

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 54/2019.-

Assumpte: Inici d'expedient sancionador.
Expedient de disciplina urbanística: núm. 6 /2019
Apol·lònia Bauzà Gayà.
Carrer Ample núm. 37.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I DE FET

Els informes tècnic i jurídic municipals amb dates 9-4-2019 i 19-8-2019, respectivament, resultant dels mateixos la comissió d'una infracció urbanística, consistent en l'execució d'unes obres (reforma i ampliació d'habitatge i piscina), sense la preceptiva llicència municipal prèvia; infracció de la qual seria autora, al manco, Apol·lònia Bauzà Gayà, a títol de promotora de dites obres.

FONAMENTS DE DRET

- 1) La Llei Balear 12/2017 de 29 de desembre (LUIB) i la Llei Balear 2/2014 de 25 de maig, d'Ordenació i ús del Sòl (en endavant LOUS) excepte si de la nova regulació (LUIB) se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia (que no és el cas).
- 2) L'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre i l'article 21.3 de la LBRL, sobre competència per incoar expedient sancionador; competència que ha estat assumida pel primer Tinent de Batle, degut a l'abstenció legal del Batle.
- 3) L'article 6.1 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

- 1) Incoar expedient sancionador a Apol·lònia Bauzà Gayà, com a presumpta responsable, a títol de promotora d'obres sense llicència, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat a l'article 176.3 a) de la LOUS i 9.4 de les NNSS de Petra; per quant la construcció, instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl que necessita projecte tècnic, sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre situació i ocupació de la superfície de les parcel·les, la qual cosa crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.
- 2) Comunicar-li que segons es desprèn de l'informe tècnic municipal de data 9-4-2019, les obres executades sense llicència, serien: reforma i ampliació d'habitatge i piscina. Dites obres estan valorades en 86.504,66 euros, i han estat ja legalitzades, mitjançant la concessió de llicència núm. 42/2016, per part de la Junta de Govern, en acord de data 12-4-2019, segons resulta de l'expedient.
- 3) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del primer Tinent de Batle, per abstenció legal del Batle respecte a aquest assumpte, conforme a l'establert a l'article 23.2 a) i b) de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.
- 4) Comunicar-li que la sanció que correspon imposar, d'acord amb el que preveu l'article 177.3 b) de la LOUS, és una multa de 3.000 a 5.999 euros; proposant inicialment per la meua part la següent sanció:

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 04/09/2019
HASH: a83536badc9e5bb8e71acc642e3895a6



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Tinent de Alcalde
Data Signatura: 08/09/2019
HASH: 09a3ace50bc4b9172cda8fd2e49ca201



RESOLUCIO

Número: 2019-0056 Data: 04/09/2019



Codi Validació: 7DWZ54GYJLRDZPEEQ3ZHEN42 | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Una de 3.899,7 euros a Apol·lònia Bauzà Gayà, per no apreciar cap circumstància agravant i sí la concurrència de dues circumstàncies atenuants, conforme al disposat a l'article 174 b) i c) de la LOUS (La reparació voluntària i espontània del dany causat abans de la incoació de les actuacions sancionadores, i la paralització de les obres o el cessament en l'activitat o l'ús, de manera voluntària, abans de l'adopció de la mesura cautelar de suspensió per part de l'administració).

La multa indicada es reduirà en un 95% (quedant en 194,98 euros), per aplicació de l'article 177.2 de la LOUS, fent una interpretació extensiva i favorable a la infractora, de dit precepte, per quant les obres en qüestió es varen legalitzar "motu proprio" per la interessada, sense que l'Ajuntament li hagués donat prèviament cap termini al respecte.

5è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa indicada a l'apartat 4) d'aquesta Resolució, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

6) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

7) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació del procediment i a proposar prova, dins del termini d'audiència de 15 dies hàbils, durant el qual podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

8) Advertir-li que en el cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat a l'apartat anterior, aquest acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

9) Que es notifiqui la present Resolució a la interessada.

El mana i signa el Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, a Petra tres de setembre de l'any dos mil denou.-

El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO
Número: 2019-0056 Data: 04/09/2019



Codi Validació: 7DWZ54GYFJLRDZPEEQ3ZHEN42 | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2