

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 17 DE MARÇ DE 2025.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 17 de març de dos mil vint-i-cinc, es reuneixen sota la Presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, el Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez, (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzá, (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot, (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,14 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 10-3-2025, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Román Eugenio Anderl (RGE: 184 de 9-3-2025). Exp:76/2019. GE-207/2020.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació de rehabilitació d'habitatge existent i nova piscina, al carrer d'en Font núm. 83, corresponent a la llicència d'obres núm.76/2019.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 123.137,02 euros; el que fa un increment de 35.317,21 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (87.819,81 euros).

B) Catalina Català Galmés (RGE: 98 de 6-2-2025). Exp: 46/2022. GE-157/2022.-

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 46/2022, per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, inclòs enderroc parcial, al polígon 9, parcel·la 3 (Son Corp).

I es comunica a la interessada que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

C) Gravillera Son Xibetlí S.L (RGE: 446 de 23-7-2024). Exp: GE-274/2024.-



A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient amb data 11-3-2025, i a proposta del president de la sessió, s'acorda:

1er) Deixar l'expedient sobre la mesa, pendent que el Batle pugui sol·licitar en aquest assumpte l'assistència tècnica del Servei Insular d'activitats per a l'Ajuntament de Petra, reconegut com a beneficiari de cooperació local mitjançant Resolució Insular núm. 6777 de 25/03/2022.

2on) Després de l'anterior i en funció del que resulti de l'esmentat tràmit, si escau, donar trasllat de l'expedient al Batle perquè pugui fer: un requeriment a la interessada, per esmenar les deficiències advertides al darrer informe tècnic municipal de data 28-2-2025; i les actuacions plantejades a la proposta de resolució 3^a de l'informe jurídic municipal de data 11-3-2025.

D) Julián Sansó Rosselló (RGE: 291 de data 7-2-2025). Exp:16/2025. GE-52/2025.-

S'atorga llicència sol·licitada per a la perforació d'un pou de captació d'aigua subterrània, al polígon 14, parcel·la 616 (Son Elsèbits). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG,APR-Incendis i UP2-Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany (PTM). Ref. Cadastral: 07041A014006160000IU. Pressupost d'execució material: 4.500 euros. Director tècnic de l'obra: Jaime Fernández Homar (Enginyer de mines). Resolució de la Direcció General de recursos hídrics de la CAIB de data 30-1-2024, aprovant la realització d'un sondeig i autoritzant l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial les imposades a la Resolució abans indicada.

E) Antoni Horrach Torrens (RGE: 135 de 19-2-2025).Exp:107/2022.GE-353/2022.

S'atorga pròrroga per un any amb respecte a la llicència d'obres núm. 107/2022, per habitatge unifamiliar aïllat i piscina; tot això al camí de Son Fogó núm.3, i amb les mateixes condicions que la llicència original.

F) Miguel Camacho Esquinas (RGE:729 de 27-11-2024).Exp:138/2023.GE-395/2023.

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: instal·lació fotovoltaica per autoconsum al carrer de Francesc Torrens núm. 14. Ref. Cadastral: 9851507ED0895S0001KU. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9749104ED0894N0001AT. Pressupost d'execució material: 3.260,01 euros. Autorització condicionada de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva consellera executiva de data 4-3-2025.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les imposades en la Resolució abans referida.

G) E-distribución Redes Digitales SLU (RGE: 344 de 11-6-2024). Exp:60/2024. GE-226/2024.-



A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient, i a proposta del President de la sessió, s'acorda:

Tornar l'expedient al Servei municipal d'urbanisme, a efectes que es faci la tasca indicada a les 4 primeres propostes de resolució del darrer informe jurídic municipal que obra a l'expedient; reportant la conclusió de la referida tasca, ja sigui al Batle o la Junta de Govern Local, depenent de qual sigui el resultat de la revisió realitzada dins de dit expedient.

H) Eva Irene Rosselló Riera (RGE:551 de 16-9-2024). Exp: 82/2024. GE-334/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: substitució del clavegueró existent i instal·lació de baixant pluvial per façana, tot això al carrer Major núm.70. Ref. Cadastral: 9851507ED0895S0001KU. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial general antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9749002ED0894N0001ST. Pressupost d'execució material: 2.705,00 euros. Autorització amb una prescripció per part de la Comissió insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva Consellera executiva de data 29-1-2025.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la prescripció imposada en la Resolució abans referida.

I) Francisco Bauzá Bauzá (RGE:1857 de 24-9-2024). Exp: 84/2024. GE-340/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: tancament de finca i obertura d'accés nou. Tot això al polígon 4, parcel·la 713 (Son Homar). Classificació del Sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004007130000IJ. Pressupost d'execució material: 1.573 euros. Autorització condicionada del Conseller executiu del Departament de territori, mobilitat i infraestructures del Consell Insular, per Resolució de data 26-2-2025.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les següents:

1ª) Les imposades en la Resolució abans referida (amb remissió a l' informe 793/2024 del Tècnic auxiliar d'explotació de dia 19-2-2025).

2ª) La col·locació de barreres a finques que no tenguin, amb o sense columnes, s'han de recular 5 metres del límit del camí (Segons l'ordenança municipal reguladora corresponent, publicada al BOIB núm. 53 de 22 d'abril de 2021).

J) Magdalena Santandreu Bauzá (RGE: 777 de 12-12-2024). Exp: 66/2020. GE-346/2020.-

Els membres de la Junta presents (4) donen com a justificada la sol·licitud de pròrroga, amb el que diu la interessada a la seva instància (proximitat de la data de caducitat de la llicència atorgada) i amb el certificat d'execució d'obres al 52,91% de la seva arquitecta. I s'atorga pròrroga per un any amb respecte a la llicència d'obres núm. 66/2020, per legalització de canvi d'ús de planta baixa a local administratiu i per legalització parcial



de planta primera i projecte de reforma parcial de planta coberta; tot això al carrer de l'Hospital núm.34, i amb les mateixes condicions que la llicència original.

K) Matthias Fehrenbach (RGE: 211 de 7-8-2021). Exp: 90/2021. GE-303/2021.-

S'autoritza projecte bàsic de d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, inclòs enderroc parcial, al polígon 9, parcel·la 47 (Son Corp). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i ANEI, SRG i UP-3 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A009000470000ID. Pressupost d'execució material: 327.000.- euros. Director tècnic de l'obra: Andreas Schulz (Arquitecte). Informe favorable del Departament insular de territori del Consell de Mallorca, per Resolució del seu conseller executiu de data 29-11-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (17-3-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització (segons l'article 154.5 de la LUIB).

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 15,02 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

