

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 27/2021.-

Expedient de disciplina urbanística: núm. 4/2021.

Juan Bauzá Gayà.

Son Santandreu (Polígon 14, parcel·la 743).

ANTECEDENTS DE FET I ADMINISTRATIUS

1er) Comunicació de l'Agència de Defensa del Territori (Consell de Mallorca), rebuda en data 23-3-2021 (núm. de Registre municipal d'entrada 584), formulant requeriment d'actuació municipal amb respecte a la presumpta comissió d'infraccions urbanístiques, consistents en l'execució d'obres sense la preceptiva llicència municipal prèvia.

2on) Informe tècnic municipal de data 30-3-2021, indicant el caràcter legalitzable de tota una sèrie d'obres, relacionades a la documentació adjuntada per la referida Agència de Defensa del Territori de Mallorca, i constitutives d'infracció urbanística, de la qual seria responsable Juan Bauzá Gayà, segons es desprèn de dita documentació, a títol de propietari de la finca on s'han fet dites obres.

FONAMENTS DE DRET

La Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), en quant als preceptes que resultin d'aplicació al present supòsit i, també, la normativa anterior (LOUS), excepte si de la nova regulació (LUIB) se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia (que no és el cas).

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

1er) Incoar expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística contra Juan Bauzá Gayà, com actual propietari de la finca abans esmentada, on es va cometre una infracció urbanística, per l'execució d'obres fora llicència; en tant que presumpte responsable de dites infraccions, conforme al disposat als articles: 163.2 c) i 3 a) i b) i 164.1 a) de la LUIB, 161.1 a) i b), 162.1 a) i b) i 176.3 a) de la LOUS, 25.1 i 9.1, 2, 4 i 9 de les NNSS de Petra. Tot això, per quant que la construcció fora llicència implica un incompliment de les normes, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

2on) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

3er) Comunicar-li que les obres executades sense prèvia llicència, segons l'acta d'inspecció de l'Agència de Defensa del Territori abans esmentada, de data 2-11-2020, i l'informe de valoració corresponent de data 18-2-2021, consisteixen en:

- A) Piscina executada en 2015 i valorada en 12.958,40 euros.
- B) Edificació d'ús indeterminat executada en 2016 i valorada en 11.099,80 euros.
- C) Reforma parcial d'edificació executada en 2020 i valorada en 1.487,48 euros.
- D) Estesa de grava de 72 m2 executada en 2016 i valorada en 166,97 euros.
- E) Mur de contenció executat en 2015 i valorat en 3.238,85 euros.
- F) Instal·lació de plaques solars en 2019 i valorada en 997,66 euros.
- G) Solera exterior de formigó executada en 2019 i valorada en 591,66 euros.

VALORACIÓ TOTAL: 30.585,82 €

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)
Primer Teniente de Alcalde
Data Signatura: 13/04/2021
HASH: 09a6ce60b4b9172cda86d2e49ca201



FRANCISCO GONZALEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 13/04/2021
HASH: 923df1f3a1376d1836ee64ed1deaf488



RESOLUCIO

Número: 2021-0028 Data: 13/04/2021



Codi Validació: A3TJKSJT6J05ZKLXP79CNC36 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

4art) Informar-li que, segons es dedueix de l'informe tècnic municipal de data 30-3-2021, les obres abans indicades poden ser legalitzables.

5è) Comunicar-li que les sancions que correspon imposar, en principi, serien següents:

A) Per les obres executades en 2019 i 2020 (Reforma parcial d'edificació instal·lació de plaques solars i solera exterior de formigó), per valor de 3.076,80 euros, i de conformitat amb el que preveu l'article 167.2 paràgraf primer, de la LUIB: Una multa del 100 al 250% del valor de les obres executades, proposant aquesta Batlia una del 175%, equivalent a 5.384,40 euros, per no apreciar inicialment cap circumstància agreujant o atenuant. Dita quantia es podrà reduir fins a un 50%, si el fet constituïu d'infracció fos legalitzat, al no haver disconformitat amb l'ordenació urbanística, sempre que s'hagués sol·licitat la legalització dins el termini atorgat a l'efecte (el qual s'indica al punt 6è de la present Resolució); i en cas contrari, es reduirà fins a un 40% la quantia de la multa, sempre que s'hagués sol·licitat la legalització abans de la Resolució que ordena el restabliment de la realitat física alterada.

El restabliment de la realitat física alterada, abans de la Resolució que li ordena, fa que la sanció sigui reduïda en un 60 %; i en un 50 %, si es fa després de la Resolució qui ordena el restabliment però dins el termini atorgat a l'efecte.

Tot això d'acord amb el disposat a l'article 176 de la mateixa Llei abans citada.

B) Per les obres executades en 2015 i 2016 (Piscina, edificació d'ús indeterminat, estesa de grava i mur de contenció), per valor de 27.509,02 euros, i de conformitat amb el que preveuen els articles 177.1 i 185 de la LOUS: Una multa del 50 al 100% del valor de les obres executades, proposant aquesta Batlia una del 75%, equivalent a 20.631,76 euros, per no apreciar inicialment cap circumstància agreujant o atenuant.

Si el fet constituïu d'infracció fos legalitzat, al no haver disconformitat amb l'ordenació urbanística, la sanció corresponent es reduirà en un 95%, sempre que s'hagués sol·licitat la legalització dins el termini atorgat a l'efecte a l'apartat següent d'aquesta Resolució; i fins a un 80% en cas contrari.

En el cas de que els fets ara imputats fossin disconformes amb l'ordenació urbanística, la restitució de la realitat física alterada abans de la imposició de la sanció, fa que aquesta quedi reduïda en un 90%.

Tot això d'acord amb el disposat a l'article 177.2 de la LOUS.

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció de aquest procediment.

6è) Requerir a l'interessat, conforme a l'establert a l'article 188.2 d) de la LUIB i a l'article 415.1 i 3 del Reglament de la LOUS, perquè, en el termini de DOS MESOS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la present Resolució, sol·liciti d'aquest Ajuntament l'oportuna llicència municipal de legalització; presentant projecte de legalització visat pel Col·legi professional corresponent i abonant el tribut municipal aplicable (ICIO).

7è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de les multes abans proposades amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i a l'article 85 de l'LPACAP, sense perjudici de les pertinents demolicions de totes les obres que no fossin legalitzades. El referit pagament serà bonificat amb reduccions (compatibles i acumulables amb les indicades al final dels punts A) i B) de l'apartat 5è anterior) següents:

a) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament la seva responsabilitat i desisteix o renúncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, s'ha de resoldre el procediment per a aquesta persona i se li ha d'imposar la sanció que correspongui amb una reducció de la multa d'un 20%.

RESOLUCIO

Número: 2021-0028 Data: 13/04/2021

b) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament la seva responsabilitat, desisteix o renúncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció i paga voluntàriament la multa que s'indica en la resolució d'inici o posteriorment en la proposta de resolució, s'ha d'aplicar una reducció de la multa d'un 40 %, de manera que el pagament anticipat ha de ser d'un 60 % de la multa indicada.

Tot això d'acord amb el disposat a l'article 202 de la LUIB.

No obstant l'anterior, qualsevol sanció per infracció urbanística ha de tenir un import mínim de 600 euros, amb independència que pugui ser objecte o no d'alguna de les reduccions regulades a la LUIB, conforme a l'establert a l'article 176.3 de la mateixa.

8è) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca; podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà a l'apartat següent d'aquesta Resolució, mitjançant escrit motivat, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 d'1 d'octubre.

9è) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, així com a consultar l'expedient ara incoat, dins del termini de 15 dies hàbils.

10è) Advertir-li que en el cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir com a proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i a l'article 64.2 f) de l'LPACAP.

11è) Comunicar a l'interessat, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 paràgraf segon de la LPACAP, el següent: a) Que el termini màxim per notificar la resolució final d'aquest procediment és d'un any (article 23 del Decret Balear abans citat), comptat des de la data d'aquesta Resolució d'inici. b) Que l'efecte jurídic que provoca la no resolució i notificació dins del termini abans indicat, per culpa de l'Administració, és la caducitat de l'expedient sancionador ara incoat, segons l'establert a l'article 25.1 b) i 2 de l'LPACAP.

12è) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat i que es comuniqui així mateix a l'Agència de Defensa del Territori, com a denunciante, en aplicació de l'article 188.3 de la LUIB.

El mana i signa el Primer Tinent de Batle Miquel Jaume Horrach, a Petra dotze d'abril de l'any dos mil vint-i-u.-

Davant mi:
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO
Número: 2021-0028 Data: 13/04/2021



Codi Validació: A3TJKSJTL6J0EZKLP79CNC38 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3