

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 28 D'ABRIL DE 2023.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 28 d'abril de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2^a convocatòria, i essent les 13,49 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 20-4-2023, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Joana M^a. Mestre Miquel (RGE: 314 de 19-11-2021).Exp:141/2021.GE-409/2021.-

S'autoritza projecte bàsic i d'execució per canvi de coberta a habitatge unifamiliar aïllat piscina i annexos. Tot l'anterior al Polígon 7, parcel·la 236 (Son Cuixa). Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR-Erosió i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral: 000200100ED18E0001BD. Pressupost d'execució material: 70.530,40 euros. Director Tècnic de l'Obra: José María Montero Alonso.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) Gabriel Riutort Sansó (RGE: 1694 de data 12-9-2022).Exp:103/2022.GE-349/2022.-

S'atorga llicència pel tancament de finca amb filada de peces de marès i malla (250 metres lineals), al polígon 1, parcel·la 97 (Son Mieres).Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref.Cadastral:07041A001000970000IQ. Pressupost d'execució material: 5.850 euros. Autorització amb condicions del conseller executiu del departament de mobilitat i infraestructures del Consell de Mallorca, per Resolució de data 20-3-2023.



S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial: el tancament no ha de sobrepassar l'alçaria total de 2,20 metres, segons la Norma 22.1.C del PTM.

3.- ALTRES.-

Margarita Puigròs Morey (RGE:186 de data 30-3-2023).Exp:70/2022.GE-213/2022).

El president de la sessió comença per llegir en veu alta l'informe municipal que obra a l'expedient, en relació amb l'escrit presentat per la interessada; informe que es transcriu literalment en acta, a efectes de motivació de l'acord que aprovi la Junta de Govern en aquest assumpte, conforme al disposat a l'article 88.6 de l'LPACAP, més avall:

INFORME JURÍDICO

Asunto: *Alegación presentada por Margarita Puigròs Morey, con número de registro de entrada 186 y fecha 30-3-2023, contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 2 de marzo, desestimando solicitud de licencia para cambio de cubierta.*

Expediente n.º: 70/2022 (GE-213/2022).

Cuestión previa:

A pesar del título que dio la interesada a su escrito (alegación) y que luego ha pasado a diferentes documentos municipales, jurídicamente hay que calificar tal escrito como Recurso administrativo de reposición (que contiene una alegación, en este caso); al dirigirse contra un acto municipal definitivo en vía administrativa (Acuerdo de Junta de Gobierno antes referido). Y ello por ser el mencionado Recurso administrativo, el único posible en sede municipal a estas alturas del procedimiento, y él único con ese carácter que se ofreció expresamente a la interesada en la notificación correspondiente.

Antecedentes de hecho y administrativos:

Informe técnico municipal de fecha 21-4-2023 (emitido sobre lo que alega la interesada en su Recurso), pero en el que se vienen a reiterar los motivos por los que resultó desfavorable el anterior informe técnico municipal de fecha 3-2-2023, que sirvió de base al acuerdo municipal denegatorio de la licencia solicitada.

Informe:

1º) *La interesada sostiene en su alegación que se la debió aplicar el artículo 185 del Reglamento de la LOUS (en vez del 186.2), pero revisado el expediente, no se ve que concurra el supuesto de hecho previsto en el artículo 185.1 a) de dicho Reglamento (del cual la interesada solo cita la consecuencia jurídica que la interesa, pero no el presupuesto fáctico para la aplicación de la misma); puesto que la Sra. Puigrós no ha conseguido demostrar la implantación legal de la edificación en cuestión, de acuerdo con ningún planeamiento (como se*



exige dentro del mencionado precepto), porque no hay licencia municipal, ni acreditación fehaciente de que fuera ejecutada dicha edificación con anterioridad a 1956.

2º) Por otra parte, considero que resulta de aplicación al caso el artículo 129.2 de la LUIB, mencionado en el acuerdo municipal impugnado (como curiosamente reclama también la interesada); y que en su apartado b) viene a establecer lo siguiente: las edificaciones o construcciones ejecutadas sin licencia, aunque ya no corresponda la adopción de medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen la demolición aplicable en cada caso, se encuentran en situación de fuera de ordenación y en ellas no se podrá hacer ningún tipo de obra.

Conclusión:

El Recurso de reposición que presenta la interesada no se ha fundado en ninguno de las motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de la LPACAP, por lo cual, este funcionario entiende que hay causa para la inadmisión del mencionado Recurso, conforme a lo dispuesto en el artículo 116 e) de la mencionada ley; ya que tal Recurso carece manifiestamente de fundamento.

No obstante lo anterior, y para el caso de que la Junta de Gobierno Local decidiera la admisión del Recurso presentado, por no apreciar la claridad de la conclusión expuesta en el párrafo precedente, propongo la desestimación de dicho Recurso, al no haberse conseguido probar con el mismo, la concurrencia de alguna infracción legal, vicio de nulidad o contravención del ordenamiento jurídico, en el acto administrativo recurrido, esto es: en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 2 de marzo (que consta reflejado en el apartado 2 F) del acta de la sesión correspondiente.

Por lo anteriormente expuesto, el funcionario abajo firmante formula la siguiente

Propuesta de Resolución:

Que por los motivos expuestos en la conclusión del presente informe (párrafo 1º o 2º), la Junta de Gobierno Local inadmita o desestime el Recurso de reposición presentado por Margarita Puigròs Morey, con número de registro de entrada 186 y fecha 30-3-2023, contra el acuerdo de dicha Junta, de fecha 2 de marzo, denegando solicitud de licencia para cambio de cubierta.

Todo ello según mi leal saber y entender, salvo mejor informe, y no obstante lo cual, decidirá la Junta de Gobierno con superior criterio.

En Petra a 21 de abril de 2023.

EL SECRETARIO MUNICIPAL
Fdo: Francisco González Benito.

Una vegada que els regidors presents han escoltat les opcions de resolució proposades a l'informe més a dalt transcrit, el primer tinent de Batle i President de la sessió, Miquel Jaume Horrach, planteja als altres regidors assistents triar la segona de dites opcions, és a dir: admetre,



però desestimar el Recurs de reposició presentat per Margarita Puigròs Morey, amb número de registre d'entrada 186 i data 30-3-2023, contra l'acord de dita Junta, de data 2 de març, denegant sol·licitud de llicència per a canvi de coberta; pel motiu exposat al paràgraf segon de l'apartat de conclusions de l'informe municipal prèviament transcrit. Tot el qual s'acorda, per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4).

Ja no es planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,03 hores; tot el qual certific com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

