

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 21 D'OCTUBRE DE 2024.-

A la Casa Consistorial de Petra, a les 21,11 hores del dia 21 d'octubre de 2024, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària del Plenari de l'Ajuntament, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach.
Sr. Víctor Manuel López Sánchez.
Sra. Magdalena Màrquez Ribot.
Sra. Catalina Bujosa Bujosa .
Sr. Rafel Font Bauzà.
Sra. Catalina Gibert Riera (electrònicament per sistema Zoom).
Sra. Maria Monserrat Oliver Font.
Sr. Gabriel Sancho Sbert.
Sr. Pare Josep Bauçà Ferrer.
Sra. Antònia Gual Bauzà.

No assisteixen: --

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra a la Casa Consistorial, sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova per unanimitat dels membres del Plenari, l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada en data 16-9-2024.

2.- ADJUDICACIÓ D'OBRES (Exp.1/2024).-

El primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest altre punt de l'ordre del dia, després de relacionar els carrers afectats per les obres que es pretenen adjudicar, dóna compte de la presentació d'un recurs de reposició per part del Col·legi oficial d'enginyers de Camins, contra l'acord plenari de data 16-9-2024, mitjançant el qual es va aprovar el projecte per a les obres en qüestió. Tot seguit, el regidor abans esmentat sol·licita la intervenció del Secretari municipal perquè informi sobre el recurs presentat. Aquest funcionari es manifesta a favor de la inadmissió de tal recurs per aplicació del que disposa l'article 116 e) de la LPACAP, atès que en opinió de qui ara intervé, l'esmentat recurs manca de fonament, en no haver-se identificat dins de dit recurs cap infracció administrativa, en què hagi incorregut l'Ajuntament en aprovar l'acord municipal impugnat; i que fos motiu per anul·lar-la en via de recurs, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 (paràgraf 1r) de la mateixa llei abans esmentada.

Després pren la paraula el Batle dient al Secretari municipal que tot això és més senzill i es refereix a un informe del Col·legi oficial d'enginyers industrials de Balears on s'afirma la competència d'aquests professionals per a projectes com el que es vol adjudicar a Petra.

El funcionari abans esmentat respon a això que l'assumpte no s'ha de resoldre perquè ho digui un Col·legi i que els arguments que ha exposat prèviament no són adorns, sinó el que donarà validesa legal o no a la decisió municipal que s'adopti. En aquest sentit, el Secretari municipal insisteix en la seva opinió que el que correspon ara jurídicament és la inadmissió del recurs, sense ni tan sols entrar al fons de l'assumpte, segons el que estableixen les normes que abans ha esmentat.



Després té lloc la votació sobre el recurs presentat pel Col·legi oficial d'enginyers de camins, contra l'acord plenari de data 16-9-2024, mitjançant el qual es va aprovar el projecte per a les obres de millora de pavimentació d'un tram dels carrers de Manacor, d'en Collet, de Ciutat, Forà, de Califòrnia, de sa Creu, del Pare Palou, des Barracar Baix, des Sol i Pare Juníper Serra (Exp.1/2024). I a la votació haguda seguidament, sobre la inadmissió de dit recurs, s'aprova la mateixa per la motivació que s'ha fet constar més amunt, exposada prèviament pel Secretari de l'Ajuntament, durant el seu informe verbal, amb l'obtenció del resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (9 sobre 11), la inadmissió del recurs de reposició presentat per part el Col·legi oficial d'enginyers de camins (amb número de registre d'entrada 622 i data 17-10-2024), contra l'acord plenari de data 16-9-2024, mitjançant el qual es va aprovar el projecte per a les obres de millora de pavimentació d'un tram dels carrers de Manacor, d'en Collet, de Ciutat, Forà, de Califòrnia, de sa Creu, del Pare Palou, des Barracar Baix, des Sol i Pare Juníper Serra (Exp.1/2024).

Després de l'acord anterior, però sense sortir del 2n punt de l'ordre del dia, torna a l'ús de la paraula el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, com a ponent, amb la proposta d'adjudicació de les obres indicades més amunt, a favor de l'empresa Excavacions S'Horta SA, d'acord amb la proposta formulada per la Mesa de contractació, en haver presentat aquesta empresa una oferta econòmica més baixa (per import de 1.148.760,33 euros) que la de l'altra empresa presentada, Matias Arrom Bibiloni, SL (per un import de 1.158.404.91 euros).

Acaba el primer torn del regidor ponent, Miquel Jaume, anunciant que, la millora contemplada al plec i no assumida per cap licitador dels dos presentats al procediment, s'intentarà realitzar mitjançant una altra subvenció.

Després ve el primer torn per a l'altre grup municipal, diferent del de l'equip de Govern, i és el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, qui intervé qualificant com a error el fet que cap empresa hagi ofert la millora prevista al plec; afegint Pere Josep que no devia ser una cosa opcional, perquè ara que estan aixecats els carrers no es podran posar les canonades i l'equip de Govern haurà d'anar de pressa i corrent, per intentar contractar això a part.

En el seu 2n torn, el ponent Miquel Jaume respon a això dient que amb el projecte subvencionat no es podien canviar les canonades i que la realització d'aquesta altra obra es va haver de posar com a millora. El Sr. Batle intervé també recolzant el que ha dit el ponent i després dona pas que es voti la proposta d'acord plenari, transcrita dos paràgrafs més amunt, i relativa a l'adjudicació de l'obra que és objecte d'aquest punt de l'ordre del dia; obtenint-se a la votació corresponent el següent resultat :

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

Per tant, s'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (9 sobre 11), adjudicar les obres de millora de pavimentació d'un tram dels carrers de Manacor, d'en Collet, de Ciutat, Forà, de Califòrnia, de sa Creu, del Pare Palou, des Barracar Baix, des Sol i Pare Juníper Serra (Expedient de contractació núm. 1/2024), a favor de l'empresa Excavacions S'Horta SA, conforme a la proposta formulada per la Mesa de contractació, en haver presentat oferta econòmica més baixa (per import d'1.148.760,33 euros), que la de l'altra empresa



presentada, Matias Arrom Bibiloni, SL (per import d'1.158.404.91 euros).

3.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER DISTRIBUCIÓ DE L'AIGUA POTABLE.-

Per a aquest altre punt de l'ordre del dia, també pren la paraula com a ponent el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, tot recordant que l'ordenança fiscal ara vigent en la matèria era del 2010 i portava sense modificar-se des d'aleshores; i que tampoc no s'havien actualitzat els seus preus respecte a la pujada de l'IPC. Dit això, el regidor esmentat dóna compte de les noves tarifes que es proposen per a l'ordenança en qüestió, la qual es transcriu literalment amb el seu text complet a continuació:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA

Article 1r.- Fonament i naturalesa .

Fent us de les facultats concedides pels articles 133.2 y 142 de la Constitució i per l'art. 106 de la Llei 7/ 1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 a 20 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per distribució d'aigua que inclou els drets de connexió de servei i de col·locació i utilització de comptadors i d'instal·lacions anàlogues.

Article 2n. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de distribució d'aigua, incloent els drets de connexions de servei i col·locació i utilització de comptadors i d'instal·lacions anàlogues.

Article 3r.- Subjectes passius

- 1. Son subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributaria que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals i solars ubicats en els llocs, places, carrers o vies públiques on es presti el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari o inclòs de precari*
- 2. Tindran la consideració de substitut del contribuent, el propietari de els habitatges o locals, el qual podrà transferir, si escau les quotes satisfetes sobre els respectius beneficiaris del servei.*

Article 4t.- Responsables

- 1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.*
- 2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallida, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'extensió que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.*

Article 5è.- Quota tributària

La quota tributària resultarà de la aplicació de la següent tarifa:

A) HABITATGES

Quota variable:

- Tram primer, fins a 30 tones..... 0,98 €/ tona.*
Tram segon, de 30 a 50 tones..... 1,23 €/ tona.
Tram tercer, més de 50 tones..... 1,37€/ tona.

Quota de manteniment: 5,7€



B) ESTABLIMENTS (locals on s'hi pugui prestar algun tipus de servei, cotxeries, magatzems, ...)

Tram primer, fins a 40 tones..... 1,03 €/ tona.

Tram segon, de 40 a 70 tones..... 1,29 €/ tona.

Tram tercer, més de 70 tones..... 1,9 €/ tona.

Quota de manteniment: 5,7€

C) SOLARS QUE NO SIGUIN HABITATGES NI ESTABLIMENTS.

Quota variable:

Tram primer, fins a 20 tones..... 1,96 €/ tona.

Tram segon, de 20 a 40 tones..... 2,46 €/ tona.

Tram tercer, més de 40 tones..... 2,74 €/ tona.

Quota de manteniment: 5,7€

D) DRETS DE CONNEXIONS I EXTENSIÓ

La tarifa única per connexió i escomesa, queda establerta en 670 € (amb independència que sigui o no de nova instal·lació).

Sol·licitud i nova connexió després de tall o precintat del subministrament per falta de pagament: 330 €

La tarifa anterior haurà de sotmetre's a l'aprovació de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma i serà publicada posteriorment en el Butlletí de la Comunitat.

Article 6è.-Comptadors.

El comptador, prèvia instància de l'interessat dirigida al Sr. Batle i presentada a les oficines d'aquest Ajuntament, serà subministrat per aquest. El seu import serà sufragat pel particular afectat. La instal·lació del ressenyat comptador també la realitzarà l'Ajuntament i les despeses que tot això ocasioni també aniran a càrrec del particular afectat.

Article 7è.-Meritació.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s' inicií la prestació del servei, amb periodicitat trimestral.

2. Les quotes es meritaran el primer dia de cada trimestre natural, excepte que la meritació de la taxa es produís amb posterioritat a l'esmentada data, en el cas de la qual serà a partir la data en què es produeixi la meritació.

Article 8è.-Obligació de pagament

El pagament de les taxes s'efectuarà mitjançant rebuts trimestrals i s'hauran de pagar per domiciliació bancària.

Les despeses ocasionades pels rebuts retornats pels bancs, aniran a càrrec del titular del rebut.

Transcorregut dos mesos en què es posen al cobrament els rebuts per subministrament, si no s'ha fet efectiu el pagament, prèvia declaració de fallit i audiència a l'interessat, s'iniciarà el període executiu que comporta el pagament de rebut amb recàrrec i interessos de demora, i donarà lloc a tall o precintat del subministrament per falta de pagament.

Article 9è.- Infraccions i sancions.

Tot el que es refereixi a la qualificació d'infraccions tributaries, així com a les sancions que en el seu cas, corresponguin, es regirà pel que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

En el moment de la publicació definitiva d'aquesta ordenança al BOIB, quedarà derogada l'anterior.

DISPOSICIÓ FINAL



Començarà a regir el dia 1 de gener de 2025 i seguirà en vigor fins que se n'acordi la derogació o modificació expressa

Després ve el torn per a l'altre grup municipal, diferent del de l'equip de Govern, però ara és la regidora Antònia Gual, qui hi intervé, destacant el percentatge de pujada que es pretén aprovar respecte a les tarifes vigents, superior al 100%, segons aquesta regidora; i retreu a l'equip de Govern que reincideixi en l'augment dels tributs municipals.

En 2n torn d'intervenció, el regidor ponent Miquel Jaume aporta com a contestació a l'anterior la dada següent: si una persona vol omplir una piscina amb 35.000 litres d'aigua, li sortirà per 35 euros, que és una quantitat més barata que si l'omple per mitjà de camions. El Sr. Batle, per la seva banda, complementa la intervenció del ponent afirmant que es parteix d'uns preus molt baixos per al subministrament municipal d'aigua i que fins i tot amb la pujada retreta per la regidora de Més, encara resulten barats, ja que 50 tones de aigua per 50 euros és una cosa ridícula.

Al 2n torn per a la regidora de Més, Antònia Gual afirma que no és un regal; i aquesta intervenció rep la contrarèplica del 2n Tinent de Batle, Víctor Manuel López, contestant que l'Ajuntament no regala l'aigua que cobra, però que continua essent barata. A això afegeix el Batle que a Son Servera paguen al mes el que es cobra a Petra cada tres mesos.

Amb el comentari anterior finalitzen les intervencions i es passa a la votació sobre el projecte d'ordenança més amunt transcrit; amb obtenció del resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

Per tant, s'aprova provisionalment, per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (9 sobre 11), l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per distribució d'aigua, amb la redacció que figura al text recollit més amunt.

4.- DESISTIMENT DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 2/2023.-

Per a aquest altre punt de l'ordre del dia pren la paraula el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, informant que tot i que la modificació esmentada i la que es veurà dins d'un punt posterior de l'ordre del dia, incloses en un paquet juntament amb moltes altres modificacions puntuals, no presentaven problemes, ni varen rebre al·legacions, des de l'equip redactor d'aquestes 2 modificacions es va suggerir a l'equip de Govern municipal tornar a aprovar-les inicialment per tal d'incorporar alguns canvis que s'havien produït en el transcurs del temps.

Com que no es produeixen posteriors intervencions per part dels grups municipals, el Sr. Batle dóna pas a la votació d'aquest punt de l'ordre del dia, en la qual s'obté el resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents en el Plenari (9 sobre 11), desistir de la modificació puntual de NNSS 2/2023, referida a l'alineació del Camí de Bonany.



5.- NOVA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 2/2023.-

El mateix regidor que ha estat ponent per al punt anterior de l'ordre del dia, fa extensiva la seva explicació prèvia per a aquest altre punt; per la qual cosa, el Sr. Batle obre pas directament a la votació del mateix, amb obtenció del resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

Per tant, s'aprova inicialment, per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (9 sobre 11), la modificació puntual de NNSS 2/2023 (ara amb el núm. 1/2024), referida a l'alineació del Camí de Bonany.

6.- DESISTIMENT DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 3/2023.-

El mateix regidor que ha estat ponent per al punt anterior de l'ordre del dia, igualment fa extensiva la seva explicació prèvia per a aquest altre punt; per la qual cosa, el Sr. Batle també obre pas directament a la votació del mateix, en aquest cas, amb obtenció del resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents en el Plenari (9 sobre 11), desistir de la modificació puntual de NNSS 3/2023, referida al canvi d'alineació del traçat de les vies del ferrocarril.

7.- NOVA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 3/2023.-

El mateix regidor que ha estat ponent per al punt anterior de l'ordre del dia, igualment fa extensiva la seva explicació prèvia per a aquest altre punt; per la qual cosa, el Sr. Batle també obre pas directament a la votació del mateix, en aquest cas, amb obtenció del resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents en el Plenari (9 sobre 11), desistir de la modificació puntual de NNSS 2/2023, (ara amb el núm. 2/2024) referida al canvi d'alineació del traçat de les vies del ferrocarril.

8.- APROVACIÓ DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST 2024.-

Per aquest altre punt de l'ordre del dia, pren la paraula el regidor d'Hisenda, Miquel



Jaume, dient que ara ja se sap que hi ha un superàvit procedent de l'exercici anterior i defineix la seva proposta com una redistribució entre partides pressupostàries, de manera que es transvasin doblers cap a aquelles en què seria més necessari, segons li ha suggerit la funcionària municipal de comptabilitat.

Després de la intervenció anterior, ve la procedent del grup Més per Petra, i és el regidor Pere Josep Bauçà, qui pren la paraula com a portaveu del grup, comentant que estaria bé una explicació sobre el destí dels doblers municipals que es transvasen, concretament cap a instal·lacions esportives, adquisició de terrenys i places i carrers.

Ja en el seu 2n torn, el portaveu del PI Miquel Jaume, avisa que posar doblers en una altra aplicació pressupostària diferent no vol dir que necessàriament es gastin aquests doblers. Després d'això informa el regidor esmentat que la instal·lació elèctrica a la zona esportiva municipal estava feta un desastre, fins al punt que durant una inspecció varen advertir que hi havia coses perillosíssimes que no s'ajustaven a la normativa aplicable; i que l'Ajuntament ha hagut d'arreglar-ho.

En no haver-hi posteriors intervencions, el Sr. Batle sotmet a votació la proposta d'acord plenari que figura dins de l'expedient en els termes que segueixen:

2on.- Els Suplements que s'acorden són els següents :

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRI		CONSIGNACIÓ		CONSIGNACIÓ
A	DESCRIPCIÓ	ANTERIOR	MODIFICACIÓ	FINAL
SUPLEMENTS				
0/334/41000	APORTACIÓ FUNDACIÓ ESCOLA DE MÚSICA	26.000,00	3.000,00	29.000,00
0/920/48001	AMIPA (AJUDA I ESCOLA D'ESTIU)	12.200,00	1.406,88	13.606,88
0/9201/21200	MAGATZEM I ALTRES	19.000,00	40.000,00	59.000,00
0/161/21200	SERVEI AIGUA POTABLE	35.000,00	60.000,00	95.000,00
0/920/22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	83.000,00	40.000,00	123.000,00
0/342/21201	MANTENIMENT ZONA ESPORTIVA/JARDÍ BOTÀNIC, ETC. PLACES, CARRERS, DISCS, RÈTOLS I	20.000,00	50.000,00	70.000,00
0/1531/21000	ALTRES	14.981,25	40.000,00	54.981,25
0/164/60000	ADQUISICIÓ TERRENYS	51.713,87	120.000,00	171.713,87
0/920/22113	MANUTENCIÓ ANIMALS	11.000,00	4.470,06	114.470,06
0/342/21200	PAVELLÓ COBERT	3.500,00	5.000,00	8.500,00
0/1532/21500	MOBILIARI I ALTRES BÉNS VIA PÚBLICA	500,00	5.000,00	5.500,00
0/454/21000	CAMINS	85.000,00	9.000,00	94.000,00
TOTAL		377.876,94		

3er.- En relació al finançament:

- **Respecte a l'estat d'ingressos.**

CONCEPTE		CONSIGNACIÓ		CONSIGNACIÓ
	DESCRIPCIÓ	ANTERIOR	MODIFICACIÓ	FINAL
0/87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	273.207,78	245.539,75	518.747,53
TOTAL		245.539,75		



CONCEPTE D'INGRÉS	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ ANTERIOR	MODIFICACIÓ	CONSIGNACIÓ FINAL
0/42000	PARTICIPACIÓ EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT	657.000,00	123.337,19	780.337,19
	TOTAL		123.337,19	

- Respecte a l'estat de despeses.

APLICACIÓ PPTÀRIA.	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ ANTERIOR	MODIFICACIÓ	CONSIGNACIÓ FINAL
0/9201/4802				
0	AMIPA IES SINEU	9.000,00	-9.000,00	0,00
	TOTAL		-9.000,00	

I en la votació corresponent a la proposta d' acord anterior, s'obté el resultat següent:

Vots emesos: 11
Vots a favor: 9 del PI
Vots en contra: 0
Abstencions: 2 de Més per Petra.

S'aprova inicialment, per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (9 sobre 11), la modificació pressupostària núm. 13/2024, mitjançant suplements de crèdit, més amunt transcrita.

9.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER ADJUDICAR EL BAR DE LA PLAÇA SA CREU.-

Per aquest altre punt de l'ordre del dia, també pren la paraula el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, que introdueix aquest assumpte dient que es tracta de veure si es presenta alguna empresa. També comenta que des que s'arrossega la contractació de la concessió ha canviat molt la cosa. Pel que fa al contingut del plec, el representant de l'equip de Govern municipal destaca: el cànon a pagar per qui resulti adjudicatari, que s'ha fixat a la quantia de 120.000 euros; i la durada de la concessió, que s'ha fixat a 10 anys. Acaba ja la seva primera intervenció, dins d'aquest punt de l'ordre del dia, el portaveu del PI, anunciant que qui agafi el Bar s'haurà de fer càrrec de les coses tal com estan.

Ve després el primer torn per al portaveu del grup municipal Més, Pere Josep Bauçà, qui afirma que s'han vulnerat els drets de l'esmentat grup a fer oposició, afegint que, quan es va convocar el Plenari municipal, el plec que ara s'aborda no hi era a l'expedient que varen rebre els del seu grup i que els regidors de Més per Petra queden molt endarrerits quant a documentació. Pel que fa a l'estudi de mercat per fixar el preu del contracte, Pere Josep diu que ni tan sols ho han vist. D'altra banda, aquest regidor assenyala que dins del plec s'haurien d'establir millores, com ara: que els interessats puguin incorporar infraestructures.

En 2n torn d'intervenció per al portaveu del Govern municipal, Miquel Jaume afirma que aquest assumpte es podria haver ficat per urgència a l'ordre del dia. D'altra banda, el regidor esmentat fa públic un agraïment al Secretari municipal per la seva tasca en relació amb el plec presentat; i finalment, sobre l'estudi de mercat que va esmentar Pere Josep, afirma que



el plec ha de ser l'única cosa que no tingui el grup Més.

Al 2n torn d'intervenció per al portaveu de Més, Pere insisteix en el tema de les millores. I en el torn final, el ponent recorda que en l'última concessió les millores varen consistir a fer descomptes a clients i netejar els voltants del Bar; de manera que, continua dient el regidor Miquel Jaume, si al nou concessionari li interessa ja s'ocuparà de posar coses per fer doblers. El Batle afegeix a això que el bar ha estat mesos amb un servei horrorós i sotmet a votació la proposta d'aprovar el plec que es transcriu literalment més avall:

Plec de clàusules administratives particulars per al contracte de concessió de serveis especials per procediment restringit

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRATANT:	AJUNTAMENT DE PETRA_____
ÓRGAN DE CONTRACTACIÓ	PLENARI
SERVEI GESTOR:	SECRETARÍA

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: BATLIA

Data Resolució de l'inici de l'expediente de contratació:	21-10-2024
Perfil de contractant:	https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=UGVwK4%2F1%2FbR7h85%2Fpmmsfw%3D%3D
Direcció de l'òrgan de contractació:	www.ajpetra.net
Correu electrònic de l'òrgan de contractació:	fgonzalez@ajpetra.net

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Número d'Expedient	2/2024	Tipus de Contracte:	CONCESSIÓ DE SERVEIS
Tipo de Procedimiento	RESTRINGIDO	Tramitació:	ORDINARIA
Forma de presentació d'ofertes: Electrónica			
Cab recurs especial: NO			
Contracte subjecto a regulació harmonitzada: NO			

C. DEFINICIÓ DE L' OBJECTE DEL CONTRACTE
Descripció: Concessió del dret d'explotació exclusiva del bar-restaurant de la plaça de sa creu, així con totes les màquines expenedores que puguin instal·lar-se en el recinte del local concedit (Bar de la Plaça de Sa Creu).
CPV: 55510000-8 Serveis de cantina. 55512000-2 Serveis de gestió de cantina.
Lotes: NO



D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base IVA exclòs: 120.000 euros (1.000€ mensuales, 10 anys)	Tipo de IVA aplicable: 21%	Pressupost base IVA inclòs: 145.200 euros
--	-----------------------------------	---

Aplicació pressupostaria: 5 55 550 00**Sistema de determinació del preu:** Estudi de mercat**E. VALOR ESTIMAT**

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	120.000€
TOTAL VALOR ESTIMAT:	120.000€

F. TERMINI D' EXECUCIÓ

Duración máxima: 10 años

I. PRÒRROGA
NO**J. TERMINI DE GARANTIA**

1 año

G. ADMISIBILITAT DE VARIANTS

NO

H. CONDICIONS ESPECIALS D' EXECUCIÓ

NO

I. REVISIÓ DE PREUS

NO

J. GARANTIES

PROVISIONAL: SI ASCENDEIX A _____0,05____%

DEFINITIVA : SÍ ASCENDEIX A _____5____%

COMPLEMENTÀRIA: NO

K. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS

NO

L. SUBROGACIÓ

SI

M. SUBCONTRACTACIÓ

SI,

O. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

NO

P. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant	Ajuntament de Petra		
Òrgan de contractació	Plenari	CODI DIR3	L01070414



CLÀUSULA 1ª. OBJECTE I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

1. S'efectuarà explotació d'un servei de bar-restaurant, la qual es regularà pel present plec de condicions, per l'oferta del licitador adjudicatari i per la Llei de contractes del sector públic.

2. NECESSITAT ADMINISTRATIVA A SATISFER: creació de riquesa i llocs de Treball.

3. El contracte definitiu té la QUALIFICACIÓ de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA 2ª. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

1.La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit, en el qual només podran presentar proposicions aquells empresaris que, a la seva sol·licitud i en atenció a la seva solvència siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

2.L' adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d' adjudicació que serà el preu del cànon ofert pel licitador de conformitat amb el que s' estableix a la clàusula 10a.

CLÀUSULA 3ª. TERMINI D' EXECUCIÓ

La concessió per a l'explotació s'atorga per un període màxim de 10 anys, a comptar del dia següent al de la signatura del contracte.

CLÀUSULA 4ª. EMPLAÇAMENT

Bar anomenat de Ca S'Escolana, ubicat a la Plaça de Sa Creu del nucli urbà de Petra, al costat de l'edifici de la Unitat Sanitària.

CLÀUSULA 5ª. ACREDITACIÓ DE L' APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d' obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d' obrar** dels empresaris s' acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l' escriptura o document de constitució, els estatuts o l' acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s' escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a') Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d' Identitat i acreditació d' estar donat d' Alta en l' Impost d' Activitats Econòmiques en l' epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d' Estats membres de la Unió Europea o d' Estats signataris de l' Acord sobre l' Espai Econòmic Europeu** s' acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d' acord amb la legislació de l' Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d' una declaració jurada o un certificat, en els termes que s' estableixin reglamentàriament, d' acord amb les disposicions comunitàries d' aplicació.



c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan l'esmentat document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera¹ de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) *Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 120.000 euros. (El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments).*

b) *En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000 euros, que cobreixi almenys riscos professionals: dany en les instal·lacions i altres referits a l'immoble; amb un termini mínim de vigència de la data de venciment.*

c) *Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 5.000 euros (La ràtio entre actiu i passiu podrà tenir-se en compte si el poder adjudicador especifica en els plecs de la contractació els mètodes i criteris que s'utilitzaran per valorar aquesta dada. Aquests mètodes i criteris hauran de ser transparents, objectius i no discriminatoris.)*

3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica o professional²** dels empresaris s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar, *[segons l'objecte del contracte]*, per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

e) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

1

2



f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

g) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

4. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**³ (que substitueix l'apartat 3 anterior) acreditarà d'acord amb el que s'hi reflecteix i llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

CLÀUSULA 6. SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

1. Les sol·licituds de participació s'hauran d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

2. Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

3. Presentació de sol·licituds de participació.

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Els candidats hauran de preparar i presentar les seves sol·licituds de participació obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de recepció de documents, preparació i presentació d'ofertes de la [Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP].

La utilització d'aquests serveis suposa:

1. La preparació i presentació de sol·licituds de participació i d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
1. La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
1. L'obertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de recepció de documents que la [Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP] posa a disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els candidats interessats es registrin, en el supòsit que no ho estiguin, en la [Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP].

Les sol·licituds de participació i les ofertes electròniques i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.



Un cop realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

4. Termini de presentació

Les sol·licituds de participació es presentaran en el termini de quinze dies (naturals) comptats des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

5. Documentació a incloure

Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat (**SOBRE A**) fent constar a l'exterior de manera visible el procediment al qual concorre i contenint en el seu interior la següent documentació:

a) Sol·licitud de participació, amb emplenament del model que es transcriu a continuació. Acompanyada, conforme a l'article 140.1 a) i b) de la LCSP, de la declaració responsable que s'indica a seguidament acompanyada de la documentació justificativa de la solvència econòmica-financera i tècnica o professional conforme a la clàusula 5a.3, o del document europeu únic de contractació (DEUC) juntament amb l'acreditació de la solvència conforme a la clàusula 5a.3

«SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

_____, amb domicili a efectes de notifikacions en _____, _____, n° _____, amb NIF n° _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n° _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de serveis de _____ per procediment restringit anunciat en el Perfil de contractant faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, i que

SOL·LICITA

La seva inclusió entre els aspirants a licitar a l'adjudicació del referit contracte, per a la qual cosa acompanyeix els documents exigits en la convocatòria i en el plec de clàusules administratives particulars.

En _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, s'haurà de presentar una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

CLÀUSULA 7ª. OBERTURA DE LES SOL·LICITUDS



La Mesa de Contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies (naturals) perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser convidats a presentar proposicions i passar a la següent fase.

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà els que hagin de passar a la següent fase, als quals convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions.

El nombre mínim d'empresaris als quals es convidarà a participar en el procediment serà 5.

El nombre de licitadors convidats a presentar proposicions haurà de ser igual, almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de licitadors que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els quals reuneixin les condicions exigides, sense que pugui convidar-se a empresaris que no hagin demanat participar-hi, o a licitadors que no posseeixin aquestes condicions.

CLÀUSULA 8ª. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

2. Forma de presentació d'ofertes

La presentació de les ofertes pels candidats seleccionats es realitzarà conforme al que disposa la clàusula 10.2 per a la presentació de sol·licituds de participació.

3. Termini de presentació de les ofertes

Les proposicions es presentaran en el termini de 10 dies (naturals) comptats des de la data d'enviament de la invitació a participar-hi.

4. Informació als licitadors

Quan sigui necessari sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant l'haurà de facilitar, almenys, sis dies (naturals) abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

5. Contingut de les proposicions



Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signats pel licitador, fent constar la llegenda «Proposició econòmica per licitar a la contractació de la concessió de serveis del Bar de la Plaça de Sa Creu»

El contingut de la proposició s'ajustarà al següent model:

« _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, _____, n° _____, amb NIF n° _____, en representació de l' Entitat _____, amb NIF n° _____, assabentat de l' expedient per a la contractació de la concessió de servei de _____ per procediment restringit anunciat en el Perfil de contractant⁴., faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

En _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,
Fdo.: _____.».

CLÁUSULA 9ª. GARANTIA PROVISIONAL

Garantia del 0,05%, que són 60€, en metàl·lic a la caixa municipal o transferència bancària.

CLÁUSULA 10ª. CRITERIS D' ADJUDICACIÓ

1. Preu més alt del cànon. 99 punts (Fórmula: regla de tres directa)
1. Estar inscrit en el registre de petjada de carboni. 1 punt

CLÁUSULA 10ª.OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran inicialment com a tals aquelles proposicions econòmiques amb un preu per damunt de la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 20 unitats, Si es produeix aquesta circumstància, es procedirà conforme al disposat a l'article 149 de la LCSP.

CLÁUSULA 12ª. CRITERIS D' ADJUDICACIÓ EN CAS D' EMPAT

Sorteig

CLÁUSULA 13ª.

MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

1.La mesa de contractació serà constituïda i estarà formada pel president, que serà el Batle i com a substitut el primer tinent de batle, seran vocals:

- A) el secretari-interventor que també actuarà de secretari de la mesa, i com a substitut seu l'administratiu Miquel Febrer.
- B) L'auxiliar administratiu Martí Màrquez i com a substituta seva Margalida Font.

2.L'acte d'obertura de proposicions se regirà allò que disposa la LCSP. Prèviament es procedirà a qualificar els documents presentats en temps i forma, i seguidament es procedirà a l'obertura de les proposicions.

CLÁUSULA 14ª. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ



L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la LCSP; així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la mateixa llei, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÁUSULA 15ª. ADJUDICACIÓ

1. Recibida la documentació sol·licitada, la mesa formularà proposta d'adjudicació i la presentarà a l'òrgan competent (plenari) perquè en la primera sessió que realitzi adjudiqui la concessió.

2. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

3. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

4. La adjudicació, que haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies (naturals).

5. El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos, a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

6. L'acord de l'òrgan de contractació s'acomodarà a la proposta d'adjudicació excepte en els supòsits d'infracció de l'ordenament jurídic, infracció del present plec de condicions o presumpció fundada de proposició anormalment baixa.

7. La persona que rebi la concessió assumeix en general l'obligació de costejar totes les despeses que consideri necessàries per posar en servei l'establiment.

CLÁUSULA 16ª. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents⁵:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que disposen els contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit,



establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'haurà de depositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'haurà de lliurar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP i la seva devolució o cancel·lació s'ajustarà al previst en aquesta mateixa llei.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÁUSULA 17ª. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà demanar que el contracte s'elevi a Escripura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÁUSULA 18ª. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

CLÁUSULA 19ª. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- a) Prestar el servei amb subjecció a la normativa social, fiscal, civil, mercantil, ambiental i de transparència que afecti a l'explotació dels serveis de Bar-Restaurant.
- b) Indemnitzar a tercers dels danys que els produeixi el funcionament del servei que s'adjudica.
- c) Totes les reparacions que hagin de fer a l'edifici, que no siguin de caràcter estructural i referides a l'equipament, durant la vigència del contracte seran al seu càrrec.
- d) Contractar per compte de l'adjudicatari i baix la seva responsabilitat tot el personal necessari per al compliment de les seves obligacions i donar-los d'alta dins el regim corresponent de la Seguretat Social.
- e) L'adjudicatari estarà obligat a la finalització del contracte de deixar les instal·lacions i activitat, sense cap tipus de personal. Seran al seu càrrec, les indemnitzacions i/o salaris que s'hagin d'abonar al personal que estigués al seu càrrec i les deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. Cap tipus de conveni o contracte que hagués pogut signar el concessionari pel manteniment del Bar, serà d'aplicació a l'Ajuntament una vegada que estigui formalment finalitzada la concessió.



- f) No efectuar cap obra, ni subcontractar o cedir les instal·lacions a tercers sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- g) El concessionari té l'obligació d'utilitzar l'immoble per destinar-lo a bar i ha de sol·licitar i obtenir les llicències corresponents per altres destins.
- h) El concessionari haurà de contractar per el seu compte i càrrec una assegurança de responsabilitat civil i contra incendis que cobreixi l'edifici, el contingut i les instal·lacions annexes al bar-restaurant. L'adjudicatari està obligat a presentar còpia de l'assegurança a l'Ajuntament així com el rebut del pagament a cada venciment de la pòlissa.
- i) L'adjudicatari ha de mantenir el local en les condicions higièniques i sanitàries adequades.
- j) Abonar les despeses d'electricitat, aigua, telecomunicacions, gas, fums i altres subministraments que siguin necessaris pel bon funcionament del servei del Bar-Restaurant.
- k) El concessionari de la instal·lació es farà càrrec del manteniment dels elements que constin a l'inventari adjunt, en el cas que algun objecte de l'inventari s'espenyi o es consideri inservible, el concessionari previ avis a l'ajuntament, el substituirà al seu càrrec.
- l) L'adjudicatari haurà d'obtenir la corresponent autorització de l'Ajuntament en cas de voler promoure activitats no previstes en el present plec.
- m) Admetre al servei a tot usuari que pagui pels productes consumits, utilitzi adequadament les instal·lacions i respecti l'ordre públic.
- n) Suportar les obres que l'ajuntament porti a terme al recinte i afectin al local objecte del contracte, sense que això generi cap dret a indemnització.
- o) El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a disposició de l'Administració contractant.
- p) El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- q) La persona que rebí la concessió assumeix en general l'obligació de costejar totes les despeses que consideri necessàries per posar en servei l'establiment; així com les que legalment li corresponguin, com per exemple: despeses dels anuncis de licitació i adjudicació, formalització de contracte i registre de la concessió.

CLÁUSULA 20ª. DRETS DEL CONCESSIONARI

- A) Usar els béns de domini públic concedits.
- B) Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar-restaurant, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general.

CLÁUSULA 21ª. CÀNON QUE EL CONCESSIONARI HA DE SATISFER A L'AJUNTAMENT

El cànon per l'explotació serà d'un mínim de 1.000 € mensuals més l'IVA.

CLÁUSULA 21ª. RELACIÓ AMB ELS USUARIS



El concessionari i els usuaris del servei, s'hauran d'ajustar a les disposicions legals que siguin aplicables a l'ús de tots els serveis objectes de la concessió, d'acord amb el present plec de condicions.

CLÁUSULA 22ª. SUBCONTRACTACIÓ

Segons la LCSP.

CLÁUSULA 23ª. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

No hi ha

CLÁUSULA 24ª. TERMINI DE GARANTIA

Serà d' 1 any comptat des de la data de recepció o conformitat, termini durant el qual l' Administració podrà comprovar que el treball realitzat s' ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l' estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s' hagin formulat repars als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s' acredites a l' existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l' òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l' esmena dels mateixos.

CLÁUSULA 25ª. RÈGIM DE FALTES I SANCIONS

Les faltes que pugui cometre l'adjudicatari, per sí o pels empleats que d'ell depenguin, es classificaran en lleus, greus i molt greus.

1. Constituiran faltes lleus del/de la contractista les següents:

a) La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.

b) Els defectes de neteja i conservació del local i instal·lacions, quan tinguin un caràcter lleu.

c) La desconsideració lleu vers algun/a usuari/ària del servei i de l'equipament.

Les faltes lleus es sancionaran amb una multa de fins a un màxim de 150€.

2. Constituiran faltes greus del/de la contractista, les següents:

a) Defectes greus en les obligacions de neteja i conservació del local.

b) La desconsideració greu vers les persones usuàries o al personal responsable.

c) La comissió de tres o més faltes lleus en un període de sis mesos.

d) La manca de substitució o de reposició d'elements de la maquinaria o del mobiliari, sempre que aquests elements siguin essencials per a la prestació del servei.

e) La deficient prestació dels serveis d'obertura, tancament i informació, sempre que no es produeixi un abandó substancial dels mateixos.

f) Omissió d'actuacions legalment obligatòries però que no tinguin prevista sanció o tal sanció no hagi estat imposada.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de fins a 300€.

3. Constituiran faltes molt greus del contractista les següents:

a) la realització d'obres o reformes en el local sense autorització.

b) L' incompliment de les obligacions de neteja, conservació i reparació establertes en aquest plec.

c) La cessió del contracte a tercers, sense autorització.



- d) La manca de contractació de l'assegurança prevista, o l'impagament de les primes.
- e) La manca de substitució o reposició, quan calgui, d'elements del servei, quan aquest incompliment comprometi greument la prestació del servei públic.
- f) L'incompliment greu i reiterat de les instruccions de l'ajuntament sobre la prestació del servei, o la resistència a l'exercici de la tasca inspectora.
- g) La venda habitual d'articles, productes o serveis que hagin estat objecte de prohibició d'acord amb aquest plec i o la legislació vigent.
- h) La manca de pagament a l'ajuntament del cànon mensual establert.
- i) L'exercici al local de activitats no autoritzades.
- j) L'alineació o el gravamen, sense autorització, d'elements afectes al servei.
- k) La comissió, en un període d'un any, de tres o més faltes greus.

La comissió d'una falta molt greu facultarà a la Corporació a resoldre immediatament la concessió, i a requisar la garantia constituïda i sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització. La Corporació es reserva també la potestat d'exigir a l'adjudicatari el pagament dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar-li.

4. La imposició de sancions al contractista no requerirà l'observança del procediment administratiu sancionador establert amb caràcter general per la legislació, però caldrà atorgar al contractista els drets d'audiència i de proposició de proves.

CLÁUSULA 26ª. PUBLICITAT I INFORMACIÓ

Es donarà publicitat el present plec de condicions mitjançant publicació en el Perfil del contractant, a la Web municipal i a les Xarxes socials.

L'expedient d'aquesta contractació, podrà ser examinat al departament de Secretaria de l'Ajuntament de 9 a 14 hores, tots els dies hàbils, fins el dia en que acabi el termini de presentació d'ofertes.

CLÁUSULA 27ª. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP. És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, i es es poden fer a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÁUSULA 28ª. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.



Així mateix podran ser objecte de cessió les participacions en la societat concessionària, sempre que s' hagi constituït una societat amb el propòsit específic de l' execució del contracte.

CLÁUSULA 29ª. SEGREST DE LA CONCESSIÓ

A més dels supòsits previstos en la Llei, els incompliments greus següents poden donar lloc al segrest temporal de la concessió:

— Utilitzar el local per a una altra activitat no prevista sense el permís corresponent.

CLÁUSULA 29ª.RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

A més de les previstes en el present plec, seran causes de resolució del contracte les referides en la LCSP.

CLÁUSULA 30ª. REVERSIÓ

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l' Administració, havent de lliurar les obres i instal.lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que van a revertir a l' Administració i no poden ser objecte d' embargament, són els que figuren en l' Inventari adjunt a aquest plec.

CLÁUSULA 31ª.JURISDICCIO I COMPETÈNCIA

Els litigis derivats del contracte s'entendran sotmesos a la jurisdicció contenciosa administrativa competent en el lloc que la corporació té la seva seu.

CLÁUSULA 32ª. RÈGIM JURÍDIC

El contracte que d'acord amb aquest plec de condicions es realitzi tindrà caràcter administratiu i, en tot allò que no s'hi prevegi, caldrà tenir en compte allò que disposi la LCSP, la seva normativa de desenvolupament de la mateixa. Supletòriament s'aplicaran las restants normes de Dret administratiu i, en defecte de les anteriors, les normes de Dret privat.

CLÁUSULA 33ª.TRACTAMENT DE DADES

Complir la normativa aplicable.

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a efectes de notificacions en _____,
_____, n° _____, amb NIF n° _____, en representació de l' Entitat
_____, amb NIF n° _____, a efectes de la seva participació en la licitació
_____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

1. Que posseeix personalitat jurídica i, si s' escau, representació.



1. Que, si s' escau, està degudament classificada l' empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
1. Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
2. Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s' escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Només en cas d'empreses estrangeres]*.
3. Que l' adreça de correu electrònic en què efectuar notificaciones és _____.

TERCER. Que s'aporta document acreditatiu d'haver constituït garantia provisional per import de 60€ [0,05% del pressupost base de licitació].

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l' apartat segon d' aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

CINQUÈ. Que SI/NO està inscrit al registre de petjada del carboni. En as afirmatiu, aporta documentació.

I perquè consti, firmo la present declaració.

(INVENTARI DE BENS QUE INCLOU LA CONCESSIÓ)

BAR RESTAURANT PLAÇA DE SA CREU:

- 35 cadires de fusta.
- 12 taules quadrades de fòrmica.
- 1 moble estanteria de fusta .
- 1 TV marca Sony
- 8 barres de cortines
- 17 cortines de tela
- 9 lamperes LED
- 1 boteller
- 1 base de fusta del tasser
- 2 estanteria de ferro
- 4 escurador d'acer
- 1 rentador de plats marca Technikpro
- 1 rentamans marca "Mac Frio"
- 1 taula de cuina d'acer
- 1 micro-ones nou
- 1 cambra refrigeradora (Baix mostrador eefficolt)
- 1 màquina de tallar embutits
- 2 taula d'acer
- 1 conservadora Zanussi
- 1 culleres soperes
- 19 culleres
- 36 forquetes
- 24 ganivets
- 3 calders
- 1 màquina de capolar carn
- 4 olles d'alumini
- 1 rostidora



- 2 safates d'alumini
- 1 campana de ferro per cuina
- 35 plats petits
- 18 plats "fondos"
- 25 plats plans
- 2 porta papers WC
- 3 miralls de bany
- 2 saboneres
- 1 penjador
- 6 cadires de plàstic blanques
- 1 aparell d'aire condicionat Hitachi
- 1 moble blanc de 3 portes (120x60x90)
- 20 plats petits
- 49 tassons de vidre
- 2 miralls, un amb molla.
- 1 braser en mal estat
- 1 motor extractor monofàsic per a la cuina."

A la votació haguda sobre el plec anterior, queda aprovat el mateix per l'obtenció del resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	2 de Més per Petra.
Abstencions:	0

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (9 sobre 11), el plec prèviament transcrit.

10.- PROPOSTA DE NUMERACIÓ DE PORTALS ENTRE DOS NOMS CONSECUTIUS.-

Dins aquest punt de l'ordre del dia, el primer tinent de Batle sotmet al Plenari la següent proposta d'acord: *Mentre no hi hagi normativa sobre això, la numeració als carrers, quan hi hagi cases entre dos portals amb números consecutius, es farà afegint a aquests números les lletres consecutives per ordre alfabètic.*

Al no produir-se posteriors intervencions per part dels grups municipals, el Sr. Batle dóna pas directament a la votació de la proposta d'acord plenari anteriorment transcrita; i en aquesta votació, la proposta esmentada resulta aprovada per unanimitat dels regidors que componen el Plenari.

11.- MOCIONS, ESCRITS, SOL·LICITUDS I INFORMACIONS.-

a) Dins aquest punt de l'ordre del dia, el representant de l'equip de Govern municipal, Miquel Jaume, dóna compte de la presentació d'una moció dins de termini, però que no va ser rebuda pel Secretari, ni dictaminada en Comissió; davant la qual cosa proposa a la resta de regidors que se'n posposi la deliberació de dita moció per a una sessió posterior. La proposta anterior resulta aprovada, per unanimitat dels membres del Plenari, conforme al que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

b) Pel que fa a les informacions de l'equip de Govern municipal, dins aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Batle concedeix l'ús de la paraula al tercer Tinent de Batle i regidor de fora vila, Rafel Font Bauzà, qui avisa que ja està permès fer foc a zones agrícoles i a les no agrícoles amb prèvia autorització de la Conselleria de medi ambient.



El següent regidor que intervé dins aquest apartat del punt 11 de l'ordre del dia és el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, avisant de la celebració el proper dissabte d'un esdeveniment anomenat Petrafest, com a continuació de la Mostra d'art i empresa; i animant a la gent que vingui i participi en aquest esdeveniment, en què, segons diu aquest regidor, hi haurà DJS, teatre, tardeo i altres activitats.

12.- DECRETS DE BATLIA.-

Dins aquest altre punt de l'ordre del dia, la regidora del grup municipal Més, Antònia Gual Bauzà, pregunta per la finalitat de l'immoble recentment adquirit per l'Ajuntament. El Batle contesta que en principi servirà per aparcar, però que s'hi poden fer moltes coses. Salvador Femenias també afegeix que l'Ajuntament no estava interessat inicialment en la compra del terreny, però que els ho han posat als morros i a un preu tan barat que els de l'equip de Govern no pensaven que seria acceptat pel venedor.

13.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-

Ara és el portaveu del grup municipal Més, Pere Josep Bauçà, qui pren la paraula, amb una mena de prec; i comença donant l'enhorabona a l'equip de Govern municipal per la reunió explicativa sobre la modificació de NNSS, en què segons diu hi havia més de 40 persones participant i amb posterior oferiment de l'encarregada d'aquesta reunió per atendre posteriors consultes dels interessats. Finalitza la seva intervenció el portaveu del grup municipal Més, demanant que l'actuació abans elogiada per aquest regidor, sigui presa com a model per l'equip de Govern municipal per a successiu.

No havent-hi més interpel·lacions, precs o preguntes, el Sr. President, Salvador Femenias, dóna per finalitzada aquesta sessió plenària, essent les 22,13 hores. Després d'això, el Batle ofereix un torn de precs i preguntes per a una persona que hi ha com a públic present a la sala, sobre temes concrets d'interès municipal, segons el que disposen els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM; però sense que hi hagi intervencions sobre això per part seva. Davant d'això, el Sr. Batle dóna per finalitzada també la reunió, a la mateixa hora ja indicada, i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

