

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 13 DE SETEMBRE DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 13 de setembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenías Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,40 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.-) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 6-9-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Catalina Català Galmés (RGE: 67 de 18-2-2022). Exp: 46/2022. GE-157/2022.-

S'autoritza projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, inclòs enderroc parcial, al polígon 9, parcel·la 3 (Son Corp). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, ANEI, APT de carreteres i UP-3-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A00900030000IQ. Pressupost d'execució material: 195.000 euros. Director tècnic de l'obra: Llorenç Brunet Nicolau (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial les següents:

1ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (13-9-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució, incorporant el de demolició. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització (article 154.5 de la LUIB).

2ª) Acabar els treballs d'enderroc abans d'iniciar les obres noves, per tal de no incomplir-se l'article 242.3 del Reglament de la LUIB.



B) Margalida Genovard Duran (RGE: 200 de 3-5-2022). Exp: 61/2022. GE-195/2022.-

S'autoritza projecte bàsic i d'execució per habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 2, parcel·la 185 (Son Mieres). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A002001850000II. Pressupost d'execució material: 405.952,56 euros. Director tècnic de l'obra: Francisco Villalonga Beltrán (Arquitecte). Informe favorable del Departament de territori del Consell de Mallorca, per Resolució del seu Conseller executiu de data 22-12-2023

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (13-9-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte de demolició i acabar el treballs d'enderroc abans d'iniciar les obres noves, per tal de no incomplir-se l'article 242.3 del Reglament de la LUIB.

C) Antonio Gayà Batle (RGE: 480 de 14-9-2023). Exp: 114/2023. GE-338/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per a la perforació d'un Pou de captació d'aigua subterrània, al Polígon 14, parcel·la 123 (Sa Torre). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT de carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A001230000IM. Pressupost d'execució material: 5.880 euros. Director tècnic de l'obra: Nicolas Dameto Truyols (Enginyer de mines). Resolució de la Direcció General de recursos hídrics de la CAIB de data 12-8-2024, aprovant la realització d'un sondeig i autoritzant l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial les imposades a la Resolució abans indicada.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14.57 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

