

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 25 de novembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, el Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,31 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 18-11-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Joan Riera Vicens (RGE: 2071 de 23-10-2023). Exp:135/2023. GE-388/2023.-

El President de la sessió considera que basta amb la nota sense signatura de l'arquitecta municipal, adjuntada al seu informe tècnic de data 15-11-2024, en la qual es fa un simple esment a la Llei de prevenció de riscos laborals i al Reglament de serveis de prevenció, per imposar una condició a l'acord d'atorgament de la llicència municipal d'obres demanada.

El Secretari municipal, pel contrari, considera necessari concretar el precepte normatiu que serveix de suport per exigir una determinada actuació a l'interessat, per concedir-li la llicència corresponent, degut al caràcter reglat de la concessió de les llicències municipals d'obres.

Malgrat la discrepància anterior i per unanimitat dels membres de la Junta presents (4): S'atorga llicència sol·licitada per a treure aigües residuals, restauració de la façana, aterracar i morter fi blanc romput, remarcar amb pedra mallorquina les finestres i portals existents (inclou andamiatge) i posar tapatubs Gesa. Tot això en el carrer de Sta. Catalina núm.14. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins l'entorn històric de protecció). Ref. Cadastral: 9947402ED0894N0001WT. Pressupost d'execució material: 11.000 euros. Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva Consellera executiva amb data 11-9-2024.



S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent: aportar, abans de l'inici de les obres, un Pla de seguretat i salut en cas que es realitzin amb bastiment.

B) Joan Ensenyat Femenias: (RGE: 1452 de data 17-7-2024). Exps:199/2009, 154/2012 i 133/2021.GE-393/2021.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Barracar baix s/n, polígon 4, parcel·la 14-A, solar 3; corresponent a les llicències d'obres núms. 199/2009 i 133/2021.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 458.043,90 euros; el que fa un increment de 216.805,31 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (241.238,59 euros).

C) Margalida Ensenyat Femenies (RGE: 408 de data 11-7-2024). Exp:77/2015 i 134/2023. GE-387/2023.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Barracar baix s/n, polígon 4, parcel·la 14-A, solar 2; corresponent a les llicències d'obres núms.77/2015 i 134/2023.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 370.320,30 euros; el que fa un increment de 175.160 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (195.160,30 euros).

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,40 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

