

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 22/2021.-

Per aplicació de l'article 23.1 i 2 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, i conforme a l'establert a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), article 198 entre d'altres, **HE RESOLT:**

1er) Declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística núm. 2/2019, incoat per Resolució núm. 11/2019 de 8 de març, contra **Jorge Eliecer Velázquez Sepúlveda**, com a presumpte responsable, a títol de propietari de l'immoble on s'han fetes obres sense llicència municipal, al paratge de Son Cerdà (parcel·la 455, polígon 1); tot això degut al transcurs del termini màxim establert per resoldre (1 any des de la data de l'esmentada Resolució).

2on) No constant encara la prescripció de la infracció abans esmentada, incoar un nou expedient sancionador contra el referit interessat, com a presumpte responsable, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat als articles 163.2 c), 3 a) i b) i 164.1 a) de la LUIB; per quant que l'esmentada actuació sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre ús del sòl, que crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

3er) Comunicar-li que les obres executades sense llicència, segons el darrer informe tècnic municipal emès al respecte, de data 2-4-2019, i denúncia del SEPRONA de 14-3-2021, consisteixen en:

- a) Jocs infantils valorats en 100'00 €.
 - b) Caseta prefabricada o similar de 21 m² valorada en 10.744'27 €
 - c) Barrera valorada en 300'00 €
- El qual fa una valoració total de 11.144'27 €.

4art) Comunicar-li així mateix, que les referides obres no són legalitzables per mancar la superfície mínima per a construir prevista a les NNSS de Petra, al PTM i la normativa agrària d'aplicació; i per incompliment de les condicions d'integració paisatgística i ambiental previstes al PTM (Norma 22) i d'adaptació de les construccions a l'entorn previstes a les NNSS de Petra (article 59).

5è) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

6è) Informar-li així mateix, que la sanció que correspondria imposar, en principi, d'acord amb el disposat als articles 167.2 primer paràgraf de la LUIB, seria la següent: una multa del 175% del valor de les obres i/o instal·lacions executades, equivalent a 19.502,47 euros; per no apreciar inicialment cap circumstància agreujant o atenuant.

No obstant, i conforme a l'establert a l'article 176.2 de la LUIB: el restabliment de la realitat física alterada, abans de la Resolució que l'ordena, fa que la sanció es redueixi un 90%; i un 80% si es fa després de la Resolució que ordena el restabliment,

Salvador Ferrerías Riera (1 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Data Signatura: 23/03/2021
HASH: 83027afd4d392b5f1dbe0a5181032



FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 23/03/2021
HASH: 925d0ff53a1376df898ea64ed1deaf488



RESOLUCIO

Número: 2021-0023 Data: 23/03/2021



Codi Validació: 4TSHXFXIXV7C49FPAJWFYKCMX | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

però dins el termini atorgat a l'efecte. En aquest darrer supòsit, s'ha de retornar l'import corresponent en cas que ja s'hagi satisfet.

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció de aquest procediment.

7è) Comunicar-la que, per aplicació de l'article 189.1 de la LUIB es troba permanentment obligat, en aquest cas, a la restitució de la realitat física alterada com a conseqüència de les obres i/o instal·lacions i usos il·legals; podent utilitzar a tal efecte, el procediment previst a l'article 193 de la mateixa Llei abans esmentada.

8è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de dita multa, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i 85 de l'LPACAP. Dit pagament serà bonificat amb reducció d'un 20%, sempre que hagi constància escrita per part de l'interessat del seu desistiment i renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció proposada per aquesta Batlia.

9è) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de 1 d'octubre.

10è) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte de iniciació i a proposar prova, dins del termini de 15 dies hàbils; durant el qual podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

11è) Advertir-li que en cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear més amunt indicat.

12è) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat amb l'oferiment dels recursos administratiu i judicial procedents contra la mateixa: potestatiu de reposició i contenciós.

13è) Que es comuniqui la present Resolució a la Patrulla del SEPRONA des Pont d'Inca, a la que pertanyen els agents que varen portar a terme les actuacions corresponents, indicant el número de d'expedient: 2021-100349-0000035. Tot això per aplicació de l'article 64.1, paràgraf segon, de l'LPACAP, en relació amb l'article 6.4 del Reglament Balear de procediment sancionador (núm.14/1994, de 10 febrer) i considerant el disposat a l'article 3.1 c) i k) de la LRJSP.

El mana i signa el Sr. Batle-President Salvador Femenias Riera, a Petra denou de març de l'any dos mil vint-i-u.-

Davant mi:
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO

Número: 2021-0023 Data: 23/03/2021



Codi Validació: 4TSHXFMXWTCJ49FPJWYKCMX | Verificació: <https://apetra.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2