

## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DE FACANES**

### **Article 1. Objecte de l'ordenança.**

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis inclosos en els carrers de la zona coneguda com "Es Cos" (s'adjunta croquis de la zona subjecta a subvencions) del municipi de Petra, així com de les possessions del terme municipal.

### **Article 2. Àmbit d'aplicació.**

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes.

### **Article 3. Condicions generals.**

1. Podran ésser objecte de les subvencions i ajudes les obres referides en l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts en la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Petra per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts.

2. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o infracció urbanística o l'antiguitat de les quals sigui inferior a 15 anys.

**No obstant això, les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixin en la seva reparació i pintada amb uns colors admesos pel Planejament podran gaudir de la subvenció fixa corresponent a la quota per l'impost sobre construccions.**

3. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

4. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció, les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

### **Article 4. Tipus d'ajuts municipals.**

Els ajuts seran de 2 tipus:

a) Ajut tècnic

El Servei Tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per a redactar la documentació necessària per a sol·licitar els ajuts econòmics i farà el seguiment de les obres.

b) Ajut econòmic

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Petra als beneficiaris i seran:

- Subvenció amb 50 euros/m<sup>2</sup> de façana, amb un límit màxim de 3.820 euros per immoble. En el supòsit que les sol·licituds fossin per quantia inferior a la totalitat de la convocatòria, els doblers es repartirien entre els sol·licitants dins les límits de la convocatòria.
- La quantia de la subvenció mai serà superior al cost de l'obra de la façana.

**Article 5. Recursos econòmics municipals.**

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Esgotada la quantitat pressupostada de l'any, es podran concedir els ajuts econòmics, però aquests es faran efectius amb càrrec al pressupost de l'any següent, un cop queda aprovat per l'Ajuntament.

**Article 6. Obligacions dels beneficiaris.**

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

1. Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.
2. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
3. Obtenir l'oportuna llicència d'obres.
4. Començar i acabar les obres en els terminis establerts a la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

**Article 7. Sol·licituds.**

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament dins el termini de 30 dies comptadors a partir de la publicació de la present ordenança, en els models oficials i acompanyant la següent documentació:

- a) Pressupost de l'actuació.
- b) Indicació del metres de la façana afectats.
- c) Una fotografia de l'estat actual de la façana.

**Article 8. Procediment de concessió dels ajuts.**

Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, l'ajuntament haurà de resoldre dins un termini de dos mesos comptadors a partir de la data de finalització de la presentació de sol·licituds.

### **Article 9. Percepció dels ajuts econòmics.**

a) L'import de la taxa urbanística, en el moment d'atorgar-se la llicència i ferne efectiu l'import.

b) Els 50'-euro/m2 per façana, amb un límit màxim de 3.820 euros, un cop acabades les obres i previ informe favorable de l'arquitecte municipal, tenint en compte, no obstant això, el que determina l'article 5è.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

### **Article 10. Termini d'execució de les obres.**

El termini d'execució de les obres de rehabilitació de façanes serà de 6 mesos a partir de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció i, en qualsevol cas, abans del dia 31-08-2011.

### **Article 11. Prelació de les subvencions.**

La prioritat de les subvencions, en el cas de que les sol·licituds de subvenció suposessin una quantitat superior a la suma dedicada aquesta convocatòria las façanes prioritàries seran les següents:

- 1.- Els habitatges habitats que constitueixen vivenda habitual.
- 2.- Resta de locals.

Si la quantia demandada resulta superior a la quantia de la subvenció, es farà un sorteig per concedir la mateixa.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança començarà a regir un cop publicat el text íntegre al BOIB i per tot en el pressupost de 2010 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació de la mateixa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.