

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 53/2019.-

Expedient de disciplina urbanística: núm. 11/2018

Ses Covetes de Son Serra S.L

Es Bosc (polígon 8, parcel·la 16)

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I DE FET

1) Donat que per part de la interessada no s'han presentat al·legacions, dins el termini d'audiència concedit amb respecte, a la meua Resolució núm. 75/2018 de 22 d'agost (notificada en data 24-9-2018, segons consta a l'expedient); i conforme a l'advertència feta a l'apartat 10) de la Resolució abans esmentada, en el sentit de considerar la mateixa com a proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer i a l'article 64.2 f) de la LPACAP;

2) Atès que d'acord amb l'informe tècnic de data 27-11-2015, emès per l'Arquitecte municipal, les obres executades sense llicència consisteixen en:

I) Obres dedicades a habitatge turístic

a) Reforma de granja a vivenda valorada en 426.876,71 euros.

b) Piscina valorada en 30.975,35 euros.

c) Porxo de jocs valorada en 5.428,50 euros.

Valor total: 463.280,56 euros.

II) Altre habitatge de 90 m2 valorat en 65.142 euros.

Tot el qual fa una valoració total de les obres executades que suma 528.422,56;

3) Resultant que la persona responsable és **Ses Covetes de Son Serra S.L**, com a titular de la finca rústica on s'han fet obres il·legals, d'acord amb el disposat a l'article 30.1 de la LBDU;

4) Considerant que han estat provats els fets imputats que es relacionen als apartats anteriors, mitjançant l'informe abans esmentat, que serveix com a prova de la comissió d'una infracció administrativa en matèria d'urbanisme, sense que s'hagi obtingut cap prova en contrari al respecte, per part de la interessada, durant la instrucció d'aquest procediment sancionador, amb el qual es pot entendre que hi ha un reconeixement tàcit per part de la interessada dels fets imputats a la mateixa;

5) Considerant que tals fets constitueixen una infracció urbanística greu, conforme al disposat a conforme al disposat als articles 2.2, 25, 28 i 30.1 de la Llei Balear 10/1990 de disciplina urbanística (en endavant LBDU), per quant la construcció, instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl que necessita projecte tècnic, sense llicència municipal, implica un incompliment de les normes sobre situació i ocupació de la superfície de les parcel·les, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística;

6) Considerant que la imposició de la sanció es competència de la Batlia, per aplicació de l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre;

7) Considerant que les sancions que correspon imposar serien les següents:

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 23/08/2019
HASH: a83536bad9e5bb8e71acc642e3895a6



SALVADOR FEMENIAS RIERA (2 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Data Signatura: 23/08/2019
HASH: 14d640ebef4cf56c335d2bdeac8a1



RESOLUCIO
Número: 2019-0055 Data: 23/08/2019



Codi Validació: AKSA4WT33GJEHQKFJ632JQXX | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

a) Amb respecte a les obres dedicades a habitatge turístic, i de conformitat amb el que preveu l'art. 45 f) de la LBDU, per quant la interessada no va sol·licitar llicència de legalització, malgrat el requeriment fet a l'apartat 6) de la Resolució esmentada a l'apartat 1) de la present: una multa del 75% del valor de les obres realitzades (al no constar acreditada cap circumstància atenuant o agravant), equivalent a 347.460,42 euros.

b) Amb respecte a l'altra vivenda de 90 m2, i de conformitat amb el que preveu l'art. 45 a) de la LBDU: una multa del 75% del valor de l'obra executada, equivalent a 48.856,5 euros, segons ja es va proposar a la Resolució d'inici d'aquest expedient sancionador, per no apreciar aquí i ara tampoc, cap circumstància atenuant o agravant.

El qual fa una multa total que suma: 396.316,92 euros.

7) Considerant que a l'expedient no consta cap acreditació de que la interessada hagi obtingut un benefici econòmic per la infracció comesa, superior a la xifra de la multa més amunt indicada;

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

1) Imposar a la interessada, a títol de propietària de la finca on s'ha fet obres sense llicència, una multa de **396.316,92 euros**. Tot això sense perjudici, si escau, de l'expedient de reposició de la realitat física alterada, en tant que les obres encara no han estat legalitzades.

2) Que es notifiqui la present Resolució a l'empresa interessada i també a Miquel Carbonell Matas, que diu ser representant de la mateixa en el seu escrit amb núm. de Registre Municipal d'entrada 487 i data 11-3-2013; per aplicació de l'article 5.3 de la LPACAP.

3) Que dins de la notificació a cursar s'indiqui a la interessada que aquesta Resolució definitiva i que es faci l'oferiment dels recursos administratiu i judicial procedents contra la mateixa: potestatiu de reposició i contenciós.

El mana i signa el Sr.Batle-President, Salvador Femenias Riera a Petra, vint-i-u d'agost de l'any dos mil denou.-

El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO
Número: 2019-0055 Data: 23/08/2019



Codi Validació: AKSA4WTA33GJEHQFJ632JOKX | Verificació: <http://apetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2