

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 2 DE DESEMBRE DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 2 de desembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, el Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 25-12-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Maria Martí Jaume (RGE: 2023-E-RC-2026 de 17-10-2023). Exp:130/2023. GE-378/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: tancament de solar urbà al carrer de Monterrei núm. 48. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial Intensiva Baixa dins de l'entorn del Conjunt històric de Petra. Ref. Cadastral: 0050112ED0895S0001IU. Pressupost d'execució material: 4.650 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució núm. 27004 de la seva consellera executiva amb data 07.11.2024.

Aquesta llicència queda condicionada a què l'acabat del tancament de la paret per la banda del carrer ha de ser de color terrós.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) Maria del Carmen Ferrer German (RGE: 2024-E-RC-825 de 25-04-2024). Exp:45/2024. GE-158/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: reforma d'habitatge unifamiliar (reforma bany, cuina, subministrament i trasdossat i altres) al carrer de Ciutat



núm. 91. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins de l'entorn del Conjunt històric de Petra. Ref. Cadastral: 9551012ED0895S0001JU. Pressupost d'execució material: 33.618,40 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució núm. 24558 de la seva consellera executiva amb data 15.10.2024; i informe 427/2024 del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca (Nota de Serveis 02/2022).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) Andreu Bauçà Sastre (RGE: 2024-E-RC-1686 de 02-09-2024). Exp: 80/2024. GE-321/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: instal·lació barrera automàtica 3 metre de llargària per 1,80 d'altura a la finca rústica denominada son Elsèbits (polígon 14 parcel·la 742) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació PTM. SRG; APR Erosió; APR Incendis; UP 2-Xorrigó, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany. Ref. Cadastral: 07041A014004720000IL. Pressupost d'execució material: 2.100,00 euros

Aquesta llicència queda condicionada a les prescripcions de la normativa reguladora de Camins (BOIB núm. 53 de dia 22.04.2021): La barrera automàtica s'haurà de col·locar a una distància mínima de 5 metres del límit del camí.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

D) Antonio Font Morlà (RGE: 2024-E-RC-2071 de 22-10-2024). Exp:105/2024. GE-433/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: treure les aigües residuals i entrada aigua xarxa al carrer de la Rectoria núm. 16. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins del conjunt històric de Petra. Ref. Cadastral: 9652707ED0895S0001QU. Pressupost d'execució material: 1.050,00 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució núm. 8216 de la seva consellera executiva amb data 15.04.2024.

Aquesta llicència queda condicionada a les prescripcions del Servei de Patrimoni i que són:

- S'ha de dur a terme un seguiment arqueològic amb tot el que faci falta a excavacions i moviment de terra. A tal efecte, s'haurà de nomenar un tècnic amb arqueologia i el seu nomenament haurà de ser comunicat a la DIPH abans de l'inici de les obres.
- En el cas d'aparèixer restes arqueològiques es paraitzaran les obres i es presentarà el corresponent projecte d'intervenció arqueològica.
- També dita llicència queda sotmesa a què totes les despeses de connexió de la xarxa general de clavegueram i d'aigua potable aniran a càrrec del promotor, essent supervisades per part del Cap de la Brigada municipal. Posteriorment haurà de procedir a la formalització del pertinent contracte municipal de subministrament d'aigua.



S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) Miquel Torrens Nicolau (RGE: 2024-E-RE-464 de 30-07-2024). Exp: 72/2024. GE-287/2024.-

S'autoritza projecte bàsic de canvi de coberta i reforma parcial d'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca rústica denominada son Cànaves (Polígon 5 parcel·la 236). Classificació del sòl: No urbanitzable. Qualificació urbanística: Forestal. Segons el PTM la parcel·la té la categoria de SRG, APR Incendis, UP 2-Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany. Ref. Cadastral: 07041A005002360001OT. Pressupost d'execució material: 8.305,72 euros. Director Tècnic: Marc Pons Sanz (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les següent:

1ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (2-12-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de dita autorització.

2ª) El promotor tindrà l'obligació permanent del restabliment de la realitat física alterada.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,00 hores; tot el qual certifico com a Secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

