

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 24 DE MARÇ DE
2025,-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles velles de la vila de Petra, el dia 24 de març de dos mil vint-i-cinc, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, el Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzá (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2^a convocatòria, i essent les 14,29 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 17-3-2025, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Fluctus Baleares S.L.U (RGE: 453 de 24-7-2024). Exp:47/2022. GE-158/2022.-

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 47/2022, per habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Tot això a les parcel·les 28 i 29 del polígon 9 (es Cabanellins).

I es comunica a la interessada que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

B) M^a Magdalena Ramón Quetglas i Juan Nicolau Rapado. (RGE: 56 de 15-1-2025). Exp: 52/2022. GE-166/2022.-

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 52/2022, per habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Tot això a les parcel·les: 296, 332, 339 i 341 del polígon 2 (Son Roca).

I es comunica als interessats que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.



C) Amengual Roig 22 S.L (RGE: 41 de 26-1-2024). Exp: 6/2024. GE-29/2021.-

A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient, i a proposta del president de la sessió, s'acorda:

Deixar l'expedient sobre la mesa i tornar el mateix al Servei municipal d'urbanisme, a efectes que es faci la tasca indicada a la 1ª proposta de resolució del darrer informe jurídic municipal que obra a l'expedient; aportant al mateix la llicència municipal de segregació de 1999, ja sigui d'ofici o amb previ requeriment de subsanació pel Batle a la interessada (article 254.5 del Reglament de la LUIB), per tal que aporti dita autorització prèvia, així com l'acreditació que les obres de consolidació preteses són imprescindibles per garantir la seguretat dels usuaris de l'immoble en qüestió.

D) Francisco Antonio Muntaner Batle (RGE: 1393 de 10-7-2024). Exp: 67/2024. GE-252/2024.-

S'atorga llicència d'obra menor sol·licitada per repassar teulada. Tot això al carrer Major núm. 4. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Nucli antic dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9652001ED0895S0001AU. Pressupost d'execució material: 3.200 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva Consellera executiva de data 4-3-2025.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) Jaume Miquel Bonnin Riera (RGE: 1994 de 11-10-2024). Exp: 91/2024. GE-362/2024.

S'atorga llicència d'obra menor sol·licitada per enrajolar pati i parets de bany, remolinar parets de pati i enrajolar casa sencera, al carrer des Convent núm. 4. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General antiga. Ref. Cadastral: 9649402ED0894N0001DT. Pressupost d'execució material: 10.855 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva Consellera executiva de data 27-1-2025.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

F) Maria Galmés Bauzá (RGE: 2522 de 18-12-2024). Exp: 119/2024. GE-478/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per a la perforació d'un pou de captació d'aigua subterrània, en polígon 4, parcel·la 293 (Son Homar). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR-Incendis i UP2-Xorrigó, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004002930000IK. Pressupost d'execució material: 6.897 euros. Resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics de la CAIB de data 9-10-2024, aprovant la realització d'un sondeig i autoritzant l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament



de la LUIB.

G) E-Distribución Redes Digitales SLU (RGE: 116 de 12-2-2025). Exp: 21/2025. GE-64/2025.-

A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient, i a proposta del president de la sessió, s'acorda:

1er) Ordenar al Servei municipal d'urbanisme que justifiqui el número posat al Carrer de Ciutat dins l'expedient.

2on) Rebutjar la tramitació de la comunicació prèvia presentada com si fos una llicència, segons demana la representant de l'empresa; per quant que dita contradicció en els termes infringeix l'ordenament jurídic (concretament: l'article 269.2 f) del Reglament de la LUIB i el Principi general del Dret de no anar contra els propis actes), que l'Ajuntament queda obligat a complir i a imposar en la seva actuació i relacions, per aplicació de l'article 103.1 de la Constitució, en relació amb el 6.2 y 3 del Codi Civil.

3er) Considerar (en aplicació de l'article 3.1 b), d), h), i) i j) de la LRJSP, referit als principis d'agilitat, eficàcia, simplicitat, economia i eficiència) que la comunicació prèvia presentada inclou implícita una sol·licitud d'autorització demanial de l'empresa interessada, per ocupar el viari de titularitat municipal afectat per les obres previstes al projecte presentat a l'Ajuntament; i, en conseqüència amb l'anterior, concedir tal autorització amb les condicions següents:

a) L'ocupació del subsòl serà per duració no superior a 4 anys (per aplicació de l'article 86.2 de la LPAP).

b) L'autorització municipal s'atorga amb caràcter revocable per raons d'interès públic i en general sense dret a indemnització (segons SSTs de 25-9-1981 y 25 de 25-11-1986).

4art) Ordenar a la tresoreria municipal que comprovi: si totes les empreses com la interessada paguen efectivament un import del 1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtenen anualment dites empreses en Petra, pel concepte de taxa municipal d'ocupació de la via pública, per empreses d'explotació dels serveis de subministrament que afecten a la generalitat o a part dels veïnats.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 15.01 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

