

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 8 D'ABRIL DE 2025.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 8 d'abril de dos mil vint-i-cinc, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, el Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzá (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió extraordinària i urgent de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,20 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- PRONUNCIAMENT DE LA JUNTA SOBRE LA URGÈNCIA DE CONVOCAR LA SESSIÓ.-

El Secretari municipal sol·licita l'ús de la paraula per manifestar les seves dubtes sobre la legalitat de convocar a vegades unes sessions amb tal caràcter i procedeix a llegir en alta veu la definició reglamentària d'una sessió extraordinària i urgent (article 4.4 del ROM); ja que diu l'esmentat funcionari que no basta amb que s'hagi convocat pel Batle com a tal, sinó que el seu caràcter es determina per l'assumpte a tractar, quan això *no permet convocar la sessió extraordinària amb l'antelació mínima de dos dies hàbils exigida per la Llei de bases de règim local*. Continua dient el funcionari que, vists els dos expedients presentats per aquesta sessió, s'haurà de motivar la seva urgència conforme a la definició anterior, avisant d'un possible frau de reglament.

El President de la sessió, Miquel Jaume Horrach, motiva la convocatòria d'una sessió com aquesta, dient que: no surten quasi expedients per quant que l'arquitectura municipal està embarassada i l'altra setmana no es va fer sessió de Junta de Govern Local. Escoltat l'anterior, la urgència de convocar aquesta sessió resulta apreciada per la unanimitat dels membres presents de la Junta de Govern (4).

2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada l'acta, que correspon a la sessió celebrada en data 24-3-2025, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Jörg Rudolf (RGE:135 de data 7-6-2021 i 152 de data 25-2-2025). Exp.61/2021. GE-222/2021.-



A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient, i a proposta del president de la sessió, s'acorda: Tornar l'expedient al Servei municipal d'urbanisme, per tal que es pugui informar una altra vegada, quan la parcel·la quedi sense residus d'obra i sense moviments de terra.

B) Frank Sartory (RGE:112 de 12-2-2025). Exp:106/2021.GE-325/2021.-

S'autoritza modificació en el transcurs de les obres i s'atorga llicència de 1^a ocupació, de 3 places, corresponents a la llicència d'obres núm. 106/202, per rehabilitació d'habitatge existent entre mitgeres i addició de piscina, al carrer des Barracar alt núm.26.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 200.975,50 euros; el que fa un increment de 37.321euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (163.654,50 euros).

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 14,26 hores; tot el qual certifico com a Secretari.-

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

