

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
QUE HAURAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE LA  
GESTIÓ DE LA PISTA DE TENNIS (DAMUNT ASFALT) DE NA CAPITANA  
MITJANÇANT CONCURS OBERT SENSE PUBLICITAT**

**CLÀUSULA 1. Objecte i Qualificació.**

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic d'una pista de tennis damunt asfalt de Na Capitana, situada entre l'aparcament de cotxes, el pavelló cobert i la piscina municipal (s'adjunta plànol de situació). L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu, d'acords amb l'art. 59 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, Decret 336/88 de 17 d'octubre, contracte amb la qualificació de contracte administratiu de gestió de serveis públics tal i com estableix l'article 8 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**CLÀUSULA 2. Procediment de Selecció i Adjudicació.**

La forma d'adjudicació del contracte de gestió del servei públic descrit serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'haurà d'atendre al preu oferint, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula novena i concordants, d'aquest plec.

**CLÀUSULA 3. El Perfil de Contractant.**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [www.petra.cat](http://www.petra.cat)

**CLÀUSULA 4. Tipus de Licitació**

El cànon global mínim a satisfer a l'Ajuntament per part del concessionari es fixa en la quantitat de 350,00 euros mensuals, independentment del nivell de l'ús del servei, actualitzant-se anualment segons l'índex general de preus al consum (IPC).

**CLÀUSULA 5. Duració del Contracte**

La duració del contracte de gestió de servei públic descrit serà de quatre anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per un període màxim de quatre anys.

## CLÀUSULA 6. Acreditació de l'aptitud per a Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o dels Estats Membres de la Unió Europea, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:
  - a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.
  - b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà realitzar-se:
  - a. Mitjançant declaració responsable segons model annexa II.
  - b. Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.
3. La **solvència de l'empresari**:
  - a. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:
    - i. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
    - ii. Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

## **CLÀUSULA 7. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament de Petra, C/ Font, 1 , en horari d'atenció al públic, dins del termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició *[sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic]*. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar la contractació de la gestió del servei públic de la pista de tennis (damunt asfalt) del camp d'esports Na Capitana de Petra mitjançant la modalitat de concessió». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autèntificades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) **Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.**
- b) **Documents que acreditin la representació.** 1 Tal i com estableix la disposició addicional divuitena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) **Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició i en incompatibilitat per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.** Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.
- d) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir

del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al següent model annexa I

**CLÀUSULA 8. Adjudicació.**

La competència de l'adjudicació serà del batle, assistit pel secretari de la corporació.

El guanyador serà el licitador que presenti l'import mensual més elevat.

**CLÀUSULA 9. Drets i Obligacions.**

En cas de pluja o impossibilitat d'us de la pista, el concessionari podrà utilitzar el pavelló cobert, mentre no hi hagi una altre activitat regulada per l'ajuntament.

**OBLIGACIONS :**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Aniran a càrrec del contractista totes les despeses de manteniment de la pista, pintura, reixa, seguretat als altres i usuaris
- El recinte de concessió es dedicarà a pista de tennis ; quedant prohibida qualsevol altra activitat, subcontractació o cessió, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- En cap moment el contractista podrà realitzar cap tipus d'obra al recinte sense el consentiment o previ acord per escrit de l'Ajuntament.
- El concessionari rep el recinte sense personal ,i es compromet a tornar-lo una vegada finalitzat el contracte de la mateixa manera. En qualsevol cas, aniran al seu càrrec les indemnitzacions què hi hagués lloc, una vegada acabada la concessió, per danys produïts en la propietat municipal o a tercers.
- El concessionari haurà de disposar d'una assegurança a terceres persones, una còpia de la qual haurà de presentar a l'Ajuntament. També haurà d'atendre les possibles reclamacions dels usuaris i donar-ne compte al Ajuntament.
- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda, tenint cura del control d'accessos a la zona esportiva i les seves instal·lacions.
- Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia atribuïts a l'administració.
- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de

prevenció de riscos laborals, tenint especial cura de les hores de descans setmanal.

- L'incompliment de qualsevol d'aquestes clàusules donarà lloc a la rescissió del contracte, el rescat de la concessió i la recuperació automàtica del local, per part de l'Ajuntament, sense cap indemnització.
- Tots els entrenadors hauran de tenir la titulació de tècnic per la real federació espanyola de tennis.

## **CLÀUSULA 10 . Incompliment i Penalitats.**

### **A) Incompliment**

Si de d'incompliment per part del contractista se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció d'aquest fins a que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

### **B) Penalitats per Incompliment**

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció que s'indica:

Molt greus: Sanció econòmica entre 601 i 1.200 €.

Greus: Sanció econòmica d'entre 301 i 600 €.

Lleus: Sanció econòmica d'entre 50 i 300 €.

Si l'incompliment és considerat com a molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial tal i com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagué designat, que serà immediatament executiu.

### **C) Graduació de les causes d'incompliment**

**Primer grup: Molt greus:** implicaran sanció i podran implicar la resolució immediata del contracte:

1.- Manca de pagament del cànon en període voluntari, durant tres mesos, consecutius, amb independència del seu cobrament per la via de constrenyiment.

2.- Incompliment de mesures d'activitats, sanitàries o de policia, quan la normativa sectorial ho consideri falta molt greu.

3.- Danys dolosos causats pel concessionari o consentits per ell, en els béns objecte de la concessió o en les construccions o instal·lacions, quan el seu import total superi el 50% de la garantia prestada pel concessionari.

4.- Manca de funcionament de la concessió durant un mínim acumulat de 2 mesos, durant un termini temporal de 12 mesos o inferior.

5.- Acumulació de deu sancions administratives, sigui quina sigui la graduació i la administració que les imposi, incloses les infraccions tipificades com a greus a aquests plecs, durant un període de 12 mesos o inferior.

**Segon grup: Greus:** que implicaran sanció d'acord amb els presents plecs:

- 1.- L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions objecte de la cessió.
- 2.- Ús anormal del domini públic concedit.
- 3.- En l'exercici de les seves competències legals d'una activitat diferent de l'objecte de la concessió (sense autorització).
- 4.- Incompliment reiterat de l'horari i dels torns de vacances pactats entre l'ajuntament i el concessionari.
- 5.- Acumulació de deu sancions per infraccions lleus, imposades per l'Ajuntament, durant un període de 12 mesos o inferior.

**Tercer grup: Lleus:** que implicaran sanció d'acord amb els presents plecs:

- 1.- El tancament o cessament injustificat per part del concessionari.
- 2.- Retards en el compliment de les obligacions de la concessió.
- 3.- Desobediències a les indicacions de Batlia o regidors.
- 4.- El no sotmetre a la inspecció dels tècnics municipals.

### **CLÀUSULA 11. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec; en els fixats en els articles 206, amb excepció dels casos contemplats en les seves lletres e) i f); i en els establerts en l'article 262 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

### **CLÀUSULA 12. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; la modificació de la LCAP de 09-09-2010, supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Petra, 20 de setembre de 2010.

## ANNEXA I

«D. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, (en nom propi o en representació de l'entitat \_\_\_\_\_), amb CIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la gestió del servei públic de la pista de tennis damunt asfalt en el perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte,

per l'import del cànon _____	euros mensuals.
Per l'import de la pista d'asfalt _____	euros hora.
Per l'import de la pista d'asfalt amb llum _____	euros hora.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_».

ANNEXA II

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr....., amb DNI ..... EN NOM  
PROPI/EN REPRESENTACIÓ DE  
L'EMPRESA.....,

DECLARA

QUE ES DÓNA PER ASSABENTAT DE LES CONDICIONS I REQUISITS QUE S'EXIGEIXEN PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PRESENT CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA PISTA DE TENNIS DAMUNT ASFALT DE PETRA

QUE A FI DE PARTICIPAR EN EL MATEIX, I SOTA LA SEVA PERSONAL RESPONSABILITAT EN NOM PROPI/COM A TITULAR DE L'EMPRESA/EN NOM DE L'EMPRESA A LA QUAL REPRESENTA, QUE :

REUNEIX ELS REQUISITS I CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA EXIGITS EN LA LICITACIÓ.

NO ESTÀ COMPRESA EN CAP DELS CASOS DE PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR DE L'Art. 49 DE LA LCSP, NI D'INCOMPATIBILITATS DE CONFORMITAT AMB EL DISPOSAT EN LA LLEI 2/1996, DE 19 DE NOVENBRE, D'INCOMPATIBILITATS DELS MEMBRES DEL GOVERN I DELS ALTS CÀRRECS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS.

QUE ES TROBA AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES ENFRONT DE L'ESTAT I LA CCAA DE LES ILLES BALEARS

QUE ES TROBA AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS AMB LA SEGURETAT SOCIAL.

NO ES TROBA INCLÒS EN CAP DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'INCOMPATIBILITATS DE L'Art. 45 DE LA LCSP.

QUE ESTÀ EN POSSESSIÓ DE CERTIFICATS VIGENTS ACREDITATIUS DEL DISPOSAT EN ELS APARTATS ANTERIORS.

Palma,.....,de.....de .....

(Signatura del licitador)  
Responsable del contracte

Vist i Plau