

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 75/2019.

Per aplicació de l'article 23.1 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, conforme a l'establert a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), article 198 entre d'altres, i d'acord amb els articles que pertoquin de la Llei Balear 2/2014 de 25 de maig, d'Ordenació i ús del Sòl (en endavant LOUS), com a Norma vigent en el temps que es varen produir els fets; i en ús de la facultat de suplència, per designació de l'òrgan municipal competent (Batlia), prevista a l'article 13 de la Llei 40/2015 de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, ja que el Batle va declarar la seva intenció d'abstenir-se de participar en aquest assumpte, per quant que es troba personalment interessat en el mateix, als efectes del disposat a l'article 23.2 a) de la darrera Llei citada,

HE RESOLT:

- 1) Declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística núm. 3/2018, incoat per Resolució de Batlia núm. 18/2018 de 8 de març, contra **Apol·lònia Bauzà Gayà i Salvador Femenias Riera**, com a responsables, a títol de promotors de les obres sense llicència i propietaris de la finca on es varen realitzar les mateixes, d'una infracció greu en matèria de disciplina urbanística. Tot això degut al transcurs del termini màxim establert per resoldre (un any comptat des de la data de l'acte d'inici del procediment, abans esmentada).
- 2) Incoar un nou expedient sancionador contra **Apol·lònia Bauzà Gayà i Salvador Femenias Riera**, al no haver prescrit encara la infracció urbanística comesa, per l'execució d'obres sense llicència, al polígon 5, parcel·la 269 de la finca Sa Cova o Son Cànaves; en tant que presumptes responsables de la infracció urbanística greu, descrita a l'article 176.3 a) de LOUS.
- 3) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.
- 4) Informar-los que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.
- 5) Comunicar-los que les obres executades sense llicència, segons els informes tècnics municipals emesos al respecte, amb dates 27-5-2016 i 4-11-2016, consisteixen en: ampliació de l'habitatge existent amb un altell sobre el mateix de 15 m2, un magatzem de 14,43 m2, una explanada de formigó de 40 m2 i una piscina de 40 m2; tot això valorat en 36.400,62 euros. Tot el qual s'ha legalitzat, per acord de la Junta de Govern de data 26-11-2019, previ informe favorable de la Direcció Insular d'Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca (Resolució de data 11-11-2019) en quant a la implantació de l'ús d'habitatge en sòl rústic i els informes tècnics municipals.
- 6) Comunicar-los que la sanció que correspon imposar, de conformitat amb el que preveu l'article 186 de la LOUS, és una multa del 100 al 250% del valor de l'obra executada, sense perjudici del resultat de la instrucció de aquest procediment; proposant inicialment aquest primer Tinent de Batle: una multa del 175% del valor valor de l'obra executada, equivalent a 63.701,08 euros, a dividir entre els dos interessats (31.850,54 euros per cap), més 3.033,38 euros per a Salvador Femenias Riera, per advertir la concurrència en aquest interessat d'una circumstància agravant, prevista a l'article 175 a), de la mateixa Llei abans citada; en tant que dit interessat hauria de conèixer la normativa d'aplicació, malgrat que sigui en un grau mínim, ja sigui per la seva condició de regidor o ex regidor en el seu moment, ja sigui pel seu ofici relacionat amb el sector de la construcció.

RESOLUCIO

Número: 2019-0077 Data: 27/11/2019

Codi Validació: NT3H43JSFGRKMI-HPWWZ46RYYP | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)
Primer Teniente de Alcalde
Data Signatura: 27/11/2019
HASH: 09aface50bc4b9172cda8fd2e49ca201

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 27/11/2019
HASH: a83536badc9e5b8e71acc642e3895a6

7) Informar-los que la quantia total de la multa proposada al paràgraf anterior, es redueix un 95%, ja que el fet constitutiu d'infracció s'ha legalitzat, mitjançant concessió de llicència de legalització (conforme a l'establert a l'article 177.2 de la LOUS), al no haver actualment disconformitat amb l'ordenació urbanística; quedant per tant, en aquest supòsit, reduïdes les multes corresponents a 1.592,53 euros per a la interessada i a 1.744,20 euros per a l'interessat.

8) Informar-los també que tenen la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de les multes prèviament indicades, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer. Tot això sense perjudici del disposat a l'article 171.2 de la LOUS, en quant a l'exclusió de benefici econòmic per part dels infractors; el qual determina que la quantia total de les multes imposades, no podrà ser de quantia total inferior al benefici obtingut de l'immoble.

9) Indicar-los el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, dins del termini de 15 dies hàbils.

10) Advertir-los que en el cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir directament com a proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear més amunt esmentat i a l'article 64.2 f) de la LPCAP.

11) Que es notifiqui la present Resolució als interessats.

12) D'acord amb allò disposat a l'article 21.4 paràgraf segon de la LPACAP, s'informa als interessats el següent: a) Que el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment és d'un any (article 23 del Decret Balear abans citat), comptat des de la data d'aquesta Resolució d'inici. b) Que l'efecte jurídic que provoca la no resolució i notificació dins el termini abans indicat, per culpa de l'Administració, és la caducitat de l'expedient sancionador incoat, segons l'establert a l'article 25.1 b) i 2 de la LPACAP.

El mana i signa el Primet Tinent de Batle Miquel Jaume Horrach, a vint-i-set de novembre de l'any dos mil denou.-

El Tinent de Batle

Davant mi
El Secretari

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO
Número: 2019-0077 Data: 27/11/2019



Codi Validació: NT3H43JSFGRKMHPPWWZHH6RYYP | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>