



PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL MÒDUL B I PORXO DEL PAVELLÓ COBERT.

EMPLAÇAMENT
PROMOTOR
ARQUITECTE
ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPI

Polisportiu de Petra
Ajuntament de Petra
Carles Forner Todó
Antoni Julià Sagreras
Petra (Mallorca)

ÍNDEX.

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.**
- 2. MEMÒRIA URBANÍSTICA.**
- 3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.**
- 4. MEMÒRIA TÈCNICA.**
- 5. CONTROL DE QUALITAT.**
- 6. PLEC DE CONDICIONS.**
- 7. QUADRE DE PREUS SIMPLES**
- 8. QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS**
- 9. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST.**
- 10. RESUM PRESSUPOST PER CAPÍTOLS.**
- 11. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

1.1 EMPLAÇAMENT I CONDICIONS.

NOTA IMPORTANT: Aquest treball representa una actualització de preus i amidaments d'un projecte realitzat l'any 2004 per part de n'Antoni Llobera Luís, arquitecte del Consell de Mallorca. Per aquest motiu, per la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'Ajuntament de Petra el CTE no és d'aplicació. L'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament implica estar assabentats i d'acord amb aquest terme.

El present projecte es desenvolupa a la zona esportiva de Petra, aquest projecte proposa la construcció dels vestuaris per donar servei tant al Pavelló Cobert com a la Piscina Municipal, així com la construcció d'uns nous serveis públics. En aquest estadi de construcció dels equipaments es preveu la realització del porxo d'accés i la realització d'un element de magatzem amb la possibilitat de realitzar uns vestidors posteriorment a una part del mateix edifici.

1.2 CONDICIONS URBANÍSTIQUES.

Es tracta segons les NNSS, d'un equipament esportiu comunitari, ocupant una zona interior del mateix, just al davant del Pavelló Cobert.

Les obres es concreten en la construcció de vestuaris per el Pavelló Cobert i piscina municipal, que pretén cobrir les deficiències actuals.

Segons la normativa actual esta classificat com equipament esportiu amb una edificabilitat de 0,5 m2 de sostre/m2 de sol.

1.3 PROGRAMA DE NECESSITATS I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

El programa de necessitats exposat per els representants de l'Ajuntament consisteixen en la construcció del vestidor per Pavelló Cobert i la piscina municipal així com la construcció de uns serveis per el públic en general.

Es proposa la construcció de 2 mòduls just al davant de Pavelló Cobert, units per un porxo obert amb il·luminació genial. La distribució dins els mòduls serà la següent: Mòdul A serveis públics i dos vestidors per jugadors; Mòdul B: dos vestidors per jugadors, vestidor per àrbitres, infermeria i magatzem. **El mòdul A ja s'ha construït i falta per a construir el mòdul B i el porxo.**

El projecte es plateja amb dues fases, la Primera Fase que compren el Mòdul A i la Segona Fase que compren el Mòdul B i el porxo.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Mòdul A	174,18 m2
Mòdul B	174,18 m2
Porxo (50 % de 171,83)	85,91 m2
TOTAL	434,27 m2

La divisió per fases serà la següent:

Fase	Descripció	M2	TOTAL M2
PRIMERA	Mòdul A	174,18 m2	174,18 m2
SEGONA	Mòdul B Porxo (al 50%)	174,18 m2 85,91 m2	260,09 m2

L'objecte del projecte present és la construcció d'un porxo i uns magatzems. Es realitza no obstant una preinstal·lació de serveis per una possible reconversió del magatzem en vestidors. A l'hora de dur a terme aquesta reforma caldrà adequar els tancaments als nous requisits higròtermics del nou ús. Per aconseguir-ho es podrà realitzar mitjançant revestiment exterior d'STO therm classic o equivalent i un trasdossat interior amb pladur i llana de roca a l'espai entre full preexistent i pladur.

1.4 DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES.

L'intenció de començar l'obra serà comunicada a l'Arquitecte i l'Aparellador amb un mínim d'antelació per poder planificar la seva assistència i diligenciar el Llibre d'Ordres, entenent que l'obra té concedida, quan es produeix l'avís, la llicència d'obres i autoritzacions pertinents pel seu inici.

Les obres no podran donar començament sense l'autorització expressa i per escrit en el Llibre d'Ordres de l'Arquitecte Director. Sense la seva autorització aquestes obres es consideraran sense direcció facultativa.

En cas de desconèixer qualche solució constructiva, el contractista la sol·licitarà al Tècnic Director, qui la descriurà en el Llibre d'Ordres. De no ésser així, s'entén que el contractista respondrà dels possibles defectes de les solucions que adopti. En tot allò que no sigui a la documentació gràfica i/o escrita del present projecte o en aquells extrems dubtosos, es complirà allò que decideixi l'Arquitecte Director.

El constructor donarà compliment a l'Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball de 9 de Març de 1971 i el Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball a l'Indústria de la Construcció, aprovat el 20 de Maig de 1952 i ordres complementàries de 19.12.1953 i 23.09.1966. Així con el Reial Decret 1627/1997 sobre Seguretat i Salut en la Construcció.

En tot moment s'acataran per part del contractista les ordres municipals i la reglamentació i legislació vigent damunt seguretat al treball.

1.5 DECRET 145/1997

Segons Decret 145/1997 de 21 de Novembre de 1997, damunt les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions pel disseny i l'habitabilitat de vivendes així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, es tractaria d'una obra no contemplada dins l'esmentat decret.

1.6 CLÀUSULA DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.

Aquest projecte prendrà com a conjunt de característiques que hauran de complimentar els materials empleats en la construcció d'un edifici, així com les Tècniques de la seva col·locació a l'obra, i les que hauran de regir per l'execució de tot tipus d'instal·lacions i de les obres accessòries i depenents, el **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA 1960.**

1.7 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es proposa com procediment de licitació aconsellable per l'adjudicació de les obres el de CONCURS, per la possibilitat de millorar-se a les ofertes presentades el termini d'execució i per no considerar-se com el punt més important l'oferta econòmica, encara que tingui la seva importància, sinó l'estudi i programació de les obres, forma d'execució i l'experiència que aporti l'empresa de manera que garanteixi, tant la correcta execució de les obres com el compliment del termini aprovat.

1.8 TERMINI D'EXECUCIÓ, GARANTIA I REVISIÓ DE PREUS.

El projecte compren la construcció del porxo i del magatzem, deixant la possibilitat d'una reconversió futura de l'espai.

El termini d'execució previst per les obres de la es considera **de dotze mesos** a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

El termini de garantia es considera **d'un any** a partir de l'Acta de Recepció de les obres.

1.9 CLASSIFICACIÓ D'EMPRESSES.

La classificació d'empreses que es proposa per la FASE present és: grup **C**, subgrup **2**, categoria **c**.

1.10 CARÀCTER DE OBRA COMPLETA.

D'acord amb allò establert a l'article 125 del Reglament General de Contractació de l'Estat, es posa de manifest de manera expressa, que cadascuna de les fases que formen el projecte es refereix a una OBRA COMPLETA, en el sentit de que es susceptible d'ésser lliurada per l'ús públic, sense perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ésser objecte.

1.11 PRESSUPOST.

El pressupost d'execució material del projecte és de cent setanta-cinc mil vuit-cents cinquanta-set euros amb noranta-dos cèntims (175.857,92 €)

El pressupost de contracta del **Mòdul B i Porxo** ascendeix a la quantitat de **DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL SET CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CENTIMS (242.754,28 €) AMB IVA DE 16% INCLÒS** (DOS-CENTS NOU MIL DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA TRES CÈNTIMS 209.270,93€ SENSE IVA)

Palma de Mallorca, desembre de 2008

Carles Forner Todó
Arquitecte del CIM.

2. MEMÒRIA URBANÍSTICA.

2.1 ORDENACIÓ VIGENT.

Les característiques urbanístiques son les corresponents a les NN.SS. de Petra aprovades definitivament el 09/03/95.

2.2 ADEQUACIÓ A L'ORDENACIÓ VIGENT.

El projecte es situa a una zonificació de ús esportiu, equipament esportiu comunitari. L'actuació proposada augmenta volum, i es situa davant el Pavelló Cobert. L'edificabilitat, es de 0,5 m2 sostre/m2 sol. El solar actualment te una superfície de 25.756,60 m2, la superfície construïda actual es de 1.743,70 m2 i la superfície de l'actuació que es proposa es de 434,30m2 que dona com a resultat una edificabilitat de 0,084 m2 sostre/m2 sol.

2.3 FINALITAT I L'ÚS.

La finalitat del projecte és la construcció de uns vestuaris i serveis públics per el Pavelló Cobert i la piscina municipal.

2.4 COMPLIMENT DE L'ARTICLE 73 DE LA LLEI DEL SOL..

Tant dels punts expressats a la Memòria descriptiva com de les característiques dels materials, es deriva l'adaptació de la construcció a l'ambient en que es troba situada. La construcció no limita el camp visual, no romp amb l'harmonia del paisatge i no desfigura la perspectiva pròpia del mateix.

Palma de Mallorca, desembre de 2008

Carles Forner Todó
Arquitecte del CIM.

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

La descripció dels materials serà l'especificada a l'estat de mesuraments adjunt i plànols adjunts. Hauran d'ésser tots de bona qualitat , rebutjant-se per la Direcció Facultativa tot allò que no reuneixi les condicions mínimes exigides.

Les marques comercials especificades als plànols i memòria no pressuposen cap tipus determinat.

Les instal·lacions es realitzaran per personal qualificat i especialitzat a cada ofici, cuidant especialment els acabaments i acabant les obres amb perfecte estat de funcionament.

3.1 DEMOLICIONS I MOVIMENTS DE TERRES.

Es demolirà la part de la solera actual de entrada al Pavelló per tal de anivellar el porxo i el nous vestidors. També es preveu la demolició i reubicació del quadre elèctric que actualment es troba a la façana del Pavelló.

Es farà replegament de materials i aparells aprofitables al magatzem designat per la propietat, seguint les indicacions del Tècnic Director.

El constructor donarà compliment a l'Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball de 9 de març de 1971 i el reglament de Seguretat del Treball en la indústria de la Construcció i Obres Públiques aprovat el 20 de maig de 1952 i a les Ordres Complementàries de 19.12.1953 i 23.09.1966. Així com també es tindrà en compte el Reial Decret 1627/1997 , 24 d'octubre, per el qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i de Salut a les Obres de Construcció.

3.2 FONAMENTACIÓ.

Es preu la construcció d'uns fonaments correguts per les parets de càrrega als quals s'unirà la fonamentació dels pilars del porxo de la zona de la parts del vestuaris. Per a la fonamentació dels pilars del porxo de la zona del Pavelló, es rebaixarà fins la fonamentació actual del pilars del Pavelló i es crearà una unió entre ella i la cimentació dels pilars del porxo segons el cas particular de cadascun d'ells.

Sobre la fonamentació a nivell de -0,90 cm respecte al nivell de l'entrada del Pavelló, es procedirà a la col·locació de la primera filada de mur de 20 cm. , es col·locarà la xarxa d'evacuació. Sobre el terreny se estendrà una capa de 20 cm de grava fins el nivell de la primera filada dl mur, es col·locarà una làmina de PVC sobre la capa de grava, previa col·locació d'una capa de porter per tal de no punxonar la làmina de PCV. Sobre la grava es col·locarà una solera de formigó de 15 cm amb junta elàstica a tot el perímetre de la solera.

3.3 FÀBRriques I ENVANS.

Totes les parets de càrrega seran de mur h20, les parets exteriors de 20 cm. i les parets de càrrega interiors seran de 20 cm. Les divisions interiors seran de ceràmica de 14 cm (distribució de diferents espais, vestidors). Les divisions interiors entre peces sanitàries dins un mateix espai seran uns envans de 4 cm.

Totes les solucions constructives es faran amb peces del sistema constructiu de ceràmica especificades en el projecte.

3.4 FORJAT I COBERTA.

Es preveu la construcció d'un forjat de biguetes semirresistents de 25+4 en els dos mòduls dels vestidors recolzat sobre murs de càrrega i un forjat unidireccional de biguetes semirresistents de 21+4 recolzada sobre pilars de formigó de 25 cm de ø i jàsseres planes a tot el porxo.

La coberta del porxo serà plana, transitable amb pendents mínimes per evacuar l'aigua de pluja amb canal de recollida i gorgoles segons els plànols. La coberta dels mòduls de vestidors serà inclinada amb envanets de sostre mort i revoltó pla de formigó amb capa de compressió, làmina impermeable, aïllament i acabat de teula àrab.

3.5 SANEJAMENT I VENTILACIÓ.

Es preveu connexió a la xarxa d'evacuació existent. Els banys tendran ventilació natural o ventilació forçada per shunt de ventilació.

Totes les peces sanitàries venen especificades en l'estat d'amidaments.

3.6 REVESTIMENTS.

Les façanes exteriors del mòduls es protegiran fins a la alçada de 1,25 m. amb abeurada de ciment portland amb additiu hidròfug. Les façanes exteriors es revestiran amb morter monocapa raspat.

Els revestiment interior anirà amb arrebossat reglejat amb morter de ciment portland .

A l'exterior es farà un revestiment bast de ciment portland reglejat i lliscat en bast. Aquest acabat és suficient per l'ús de magatzem que se li vol donar. En cas que es vulgui canviar l'ús dels espais projectats, serà necessari donar-li el tractament que calgui per a complir els nous requeriments d'higroscopia i tèrmics (aïllaments tèrmics, etc).

3.7 PAVIMENTS I ENRAJOLATS.

Es paviment interior de totes les dependències serà de gres antilliscant a totes les dependències interior.

El paviment del porxo i dels laterals extrems dels mòduls seran de panot sobre solera de formigó.

Es col·locarà unes llandes de formigó a les portes d'entrada de les dependències i a les finestres.

3.8 CARPINTERIA.

Les finestres seran corredisses de dos fulls d'alumini. Les portes seran de fusta amb les dimensions i característiques segons documentació a la documentació gràfica, comptant alguna d'elles amb un vidre fix damunt la fulla.

Les tres portes d'accés al porxo seran de planxa metàl·lica perforada, la porta d'accés frontal serà de quatre fulls i

quatre fixos i les portes d'accés laterals seran de dos fulls i dos fixos cadascuna d'elles.

Tant els marcs de les portes com els fulls de les portes del banys estaran aixecats 20cm del paviment.

3.9 FONTANERIA.

Es farà una preinstal·lació de fontaneria i electricitat en la superfície del mur, sense executar cap rasa, Quan es vulgui dur a terme l'adequació per altres usos de l'espai projectat, es podrà cobrir mitjançant un trasdossat de pladur amb llana de roca a la part interior.

3.10 ELECTRICITAT.

El cablejat es realitzarà en superfície, caldrà tenir en compte que els murs són de càrrega i no es permet la realització de rases, llevat de casos excepcionals, tota la instal·lació es farà sobre la superfície dels murs de càrrega. En actuacions successives es podrà realitzar mitjançant el trasdossat amb pladur la cubrició de la instal·lació sempre que compleixi amb els requeriments del reglament pertinent.

4. MEMÒRIA TÈCNICA.

Aquest projecte complimenta entre d'altres les següents normes tècniques:

00 GENERAL

LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Ley 38/1999, de 5 de noviembre de 1.999

BOE 06.11.99 (en vigor desde el 06.05.2000)

Observaciones:

La ley 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003, modifica la disposición adicional segunda de la Ley 38/1999.

BOE 31.12.02 (en vigor desde el 01.01.2003)

01 ABASTECIMIENTO DE AGUAS Y VERTIDOS

REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO

Real Decreto 1138/90, de 14 de Septiembre de 1.990

BOE 20.09.90

NORMAS BÁSICAS PARA LAS INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA

Orden de 9 de Diciembre de 1.975 del Ministerio de Industria

BOE 13.01.76

Corrección de errores

BOE 12.02.76

02 ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

NBE AE-88 "ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN"

Real Decreto 1370/1988, de 11 de Noviembre de 1.988

BOE 17.11.88

Observaciones:

La MV 101-1962 pasa a denominarse NBE AE-88

NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSE-94)

Real Decreto 2543/1994, de 29 de Diciembre de 1.994

BOE 08.02.95

NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSR-02)

Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre de 2002

BOE nº 244, 11.10.02

Observaciones: Entra en vigor el 11.10.2004. Hasta esta fecha, será de aplicación cualquiera de las dos.

03 AISLAMIENTO ACÚSTICO

NBE CA-88 "CONDICIONES ACÚSTICAS EN LOS EDIFICIOS"

Orden de 29 de Septiembre de 1.988

BOE 08.10.88

Observaciones: Aclaración y correcciones de los anexos a la NBE-CA-82, pasando a denominarse NBE-CA-88

04 APARATOS A PRESIÓN

REGLAMENTO DE APARATOS A PRESIÓN

Real Decreto 1244/79, de 4 de abril de 1.979

BOE 29.05.79

Corrección de errores

BOE 28.06.79

Modificación de los artículos 6º y 7º

BOE 12.03.82

Modificación de los artículos 6º, 9º, 19º y 22º

BOE 28.11.90

05 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS , HABITABILIDAD Y MANTENIMIENTO

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

Ley 3/1993, de 4 de Mayo de 1993, del Parlament de les Illes Balears.
BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Decreto 20/2003, de 28 de Febrero, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport.
BOIB nº 36, 18.03.2003
Observaciones: En vigor desde 18.09.2003

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

Decreto 145/1997, de 21 de Noviembre de 1997, de la Conselleria de Foment.
BOCAIB 06.12.1997

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

Decreto 35/2001, de 9 de Marzo de 2.001, de la Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports.
BOCAIB 17.03.2001
Observaciones: En vigor desde el 17.09.2001 y para todos los proyectos obligados por la LOE

06 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, ACS

REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE) Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITE) Y SE CREA LA COMISIÓN ASESORA PARA INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS

Real Decreto 1751/1998, de 31 de Julio de 1.998

BOE 05.08.1998

Observaciones:

el Real Decreto 1218/2002 de 22 de noviembre, modifica el Real Decreto 1751/1998 de 31 de julio por lo que se aprobó el Reglamento de Instalaciones Térmicas RITE y sus instrucciones técnicas complementarias ITE, y se crea la comisión asesora de las instalaciones térmicas de los edificios.

BOE nº 289, 03.12.2002 (en vigor desde el 03.03.2003)

07 CEMENTOS

INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS (RC-03)

Real Decreto 1797/2003, de 26 de diciembre de 2.003

BOE nº14, 16.01.2004 (en vigor el día siguiente de su publicación)

08 CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

Decreto 59/1994, de 13 de Mayo de 1.994, Conselleria de Obra Públicas y Ordenación del Territorio.

BOCAIB 28.05.94

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.94

Orden de 28.02.95 para el desarrollo del Decreto 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.95

Orden de 20.06.95 para el desarrollo del Decreto 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.95

09 CUBIERTAS

NBE-QB-90 "CUBIERTAS CON MATERIALES BITUMINOSOS"

Real Decreto 1572/1990, de 30 de Noviembre de 1.990

BOE 07.12.90

10 ELECTRICIDAD

REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN E INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITC) BT01 A BT51.

Real Decreto 842/2002, de 2 de Agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002

Observaciones: En vigor desde el 18.09.2003

NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS.

Real Decreto 7/1982, de 15 de Octubre

BOE 12.11.1982

Corrección de errores

BOE 04.12.1982

Corrección de errores

BOE 29.12.1982

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

Corrección de errores
BOE 21.02.1983

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT ANTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS.

Decreto 36/2003, de 11 de abril, por el que se modifica el Decreto 99/1997 de 11 de julio de la Conselleria d'Economia. Comerç i Indústria
BOIB nº 56, 24.04.2003

REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN.

Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria
BOE nº 311 27.12.1968
Corrección de errores
BOE nº 58 08.03.1969

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre
BOE 27.12.2000

11 ESTRUCTURAS DE FORJADOS

INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS (EFHE)

Real Decreto 642/2002, de 5 de Julio, del Ministerio de Fomento
BOE 06.08.2002
Corrección de errores
BOE 30.11.2002
Observaciones: En vigor desde el 06.02.2003

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno
BOE nº 190 08.08.1980
Corrección de errores
BOE nº 301 16.12.1989
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
BOE nº 56 06.03.1997

12 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

(EHE) INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

Real Decreto 2661/1998, de 11 de Diciembre
BOE 13.01.1999
Modificación y corrección de errores
BOE 24.06.1999
Observaciones: El presente Real Decreto deroga con fecha 01.07.1999 "La Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado" (EH-91). Este Real Decreto también deroga con fecha 01.07.1999 "La Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado" (EP-93).

13 LADRILLOS Y BLOQUES

NBE FL-90 "MUROS RESISTENTES DE FÁBRICAS DE LADRILLO"

Real Decreto 1723/1990, de 20 de Diciembre de 1.990
BOE 04.01.91

RL-88 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 27 de Julio de 1.988 del Mº Relaciones con las Cortes y Presidencia del Gobierno.
BOE 03.08.88

RB-90 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE BLOQUES DE HORMIGÓN EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 4 de Julio de 1.990 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
BOE 11.07.90

14 MADERA

DEROGACIÓN DEL DECRETO 2714/1971 Y EL REAL DECRETO 649/1978, SOBRE LA MARCA DE CALIDAD PARA LAS PUERTAS DE MADERA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROYECTE.DOC

Real Decreto 146/1989, de 10 Febrero del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 14.02.89

15 MEDIO AMBIENTE

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Real Decreto 1302/1986, de 28 de Junio, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

BOE 30.06.86

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Real Decreto 1131/1988 de 30 de Septiembre, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

BOE 05.10.88

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

Decreto 20/1987 de 26 de Marzo, de la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio.

BOCAIB 30.04.87

16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

NBE CPI-96. NORMA BÁSICA DE LA EDIFICACIÓN "CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS"

Real Decreto 2177/1996, de 4 de Octubre, del Mº de Fomento.

BOE 29.10.96

Corrección de errores

BOE 13.11.96

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

Decreto 13/1985 de 21 de Febrero, de la Conselleria de Turismo.

BOCAIB 20.03.85

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Real Decreto 1942/1993, de 5 de Noviembre, del Mº de Industria y Energía.

BOE 14.12.93

Corrección de errores

BOE 07.05.94

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

Orden, de 16 de Abril, del Mº de Industria y Energía.

BOE 28.04.98

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

Real Decreto 786/2001, de 6 de julio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

BOE 30.07.2001

Observaciones: En sentencia de 27 de octubre de 2003, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo se declara "nulo por ser contrario a Derecho" el Real Decreto 786/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

BOE nº 293, 08.12.2003

17 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (Ver estudio básico o estudio de seguridad y salud)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Orden de 9 de Marzo de 1.971

BOE 16 y 17.03.71

Corrección de errores

BOE 06.04.71

Observaciones: El artículo 39.1 ha sido derogado por el Decreto 1316/1989 de 27.10.89 (BOE 02.11.89). Se han derogado los Capítulos I y III por la ley de prevención de riesgos laborales

PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

Ley 31/1995, de 8 de Noviembre de 1.995

BOE 10.11.95

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE nº 298 13.12.2003

SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

Real Decreto 16 27/1997, de 24 de Octubre de 1.997

BOE 25.10.97

Observaciones: Este Real Decreto sustituye el RD 555/1986, de 21 de Febrero de 1.986 (BOE 21.03.86)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTECCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE nº 170 17.07.2003 (en vigor desde el 17.10.2003)

18 YESOS

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS

Real Decreto 1312/1986, de 25 de Abril de 1.986

BOE 01.07.86

Corrección de errores

BOE 07.10.86

RY-85 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE YESOS Y ESCAYOLAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 31 de Mayo de 1.985 de la Presidencia del Gobierno.

BOE 10.06.85

5. CONTROL DE QUALITAT.

Com aplicació del Decret 59/1994, de 13 de Maig, per el qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i el seu ús i el seu manteniment, i concretament en aplicació del Article 2º , aquest projecte d'execució s'indicarà com a mínim:

1. Les qualitats dels materials i de les distintes partides d'obra, mitjançant l'especificació de les seves característiques, d'acord amb la normativa legal d'aplicació en cada moment i a la que es farà referència en els documents del projecte.

2. Els criteris bàsics de control, que deuran ajustar-se als contemplats dins la Normativa que es refereix l'apartat anterior.

Palma de Mallorca, desembre de 2008

Carles Forner Todó
Arquitecte del CIM.

PROJECTE EXECUCIÓ PORXO I MAGATZEM DEL PAVELLO COBERT. AJUNTAMENT DE PETRA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

6. PLEC DE CONDICIONS.

PROJECTE EXECUCIÓ PORXO I MAGATZEM DEL PAVELLO COBERT. AJUNTAMENT DE PETRA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

7. QUADRE DE PREUS. SIMPLES (I).

PROJECTE EXECUCIÓ PORXO I MAGATZEM DEL PAVELLO COBERT. AJUNTAMENT DE PETRA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

8. QUADRE DE PRESUS. DESCOMPOSATS (II)

PROJECTE EXECUCIÓ PORXO I MAGATZEM DEL PAVELLO COBERT. AJUNTAMENT DE PETRA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

9. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST. FASE 2a (MÒDUL B i PORXO)

PROJECTE EXECUCIÓ PORXO I MAGATZEM DEL PAVELLO COBERT. AJUNTAMENT DE PETRA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

GENERAL RIERA , 111. 07010 PALMA DE MALLORCA. TEL. (971) 17 37 81 - FAX (971) 17 37 87

C:\DOCUMENTS AND SETTINGS\CAGUILO\ESCRITORIO\PET006PROJECTE.DOC

10 RESUM PRESSUPOST PER CAPÍTOLS. FASE 2a (MÒDUL B i PORXO).

11. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

1. EMPLAÇAMENT I CONDIOS URBANÍSTIQUES.
2. PLANTA CONJUNT.
3. PLANTA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES.
4. PLANTA COBERTES.
5. FAÇANES I SECCIONS.
6. INSTAL·LACIONS AIGUA SANITARIA I SANEJAMENT.
7. INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT.
8. PLANTA CIMENTACIÓ.
9. PLANTA ESTRUCTURA.
10. PORTICS ESTRUCTURA.
11. FUSTERIES I ACABATS.