

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 2 D'AGOST DE 2024.-

A la Casa Consistorial de Petra, a les 13,45 hores del dia 2 d'agost de 2024, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública extraordinària i urgent de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment).
Sr. Victor Manuel López Sánchez (telemàticament per sistema Zoom).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (telemàticament per sistema Zoom).
Sra. Catalina Bujosa Bujosa (presencialment).
Sr. Rafel Font Bauzá (telemàticament per sistema Zoom).
Sra. Catalina Gibert Riera (presencialment).
Sr. Gabriel Sancho Sbert (telemàticament per sistema Zoom).
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer (telemàticament per sistema Zoom).
Sra. Antònia Gual Bauzá (telemàticament per sistema Zoom).

No assisteixen: Sra. Maria Monserrat Oliver Font.

Actua (presencialment) com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra a la Casa Consistorial, sota la presidència (presencial) del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

1.- PRONUNCIAMENT DEL PLENARI SOBRE LA URGÈNCIA DE CONVOCAR LA SESSIÓ.-

El primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia, motiva la urgència de convocar aquesta sessió dient que els de l'equip de Govern municipal havien entès que en data 9-8-2024, havia d'estar aprovat l'acord plenari que ara es pretén aprovar, però que realment, abans d'aquesta data havia d'estar publicat aquest acord, segons la llei de referència; la qual cosa no és el mateix, aclareix el ponent, ja que entre aprovació i publicació poden passar diversos dies.

Després ve el torn per a l'altre grup municipal, diferent al de l'equip de Govern, i és el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, qui es manifesta en contra de la urgència defensada pel representant de l'equip de Govern municipal i recordant que els del seu grup han estat convocats per a aquesta sessió ahir a les 14,50 hores; amb la qual cosa no hi ha hagut ni 24 hores entre convocatòria i sessió, afegeix Pere. També diu el portaveu de Més que la llei Balear sobre habitatge es va aprovar l'octubre de l'any passat, per la qual cosa, conclou aquest regidor: hi ha hagut temps suficient per treballar en aquest assumpte, sense que fos necessari convocar d'aquesta manera, abusant de les sessions urgents. I acaba Pere Josep Bauçà dient que aquesta vegada s'ha passat el límit, que s'han vulnerat els drets del seu grup municipal, que ha d'acabar aquí la sessió iniciada i que s'han de fer les coses ben fetes, convocant la sessió per a la setmana que ve en temps i forma.

El ponent, per la seva banda, utilitza el seu 2n torn, responnent al portaveu de Més que li pot acceptar l'existència d'un retard per part dels tècnics redactors de la proposta, perquè els tècnics tenen els seus propis ritmes; però adverteix Miquel Jaume que si ara votem en contra de la urgència d'aquesta sessió i no aprovem l'acord plenari corresponent, s'aplicarà la llei en qüestió, sense que puguin fer per això la sessió plenària un altre dia.

Acaba el seu 2n torn d'intervenció el ponent recordant que estan intentant aprovar unes mesures de protecció per al poble.

En el darrer torn reglamentari per al regidor de l'altre grup municipal, el seu portaveu, Pere



Josep Bauçà, insisteix que la llei citada es va aprovar a l'octubre, que tots els pobles han tingut el mateix temps, però que aquí hi ha hagut una manca de planificació i de previsió, que tot es fa a última hora de pressa i corrent i que no són maneres.

Com que no fa ús del seu torn final reglamentari el ponent, el Sr. President obre pas a que es voti a continuació sobre la urgència d'haver convocat la present sessió, i en aquesta votació s'obté el següent resultat:

Vots emesos:	10
Vots a favor:	8 del PI
Vots en contra:	2 de Més per Petra
Abstencions:	0.

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors del Plenari (8 sobre 10), la urgència d'haver convocat la present sessió.

2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

El portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, comenta que li ha estranyat haver rebut l'acta en castellà, pel costum que estigui en català i demana que es reverteixi la situació anterior. Després d'un malentès inicial, l'esmentat portaveu aclareix que el seu comentari no és contra l'acta plenària, sinó que es refereix a l'acta de la Comissió i el primer tinent de Batle pregunta què té a veure això amb el punt que ens ocupa. En qualsevol cas, el Secretari municipal demana l'ús de la paraula per informar que l'acta de comissió no s'havia pujat traduïda a GESTIONA, en el moment de fer la convocatòria corresponent. Però afegeix aquest funcionari que no hi ha problema legal amb l'anterior, ja que els regidors han rebut l'acta original en una de les dues llengües oficials d'aquesta Comunitat Autònoma i que la Llei (article 3.2 de la Constitució, en aquest cas) preval en la seva aplicació sobre el costum (així com sobre altres possibles normes balears en contrari), per la interpretació del Tribunal Constitucional d'aquest article, en el sentit d'excloure la preferència pública per una de les dues llengües oficials a les regions espanyoles on hi ha cooficialitat lingüística.

Després de la intervenció anterior, el Sr. President demana que es voti sobre l'acta que és objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual resulta aprovada, per 8 vots a favor, 0 en contra i 2 abstencions.

3.- APROVACIÓ D'ACORD PLENARI EN MATÈRIA D'HABITATGE.-

El primer tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest altre punt de l'ordre del dia, recorda que la llei balear recentment aprovada al respecte pretén facilitar l'ús d'habitatge, permetent que locals comercials o administratius puguin transformar-se en tal, així com fer-se divisions en els habitatges o incrementar-se les altures corresponents. Després de la qual cosa, l'esmentat regidor formula en veu alta la seva proposta d' acord plenari, elaborada segons diu per l'arquitecta municipal i per un jurista, i la qual es transcriu seguidament:

Tenint en compte les dimensions, particularitats, idiosincràsia i trets urbanístics propis del casc urbà de Petra, se considera convenient no aplicar algunes de les mesures previstes en la Disposició Addicional 1ª de la Llei 3/2.024 que ha comportat la inclusió de les Disposicions Addicionals 17a a 21a de la L.U.I.B, en el sentit següent:

1.- Excloure l'aplicació de la Disposició Addicional 17ª de la L.U.I.B. sobre canvi d'ús de locals comercials o administratius a habitatge situats en planta baixa a les zones qualificades com Zona Residencial Extensiva Baixa i Zona Urbana Jardí en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.



2.- Permetre l'aplicació de la Disposició Addicional 17ª de la L.U.I.B. sobre canvi d'ús de locals comercials o administratius a habitatge situats tant en planta baixa com en planta pis a les zones qualificades com Zona General Antiga, Casc Històric-Artístic i Residencial Intensiva Baixa en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

Els HPL resultants hauran de tenir una superfície mínima d'habitatge de 50 m2 útils i màxima de 90m2 útils segons disposa l'art. 2 de la Llei 3/2.024.

3.- Excloure l'aplicació de la Disposició Addicional 18ª de la L.U.I.B. sobre modificació de la densitat i divisió d'habitatges existents en parcel·les on es permeti l'ús residencial tant plurifamiliar com unifamiliar, en les zones qualificades com Zona Residencial Extensiva Baixa i Zona Urbana Jardí en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

4.- Permetre l'aplicació de la Disposició Addicional 18ª de la L.U.I.B. sobre modificació de la densitat i divisió d'habitatges existents en parcel·les on es permeti l'ús residencial tant plurifamiliar com unifamiliar, en les zones qualificades com Zona General Antiga, Casc Històric-Artístic i Residencial Intensiva Baixa.

Els HPL resultants hauran de tenir una superfície mínima d'habitatge de 50 m2 útils i màxima de 90m2 útils segons disposa l'art. 2 de la Llei 3/2.024.

5.- Excloure en tot el terme municipal l'aplicació de la Disposició Addicional 20ª de la L.U.I.B. que permet el canvi d'ús a residencial dels equipaments tant públics com privats prevista en la nova Disposició Addicional 21ª de la L.U.I.B. ja que el vigent planejament urbanístic municipal no preveu la implantació d'equipaments de manera significativa.

6.- Excloure en tot el terme municipal l'aplicació de la Disposició Addicional 21ª de la L.U.I.B. que permet el creixement en alçària de les edificacions existents ja que no només es desvirtuaria la tipologia característica del nucli antic de Petra, sinó que a més aquesta possibilitat resulta inviable per mor de la catalogació com a Bé d'Interès Cultural (B.I.C) amb categoria de Conjunt Històric (B.O.I.B. nº 6 de data 12/1/2.013).

Es considera que la consideració i conjugació conjunta de les mesures permeses i de les que han quedat excloses permeten el manteniment i preservació dels trets identitaris del casc urbà de Petra, alhora que possibiliten flexibilitzar en determinades zones l'accés a l'habitatge a determinats col·lectius de residents a les Illes Balears especials tals com els joves, les famílies nombroses o de caràcter monoparental, màxim si es té en compte que els HPL resultants es poden destinar no només a venda o arrendament sinó a l'ús propi.

Acabada la lectura en veu alta de la proposta d'acord formula pel ponent, el portaveu de Més per Petra anuncia que els regidors del seu grup no entraran a valorar la proposta de l'equip de Govern municipal.

En el 2n torn per al ponent, aquest regidor retreu el publicat en xarxes socials pel grup Més, enxampant falta de transparència i actitud poc democràtica a l'equip de Govern municipal. Miquel Jaume també qualifica com a mentida alguna cosa que avui es diu com que s'ha portat al Plenari el Compte General, cosa que no ha succeït, afirma Miquel, ja que aquest Compte només s'ha portat a Comissió, afegeix. Finalitza la seva 2a intervenció el ponent, lamentant el que descriu com un joc del grup Més i afirmant que els del seu grup, tal vegada es podran equivocar, però que intenten fer les coses el millor possible.

No havent-hi més intervencions posteriors a l'anterior, el Sr. President obre pas a que es voti



la proposta prèviament transcrita i en la corresponent votació s'obté el resultat següent:

<u>Vots emesos:</u>	10
Vots a favor:	8 del PI
Vots en contra:	2 de Més per Petra
Abstencions:	0.

S'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors del Ple (8 sobre 10), la ja referida proposta, com a acord del Plenari municipal.

Acabats els assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans d'aixecar la sessió, el Sr. Batle comenta que s'ha explicitat perquè la present sessió era urgent, per a qui ho hagi volgut entendre; després de la qual cosa ja sí que aixeca la sessió, essent les 14,12 hores, i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.

Document signat electrònicament.

