

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 3/2021.-

Per aplicació de l'article 23.1 i 2 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora i conforme a l'establert a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), article 198 entre d'altres,

HE RESOLT:

- 1) Declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística núm. 1/2019, incoat per Resolució núm.7/2019 de 27 de febrer, contra **José Barceló Sastre**, com a presumpte responsable, a títol de promotor d'obres sense llicència municipal, a Son Elsèbits, Polígon 14, parcel·la 811; tot això degut al transcurs del termini màxim establert per resoldre (1 any des de la data de l'esmentada Resolució.
- 2) No constant encara la prescripció de la infracció abans esmentada, incoar un nou expedient sancionador contra el referit interessat, com a presumpte responsable, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat als articles 25, 26, 27.1c) i 28 de la Llei Balear 10/1990 de Disciplina Urbanística; per quant que l'esmentada actuació sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre ús del sòl, que crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.
- 3) Comunicar-li que les obres executades sense llicència, segons el darrer informe tècnic municipal emès al respecte, de data 8-2-2019, consisteixen en: l'execució sense llicència municipal d'habitatge aïllat, valorat en 94.705,38 euros, el qual va quedar legalitzat amb l'obtenció de llicència de 1ª ocupació, mitjançant acord de Junta de Govern adoptat en sessió de 19-1-2021.
- 4) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.
- 5) Comunicar-li que la sanció que correspon imposar, de conformitat amb el que preveu l'art. 46.1 de la LBDU, seria una multa del 5% del valor de les obres realitzades, equivalent a 4.110,93 euros.
- 6) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de dita multa, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i 85 de l'LPACAP. Dit pagament serà bonificat amb reducció d'un 20%, sempre que hagi constància escrita per part de l'interessat del seu desistiment i renuncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció proposada per aquesta Batlia.
- 7) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

Salvador Femenias Riera (1 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Data Signatura: 27/01/2021
HASH: 830f27a0d4d392b5f1dbe0a518f1032



FRANCISCO GONZALEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENIO
Data Signatura: 27/01/2021
HASH: 925dff53a1376df8398ea64ed1dea4f88



RESOLUCIO

Número: 2021-0004 Data: 27/01/2021



Codi Validació: 7C7FMV3DZJH4DXMZOM3RW7GJ | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

8) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, dins del termini de 15 dies hàbils; durant el qual podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

9) Advertir-li que en cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear més amunt indicat.

10) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat amb l'oferiment dels recursos administratiu i judicial procedents contra la mateixa: potestatiu de reposició i contenciós.

El mana i signa el Batle-President Salvador Femenias Riera, a Petra vint-i-u de gener de l'any dos mil vint-i-u.-

Davant mi:
El Secretari

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO

Número: 2021-0004 Data: 27/01/2021



Codi Validació: 7CTFMY3DZJH4DXMZQM3RW7JGJ | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2