITULO 5 - RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION :						14.858,26

CAPITULO 6 - REVOCOS Y ENLUCIDOS

6.1	u	Respiradero de escayola en cielos rasos				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
			10			
				10,00		
			Total u	10,00	18,26	182,60
6.2	m2	Techo liso sobre estructura metalica formado por una placa pladur-10 mm. de espesor b.c. . parte proporcional perfiles y angular, accesorios de fijacion y cuelgues, totalmente terminado				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
		poche zona central	25			
				25,00		
			Total m2	25,00	21,34	533,50
6.3	m2	Revoco fratasado de mortero de cemento Portland y arena 1:4, acabado fino, en paramentos verticales sobre paredes enfoscadas.				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
		35% superficie total (Zonas de...	450			
		deducir zonas reparación grietas	-15			
				435,00		
			Total m2	435,00	7,20	3.132,00
6.4	m2	Enfoscado maestreado bruñido (enfos+revoco), con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7.				
		<u>Uds. Largo Ancho Alto</u>				
		35% superficie total (Zonas de...	450			
		deducir zonas reparación grietas	-15			
				435,00		
			Total m2	435,00	20,46	8.900,10

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	-------	--------	---------

TOTAL CAPITULO 6 - REVOCOS Y ENLUCIDOS : 12.748,20

CAPITULO 7 - AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION

7.1	m2	Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 60 mm., resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C. En cubierta inclinada, excepto porche patio interior.	<u>Uds. Largo Ancho Alto</u> 320 320,00	Total m2	320,00	4,16	1.331,20
7.2	m2	Aislamiento térmico de paredes por el interior, a base de paneles semirrígidos de lana de roca volcánica no revestidos reacción al fuego M-0, de 50 mm. de espesor, incluso adhesivo, cinta para unión de juntas y corte. En interior trasdosado autoportante.	<u>Uds. Largo Ancho Alto</u> idem. trasdosado 203,73 203,73	Total m2	203,73	7,43	1.513,71
7.3	m2	Impermeabilización de cubierta mediante membrana con protección pesada tipo PA-6 compuesta por lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado con elastómero SBS de 40gr/dm2 de masa total, no protegida con armadura constituida por fieltro de poliéster, totalmente adherida mediante calor al soporte, previa imprimación con 0.3kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 1<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.	<u>Uds. Largo Ancho Alto</u> porche 140 140,00	Total m2	140,00	15,38	2.153,20
TOTAL CAPITULO 7 - AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION :							4.998,11

CAPITULO 8 - CARPINTERIA DE MADERA

8.1	pa	Arreglo de pequeños desperfectos en carpintería de madera existente (persinas y vidrieras). Colocación de pequeños tapajuntas para aumentar estanqueidad. arreglo de cierres,..	<u>Uds. Largo Ancho Alto</u> 1 1,00	Total pa	1,00	1.800,00	1.800,00
8.2	m2	Aplacado de madera en lateral ventales existentes, según planos.	<u>Uds. Largo Ancho Alto</u> 20 20,00	Total m2	20,00	100,00	2.000,00
TOTAL CAPITULO 8 - CARPINTERIA DE MADERA :							3.800,00

CAPITULO 9 - CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe							
9.1	ud	Carpintería de aluminio realizada a base de perfil de aluminio lacado de 60 micras, con sello de calidad QUALICOAT, color blanco, para recibir acristalamiento, incluso colocación sobre premarco, corte, preparación, uniones de perfiles, fijación de junquillos y patillas, colocación, sellado de uniones y limpieza. a) Ventana de cuatro hojas correderas: * 3.20 x 2.80 m (V-1) = 2 ud											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	2				2,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
2													
			Total ud	2,00	1.500,00	3.000,00							
9.2	m2	Reja con una hoja central practicable, y fijos laterales y superior, formadas por cerco bastidor con encuentros a inglete soldados, de angular de hierro de 30x30 mm., con patillas para anclaje a obra y barrotes dispuestos en diagonal en dos planos y separados cada 10 cm. de tubo de 10 mm. de diámetro, soldados entre sí y al bastidor, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería), preparada para recibir vidrio con junquillos. (Formando arco superior). A definir en obra.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3,00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	1	3,00		5,00	15,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
1	3,00		5,00										
			Total m2	15,00	139,89	2.098,35							
			TOTAL CAPITULO 9 - CERRAJERIA :			5.098,35							

CAPITULO 10 - ACRISTALAMIENTOS

10.1	m2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 6mm y 6mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 9mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.0 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3,20</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,80</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	2	3,20		2,80	17,92		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
2	3,20		2,80										
			Total m2	17,92	55,40	992,77							
10.2	m2	Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 3mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2101, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3,00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	1	3,00		5,00	15,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
1	3,00		5,00										
			Total m2	15,00	66,92	1.003,80							
			TOTAL CAPITULO 10 - ACRISTALAMIENTOS :			1.996,57							

CAPITULO 11 - PINTURA

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe																																			
11.1	m2	Revestimiento con pintura plástica satinada acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Incluso p.p. de andamiaje, en techo porche posterior e interior sala.																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>techo pladur</td> <td>25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>techo existente</td> <td>153</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>trasdosados</td> <td>204</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	techo pladur	25			techo existente	153			trasdosados	204			382,00																						
Uds.	Largo	Ancho	Alto																																						
techo pladur	25																																								
techo existente	153																																								
trasdosados	204																																								
		Total m2	:	382,00	6,96	2.658,72																																			
11.2	m2	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura a base de silicato potásico, resistente a la intemperie, con buena opacidad de recubrimiento, apto para restauración de edificios antiguos, monumentos históricos, revocos minerales, etc, con textura tipo liso y acabado mate, en colores, de aplicación sobre fondo mineral en paramentos verticales, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 3m ² .																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>exteriores</td> <td>2</td> <td>28,80</td> <td>6,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>23,80</td> <td>6,50</td> </tr> <tr> <td>descantar huecos fachada est...</td> <td>-4</td> <td>7,50</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>porche posterior</td> <td>2</td> <td>13,60</td> <td>6,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>3,30</td> <td>6,00</td> </tr> <tr> <td>porche interior</td> <td>2</td> <td>13,60</td> <td>6,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>13,20</td> <td>6,00</td> </tr> <tr> <td>patio (medicion 1 cara)</td> <td>4</td> <td>8,50</td> <td>4,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	exteriores	2	28,80	6,50		2	23,80	6,50	descantar huecos fachada est...	-4	7,50	2,00	porche posterior	2	13,60	6,00		2	3,30	6,00	porche interior	2	13,60	6,00		2	13,20	6,00	patio (medicion 1 cara)	4	8,50	4,00	1.284,20		
Uds.	Largo	Ancho	Alto																																						
exteriores	2	28,80	6,50																																						
	2	23,80	6,50																																						
descantar huecos fachada est...	-4	7,50	2,00																																						
porche posterior	2	13,60	6,00																																						
	2	3,30	6,00																																						
porche interior	2	13,60	6,00																																						
	2	13,20	6,00																																						
patio (medicion 1 cara)	4	8,50	4,00																																						
		Total m2	:	1.284,20	8,23	10.568,97																																			
11.3	m2	Pintura al esmalte sobre persianas mallorquinas, imprimacion, masillado, lijado y dos manos de esmalte (medicion a tres caras)																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>66</td> <td>2,20</td> <td></td> <td>2,50</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	66	2,20		2,50	363,00																														
Uds.	Largo	Ancho	Alto																																						
66	2,20		2,50																																						
		Total m2	:	363,00	20,70	7.514,10																																			
11.4	m2	Proteccion en madera de exteriores (una de fondo y dos de acabado a poro abierto). En ventanas y puertas																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ventanas</td> <td>21</td> <td>2,00</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,00</td> </tr> <tr> <td>puertas</td> <td>2</td> <td>2,00</td> <td>3,24</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12,96</td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	ventanas	21	2,00	1,00				42,00	puertas	2	2,00	3,24				12,96																			
Uds.	Largo	Ancho	Alto																																						
ventanas	21	2,00	1,00																																						
			42,00																																						
puertas	2	2,00	3,24																																						
			12,96																																						
		Total m2	:	54,96	14,08	773,84																																			
11.5	M2	Aplicación de dos manos de laca tapaporos. En viguetas porche																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>74</td> <td>2,30</td> <td>0,50</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	74	2,30	0,50		85,10																														
Uds.	Largo	Ancho	Alto																																						
74	2,30	0,50																																							
		Total M2	:	85,10	8,20	697,82																																			
TOTAL CAPITULO 11 - PINTURA :						22.213,45																																			

CAPITULO 12 - ELEMENTOS SEGURIDAD E HIGIENE

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe							
12.1	pa	Elementos de seguridad.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	1				1,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
1													
			Total pa	1,00	1.500,00	1.500,00							
TOTAL CAPITULO 12 - ELEMENTOS SEGURIDAD E HIGIENE :						1.500,00							

CAPITULO 13 - REHABILITACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO

13.1	m2	Apertura de grietas en fachada, colocación de p. p. de grapa metálica galvanizada, limpieza de polvo, regulacón con mortero de alta resistencia, aplicación de imprimación epoxi y colocación de la hoja de fibra,de vidrio bidireccional de 0,154 mm. de espesor, con un peso de 440 gr/m², medidas 0.68 x 50 m, densidad 2,68 gr/m², resistencia a tracción de 3.000 MPa, con una elongación última de 4,5%, embebida entre dos capas de resina epoxi. Incluso p.p. de acabado en parte posterior fachada.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50,00</td> <td></td> <td>0,35</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	50,00		0,35		17,50		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
50,00		0,35											
			Total m2	17,50	210,95	3.691,63							
TOTAL CAPITULO 13 - REHABILITACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO :						3.691,63							

CAPITULO 14 - CONTROL TECNICO Y VARIOS

14.1	PA	Imprevistos a justificar.											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	1				1,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
1													
			Total PA	1,00	3.810,00	3.810,00							
14.2	u	Prueba de servicio de estanqueidad de una cubierta de unos cien metros cuadrados											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	4,33				4,33		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
4,33													
			Total u	4,33	350,00	1.515,50							
TOTAL CAPITULO 14 - CONTROL TECNICO Y VARIOS :						5.325,50							

CAPITULO 15 - OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)

15.1	u	Recibido de marcos zoquetes y normales, mayores de 3 m2											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	2				2,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
2													
			Total u	2,00	73,82	147,64							
15.2	u	Colocacion de puerta cancela metalica de una hoja por medio de garras empotradas, hasta 4 m2											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uds.</th> <th>Largo</th> <th>Ancho</th> <th>Alto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	1				1,00		
Uds.	Largo	Ancho	Alto										
1													
			Total u	1,00	99,90	99,90							

Nº	Ud	Descripción	Subtotal	Total	Precio	Importe
TOTAL CAPITULO 15 - OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA) :						247,54

Nº	Ud	Descripción	Total
----	----	-------------	-------

CAPITULO 1 - DEMOLICIONES

1.1	u	Alquiler de andamio de fachada con todos los niveles de plataformas de trabajo de 240 m2 de superficie durante 45 días, realizado con tubos de acero galvanizado, incluso montaje y desmontaje, mantenimiento y sistemas de protección. En trabajos de reforma de cubierta y fachada.	
		MMAT12a 240,000 m2 Montaje y desmontaje hasta 40 m	6,97 1.672,80
		MMAT13a 240,000 m2 45 días de alquiler andamio	5,41 1.298,40
		% 1,000 % Costes Directos Complementarios	2.971,20 29,71
		Precio total por u	3.000,91
1.1	h	Alquiler camión grúa con cesta para desmontaje de tejas en puntos con dificultad.	
		Sin descomposición	33,33
		Precio total redondeado por h	33,33
1.2	m2	Demolicion de cubierta de teja arabe con recuperacion de la misma y acopio de escombros a pie de obra	
		B0001.0030 0,200 h oficial 1ª	19,90 3,98
		B0001.0070 1,000 h Peon suelto	16,02 16,02
		%1100 11,000 % Medios auxiliares	20,00 2,20
		Precio total redondeado por m2	22,20
1.3	m2	Demolición de forjados de vigas de madera, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. Zona porche.	
		MOOA.9a 0,300 h Oficial 2ª construcción	16,27 4,88
		MOOA11a 0,300 h Peón especializado construcción	15,26 4,58
		MOOA12a 1,000 h Peón ordinario construcción	14,75 14,75
		% 2,000 % Costes Directos Complementarios	24,21 0,48
		Precio total redondeado por m2	24,69
1.4	m	Levantado de bajantes pluviales y canalones, incluso retirada carga y sin incluir transporte de escombros a vertedero autorizado.	
		MOOA12a 0,200 h Peón ordinario construcción	14,75 2,95
		% 2,000 % Costes Directos Complementarios	2,95 0,06
		Precio total redondeado por m	3,01
1.5	m2	Demolicion cielorraso de cañizo y precintas, incluido acopio de escombros a pie de obra	
		B0001.0070 0,300 h Peon suelto	16,02 4,81
		%0600 6,000 % Medios auxiliares	4,81 0,29
		Precio total redondeado por m2	5,10
1.6	m3	Demolicion manual de fabrica de mares, incluido acopio de escombros a pie de obra. Apertura hueco arco posterior porche.	
		B0001.0070 6,000 h Peon suelto	16,02 96,12
		%1110 11,100 % Medios auxiliares	96,12 10,67
		Precio total redondeado por m3	106,79
1.7	m2	Rascado de pintura existente	
		Sin descomposición	2,00
		Precio total redondeado por m2	2,00
1.8	m2	Picoteado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales exteriores, incluido acopio de escombros a pie de obra	
		B0001.0070 0,400 h Peon suelto	16,02 6,41
		%0400 4,000 % Medios auxiliares	6,41 0,26
		Precio total redondeado por m2	6,67

Nº	Ud	Descripción	Total
1.9	Tn	Coste tratamieto en vertedero a justificar	
		Sin descomposición	51,66
		Precio total redondeado por Tn	51,66
1.10	m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 10 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 5 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga realizada a mano considerando 3 peones.	
		MOOA12a 1,000 h Peón ordinario construcción	14,75 14,75
		MMMT.5aaa 0,353 h Cm de transp 10T 8m3 2ejes	24,72 8,73
		% 2,000 % Costes Directos Complementarios	23,48 0,47
		Precio total redondeado por m3	23,95

CAPITULO 2 - FORJADOS

2.1	m2	Forjado compuesto de viguetas de madera aserrada de abeto, clase resistente C14, escuadria 10x20 a 60 cm entre ejes, con inmersión breve para protección superficial, bovedilla ceramica mallorquina plana vista de 60x23, mallazo electrosoldado 15x15x5 y capa compresion hormigon de 4 cm espesor (luces hasta 4 m). Porche.	
		B0001.0030 1,150 h oficial 1ª	19,90 22,89
		B0001.0060 1,150 h Peon especializado	16,58 19,07
		B0002.0010 0,600 h Oficial 1ª (taller) carpintero	32,48 19,49
		B0603.0020 1,100 m2 mallas electrosoldadas 15/15-5	2,45 2,70
		B1107.0020 7,800 u bovedilla mallorquina 60x23	1,52 11,86
		B1916.0010 0,350 h hora maquina	21,40 7,49
		B1801.0020 0,030 m3 madera flandes 1ª (pino silv) tratada autoclave	468,89 14,07
		A0202.0110 0,040 m3 hormigon HA-25/P/20/IIa	115,00 4,60
		A0202.0160 0,040 m3 suplemento por consistencia blan	4,10 0,16
		B2503.0020 0,150 l fondo protector madera	10,50 1,58
		%0570 5,700 % Medios auxiliares	103,91 5,92
		Precio total redondeado por m2	109,83
2.2	m2	Capa compresion hormigon de 3 cm espesor y mallazo metálica de 15/15-4 , sobre aislamiento térmico de cubierta.	
		B0001.0030 1,150 h oficial 1ª	19,90 22,89
		B0001.0060 1,150 h Peon especializado	16,58 19,07
		B0002.0010 0,600 h Oficial 1ª (taller) carpintero	32,48 19,49
		B0603.0010 1,100 m2 mallas electrosoldadas 15/15-4	1,72 1,89
		B1916.0010 0,350 h hora maquina	21,40 7,49
		A0202.0110 0,030 m3 hormigon HA-25/P/20/IIa	115,00 3,45
		A0202.0160 0,030 m3 suplemento por consistencia blan	4,10 0,12
		%0570 5,700 % Medios auxiliares	74,40 4,24
		Precio total redondeado por m2	78,64

CAPITULO 3 - CUBIERTAS

3.1	m2	Cubierta de teja arabe semiamorturada, 60% nueva y 40 % reutilizada, a razón de 26 tejas/m2.	
		B0001.0030 0,750 h oficial 1ª	19,90 14,93
		B0001.0060 0,750 h Peon especializado	16,58 12,44
		B1108.0040 17,000 u teja arabe grande	0,41 6,97
		A0104.0140 0,030 m3 mortero c.p. y arena cantera 1:6	106,58 3,20
		%0780 7,800 % Medios auxiliares	37,54 2,93
		Precio total redondeado por m2	40,47
3.2	MI	Limahoya de plancha de zinc de 1mm de espesor y 45cm de desarrollo, colocada con fijaciones mecánicas.	
		T46057 0,200 Kg Emulsión bituminosa ED, c/negra	0,68 0,14
		T10069 1,200 MI Pieza limahoya plancha zinc 0,82	12,39 14,87
		T03013 3,000 Ud Clavo de acero galvanizado 3x50m	0,01 0,03
		A025 0,001 M3 Mortero de cemento portland, dosif	72,60 0,07
		O061 0,280 H Oficial 1ª fontanero	13,56 3,80
		O008 0,140 H Peón ordinario	12,64 1,77
		% 3,000 % Costes Directos Complementarios	20,68 0,62
		Precio total redondeado por MI	21,30

CAPITULO 4 - FABRICAS Y TABIQUES

4 . 1	m2	Trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado de 18mm de espesor, sobre estructura galvanizada de canal y montante de 48mm con una separación entre ejes de 40 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza.				
		MOOA.8a	0,300 h	Oficial 1ª construcción	18,31	5,49
		MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	14,75	4,43
		PFPC.1af	1,050 m2	Pl YL normal 18mm	10,22	10,73
		PFPP10a	0,800 m	Cnl rail 30x48x0.6mm p/pnl yeso	1,66	1,33
		PFPP.9a	3,300 m	Montante 46x36x0.6mm p/pnl yeso	1,92	6,34
		PFPP15a	20,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso	0,02	0,40
		PFPP16a	1,270 u	Ángulo a 50x35x60mm p/pnl yeso	0,38	0,48
		PFPP.5a	1,500 m	Banda papel microperforado alt r	0,06	0,09
		PFPP.8b	0,400 kg	Pasta junta panel yeso c/cinta	3,25	1,30
		PFPP.7a	0,300 kg	Pasta ayuda panel yeso	1,53	0,46
		%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	31,05	0,62
		Precio total redondeado por m2				31,67

CAPITULO 5 - RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION

5 . 1	ml	Bajante de zinc de 80 mm de diametro, incluida parte proporcional de abrazaderas.				
		B0001.0030	0,350 h	oficial 1ª	19,90	6,97
		B0001.0060	0,350 h	Peon especializado	16,58	5,80
		B0004.0010	1,400 h	Oficial 1ª fontanero	27,01	37,81
		B1601.0010	1,000 ML	bajante chapa cinc de 80 mm diam	14,99	14,99
		B1601.0110	0,300 u	abrazadera para bajada de cinc	1,47	0,44
		%0620	6,200 %	Medios auxiliares	66,01	4,09
		Precio total redondeado por ml				70,10
5 . 2	ml	Canal de chapa de zinc de 33 cm de desarrollo				
		B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	19,90	14,93
		B0001.0060	0,750 h	Peon especializado	16,58	12,44
		B0004.0010	1,400 h	Oficial 1ª fontanero	27,01	37,81
		B1601.0140	1,500 u	gafa galvanizada para canalon	2,45	3,68
		B1601.0030	1,000 ML	canalon chapa cinc 33cm desarro.	8,58	8,58
		%0490	4,900 %	Medios auxiliares	77,44	3,79
		Precio total redondeado por ml				81,23
5 . 3	ml	Sustitución rejilla por una nueva, tramex galvanizado.En canaleta pluvial exterior.				
		Sin descomposición				20,00
		Precio total redondeado por ml				20,00

CAPITULO 6 - REVOCOS Y ENLUCIDOS

6 . 1	u	Respiradero de escayola en cielos rasos				
		B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	19,90	9,95
		B1505.0090	1,000 u	rejilla30x30 cm.	6,67	6,67
		B1509.0010	0,100 u	manejo de esparto	6,27	0,63
		A0101.0020	0,001 m3	pasta de escayola	172,10	0,17
		%0480	4,800 %	Medios auxiliares	17,42	0,84
		Precio total redondeado por u				18,26

Nº	Ud	Descripción			Total	
6.2	m2	Techo liso sobre estructura metalica formado por una placa pladur-10 mm. de espesor b.c. . parte proporcional perfiles y angular, accesorios de fijacion y cuelgues, totalmente terminado				
		B0001.0030	0,240 h	oficial 1ª	19,90	4,78
		B0001.0060	0,240 h	Peon especializado	16,58	3,98
		B1505.0020	1,050 m2	placa de pladur 120x60 vinilica	8,68	9,11
		B1505.0040	0,800 ML	perfil primario 3,60	0,90	0,72
		B1505.0060	1,800 ML	perfil secundario de 0,60	0,54	0,97
		B1505.0070	0,530 ML	perfil angular de 3,00	0,59	0,31
		B1505.0080	1,050 u	pieza de cuelgue	0,07	0,07
		%0700	7,000 %	Medios auxiliares	19,94	1,40
		Precio total redondeado por m2				21,34

6.3	m2	Revoco fratasado de mortero de cemento Portland y arena 1:4, acabado fino, en paramentos verticales sobre paredes enfoscadas.				
		MOOA.8a	0,250 h	Oficial 1ª construcción	18,31	4,58
		MOOA11a	0,125 h	Peón especializado construcción	15,26	1,91
		PBPM.3a	0,006 m3	Mto cto M-10 CEM ind	94,86	0,57
		%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	7,06	0,14
		Precio total redondeado por m2				7,20

6.4	m2	Enfoscado maestreado bruñido (enfos+revoco), con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7.				
		MOOA.8a	0,670 h	Oficial 1ª construcción	18,31	12,27
		MOOA12a	0,335 h	Peón ordinario construcción	14,75	4,94
		PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	152,57	0,92
		PBPM.1aa	0,017 m3	Mto cto M-15 man	113,46	1,93
		%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	20,06	0,40
		Precio total redondeado por m2				20,46

CAPITULO 7 - AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION

7.1	m2	Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 60 mm., resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C. En cubierta inclinada, excepto porche patio interior.				
		MOOA.8a	0,080 h	Oficial 1ª construcción	18,31	1,46
		MOOA12a	0,080 h	Peón ordinario construcción	14,75	1,18
		PNTU.4a	0,070 m3	Espuma poliuretano "in situ"	16,13	1,13
		MMMA.7ba	0,080 h	Compresor diésel 4m3	4,42	0,35
		%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	4,12	0,04
		Precio total redondeado por m2				4,16

7.2	m2	Aislamiento térmico de paredes por el interior, a base de paneles semirrígidos de lana de roca volcánica no revestidos reacción al fuego M-0, de 50 mm. de espesor, incluso adhesivo, cinta para unión de juntas y corte. En interior trasdosado autoportante.				
		MOOA.8a	0,040 h	Oficial 1ª construcción	18,31	0,73
		MOOA12a	0,040 h	Peón ordinario construcción	14,75	0,59
		PNTL30ab	1,050 m2	Panel LR-I desn e50mm	3,09	3,24
		PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	10,23	1,02
		PNTW36a	2,500 m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,71	1,78
		%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	7,36	0,07
		Precio total redondeado por m2				7,43

Nº	Ud	Descripción				Total
7.3	m2	Impermeabilización de cubierta mediante membrana con protección pesada tipo PA-6 compuesta por lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado con elastómero SBS de 40gr/dm2 de masa total, no protegida con armadura constituida por fieltro de poliéster, totalmente adherida mediante calor al soporte, previa imprimación con 0.3kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre $1 < p <= 15\%$, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.				
		MOOA.8a	0,090 h	Oficial 1ª construcción	18,31	1,65
		MOOA11a	0,090 h	Peón especializado construcción	15,26	1,37
		PNIB.4b	1,050 kg	Emu bit n/io negra tipo ED	1,35	1,42
		PNIL.3cabb	1,100 m2	LBM-40-FP UNE 104-242/1 PE	9,67	10,64
		%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	15,08	0,30
Precio total redondeado por m2						15,38

CAPITULO 8 - CARPINTERIA DE MADERA

8.1	pa	Arreglo de pequeños desperfectos en carpintería de madera existente (persinas y vidrieras). Colocación de pequeños tapajuntas para aumentar estanqueidad. arreglo de cierres,..				
				Sin descomposición		1.800,00
Precio total redondeado por pa						1.800,00
8.2	m2	Aplacado de madera en lateral ventaes existentes, según planos.				
				Sin descomposición		100,00
Precio total redondeado por m2						100,00

CAPITULO 9 - CERRAJERIA

9.1	ud	Carpintería de aluminio realizada a base de perfil de aluminio lacado de 60 micras, con sello de calidad QUALICOAT, color blanco, para recibir acristalamiento, incluso colocación sobre premarco, corte, preparación, uniones de perfiles, fijación de junquillos y patillas, colocación, sellado de uniones y limpieza. a) Ventana de cuatro hojas correderas: * 3.20 x 2.80 m (V-1) = 2 ud				
				Sin descomposición		1.500,00
Precio total redondeado por ud						1.500,00
9.2	m2	Reja con una hoja central practicable, y fijos laterales y superior, formadas por cerco bastidor con encuentros a inglete soldados, de angular de hierro de 30x30 mm., con patillas para anclaje a obra y barrotes dispuestos en diagonal en dos planos y separados cada 10 cm. de tubo de 10 mm. de diámetro, soldados entre sí y al bastidor, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería), preparada para recibir vidrio con junquillos. (Formando arco superior). A definir en obra.				
		O01OB130	0,340 h.	Oficial 1ª cerrajero	16,40	5,58
		O01OB140	0,340 h.	Ayudante cerrajero	15,43	5,25
		P13DR090	1,000 m2	Reja tubo acero 30x30 diagonal	129,06	129,06
Precio total redondeado por m2						139,89

CAPITULO 10 - ACRISTALAMIENTOS

10.1	m2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 6mm y 6mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 9mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar $g=0.70-0.75$ y transmitancia térmica $U=3.0$ W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.				
		MOOV.8a	1,150 h	Oficial 1ª vidrio	13,39	15,40
		PFAD.1bbc	1,000 m2	Acris db inc 6-9-6	35,39	35,39
		PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	3,00	3,00
		%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	53,79	1,61
Precio total redondeado por m2						55,40

Nº	Ud	Descripción		Total
10.2	m2	Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 3mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2101, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.		
		MOOV.8a	0,600 h Oficial 1ª vidrio	13,39
		PFAL.1aa	1,000 m2 Vidrio lmnnd seg 33,1 inc	53,94
		PFAW.1a	1,000 m2 Repercusión sellado silicona	3,00
		%	3,000 % Costes Directos Complementarios	64,97
			Precio total redondeado por m2	66,92

CAPITULO 11 - PINTURA

11.1	m2	Revestimiento con pintura plástica satinada acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Incluso p.p. de andamiaje, en techo porche posterior e interior sala.		
		MOON.8a	0,220 h Oficial 1ª pintura	18,31
		PRPP.3b	0,360 l Pintura plástica acrl int-mate	4,08
		PRPP16b	0,060 l Tinte al ag	22,03
		%	2,000 % Costes Directos Complementarios	6,82
			Precio total redondeado por m2	6,96

11.2	m2	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura a base de silicato potásico, resistente a la intemperie, con buena opacidad de recubrimiento, apto para restauración de edificios antiguos, monumentos históricos, revocos minerales, etc, con textura tipo liso y acabado mate, en colores, de aplicación sobre fondo mineral en paramentos verticales, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 3m².		
		MOON.8a	0,375 h Oficial 1ª pintura	18,31
		PRCP.1dbcb	0,140 l Pint ext silct lis mt col	8,59
		%	2,000 % Costes Directos Complementarios	8,07
			Precio total redondeado por m2	8,23

11.3	m2	Pintura al esmalte sobre persianas mallorquinas, imprimacion, masillado, lijado y dos manos de esmalte (medicion a tres caras)		
		B0001.0030	0,903 h oficial 1ª	19,90
		B2504.0010	0,140 l esmalte acril. int/ext. multi	10,94
		B2503.0010	0,070 l selladora de madera	10,75
		%0220	2,200 % Medios auxiliares	20,25
			Precio total redondeado por m2	20,70

11.4	m2	Proteccion en madera de exteriores (una de fondo y dos de acabado a poro abierto). En ventanas y puertas		
		B0001.0030	0,525 h oficial 1ª	19,90
		B2505.0050	0,300 l laca tapaporos	5,72
		B2503.0020	0,150 l fondo protector madera	10,50
		%0240	2,400 % Medios auxiliares	13,75
			Precio total redondeado por m2	14,08

11.5	M2	Aplicación de dos manos de laca tapaporos. En viguetas porche		
			Sin descomposición	8,20
			Precio total redondeado por M2	8,20

CAPITULO 12 - ELEMENTOS SEGURIDAD E HIGIENE

12.1	pa	Elementos de seguridad.		
			Sin descomposición	1.500,00
			Precio total redondeado por pa	1.500,00

CAPITULO 13 - REHABILITACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Total
13.1	m2	Apertura de grietas en fachada, colocación de p. p. de grapa metálica galvanizada, limpieza de polvo, regulacón con mortero de alta resistencia, aplicación de imprimación epoxi y colocación de la hoja de fibra,de vidrio bidireccional de 0,154 mm. de espesor, con un peso de 440 gr/m², medidas 0.68 x 50 m, densidad 2,68 gr/m², resistencia a tracción de 3.000 MPa, con una elongación última de 4,5%, embebida entre dos capas de resina epoxi. Incluso p.p. de acabado en parte posterior fachada.	
		B0001.0030 2,500 h oficial 1ª	19,90 49,75
		B0001.0060 1,250 h Peon especializado	16,58 20,73
		B0117.0110 1,250 kg Imprimación epoxi fibras estructurales	37,02 46,28
		B3202.0050 1,100 m2 Tejido fibra de vidrio bidireccional 3.000	38,61 42,47
		B0117.0120 0,880 kg Saturante epoxi para fibra estructurales	36,98 32,54
		%1000 10,000 % Medios auxiliares	191,77 19,18
		Precio total redondeado por m2	210,95

CAPITULO 14 - CONTROL TECNICO Y VARIOS

14.1	PA	Imprevistos a justificar.	
		Sin descomposición	3.810,00
		Precio total redondeado por PA	3.810,00
14.2	u	Prueba de servicio de estanqueidad de una cubierta de unos cien metros cuadrados	
		Sin descomposición	350,00
		Precio total redondeado por u	350,00

CAPITULO 15 - OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)

15.1	u	Recibido de marcos zoquetes y normales, mayores de 3 m2	
		B0001.0030 1,750 h oficial 1ª	19,90 34,83
		B0001.0060 1,750 h Peon especializado	16,58 29,02
		B1602.0250 9,000 u gafa punta	0,12 1,08
		A0104.0120 0,025 m3 mortero c.p. y arena cantera 1:4	119,13 2,98
		%0870 8,700 % Medios auxiliares	67,91 5,91
		Precio total redondeado por u	73,82
15.2	u	Colocacion de puerta cancela metalica de una hoja por medio de garras empotradas, hasta 4 m2	
		B0001.0030 2,500 h oficial 1ª	19,90 49,75
		B0001.0070 2,500 h Peon suelto	16,02 40,05
		A0104.0120 0,001 m3 mortero c.p. y arena cantera 1:4	119,13 0,12
		%1110 11,100 % Medios auxiliares	89,92 9,98
		Precio total redondeado por u	99,90

V PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
Capítulo 1 DEMOLICIONES.....	34.811,87
Capítulo 2 FORJADOS.....	43.057,48
Capítulo 3 CUBIERTAS.....	20.303,16
Capítulo 4 FABRICAS Y TABIQUES.....	6.452,13
Capítulo 5 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION.....	14.858,26
Capítulo 6 REVOCOS Y ENLUCIDOS.....	12.748,20
Capítulo 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION.....	4.998,11
Capítulo 8 CARPINTERIA DE MADERA.....	3.800,00
Capítulo 9 CERRAJERIA.....	5.098,35
Capítulo 10 ACRISTALAMIENTOS.....	1.996,57
Capítulo 11 PINTURA.....	22.213,45
Capítulo 12 ELEMENTOS SEGURIDAD E HIGIENE.....	1.500,00
Capítulo 13 REHABILITACION, REPARACION Y MANT...	3.691,63
Capítulo 14 CONTROL TECNICO Y VARIOS.....	5.325,50
Capítulo 15 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA).....	247,54
Presupuesto de Ejecución Material	181.102,25
6% de Beneficio Industrial	10.866,14
Suma	215.511,68
I.V.A.: 16%	34.481,87
Presupuesto de Ejecución por Contrata	249.993,55

El Presupuesto de Ejecución por Contrata asciende a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

PETRA, DICIEMBRE 2.008
ARQUITECTO MUNICIPAL

CESAR GONZALEZ V.