

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 16 DE DESEMBRE DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 16 de desembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, el Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,00 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 09-12-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Miquel Riutort Sansó (RGE: 2024-E-RC-502 de 22-08-2024). Exp: 78/2024. GE-309/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: reteulat de coberta inclinada dues vessant, al carrer Major núm. 10. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins de l'entorn del Conjunt històric de Petra. Ref. Cadastral: 9652003ED0895S0001YU. Pressupost d'execució material: 10.073,70 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució núm. 22314 de la seva consellera executiva amb data 23.09.2024; i informe 720/2024 del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca, que el vial ja no pertany a la xarxa de carreteres.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) Maties Pere Botelles Vives (RGE: 2024-E-RC-1626 de 16-08-2024). Exp: 74/2024. GE-306/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: substituir rajoles de cuina i bany i llevar paret menjador, al carrer de Manacor núm. 43, 1er.A. Classificació



del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins de l'entorn del Conjunt històric de Petra. Ref. Cadastral: 9852008ED0895S0011LF. Pressupost d'execució material: 2.408,48 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució núm. 28670 de la seva consellera executiva amb data 21.11.2024; i informe 719/2024 del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca, que el vial ja no pertany a la xarxa de carreteres.

Aquesta llicència queda condicionada a les prescripcions del Servei de Patrimoni i que són:

- *Si durant les obres es localitzen elements patrimonials, s'aturarien les feines. La troballa haurà de ser comunicada a les institucions competents en un termini màxim de 48 hores (art.61 de la Llei 12/1998 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears) per poder prendre les mesures oportunes per la seva conservació.*

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) Magdalena Genovart Rosselló (RGE: 2023-E-RE-645 de 21-12-2023). Exp: 164/2023. GE-479/2023.- (Exp. Relacionat 87/2022).-

S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència núm. 87/2022, per un termini de sis mesos, per a la realització d'obres menors de reforma d'habitatge a l'immoble del carrer de sa Rutla núm. 3 d'aquesta localitat; amb les mateixes condicions que la llicència original.

D) Javier Jurado Alorda (RGE: 2023-E-RC-2489 de 13-12-2023). Exp: 159/2023. GE-455/2023.- (Exp. Relacionat 14/2021).-

S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència núm. 14/2021, per un termini d'un any, per a la realització d'obres de reforma d'edificacions auxiliars i safareig i enderroc parcial d'annexes a habitatge entre mitgeres a l'immoble del carrer de sa Rectoria núm. 25 d'aquesta localitat; amb les mateixes condicions que la llicència original.

E) Alexandar Andrejevic (RGE: 2024-E-RE-718 de 25-11-2024). Exp: 84/2019. GE-160/2020.-

S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 84/2019, per un any més, per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres i addició piscina a l'immoble del carrer de sa Rectoria núm. 6 i de sa Creu núm. 5 d'aquesta localitat; amb les mateixes condicions que la llicència original.

F) Gacari SL (RGE: 2024-E-RC-996 de 17.05.2024). Exp: 100/2023. GE-301/2023.

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 100/2023, aprovat per la Junta de Govern de dia 26.01.2024 de reforma i canvi d'ús d'edifici annex a l'agroturisme per a la utilització com a espai per a activitats



complementàries, a la finca rústica denominada Son Burgues (Polígon 3 parc. 222, 753 i 756) d'aquest terme municipal.

I es comunica als interessats que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

G) Instal·lacions Es Pla SL (RGE: 2024-E-RE-484 de 13.08.2024). Exp: 5/2022. GE-26/2022.

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 5/2022, aprovat per la Junta de Govern de dia 12.07.2024 de reforma d'habitatge unifamiliar per a canvi d'ús a allotjament turístic interior, bar restaurant i addició de piscina, turisme interior "hotel can Riera Petra" al carrer Major núm. 1 cantonada amb el carrer de n'Ordines d'aquesta localitat.

I es comunica als interessats que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,30 hores; tot el qual certifico com a Secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

