

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 58/2020.-

Expedient de disciplina urbanística: núm. 2/2020
Antoni Morlà Mascaró
Son Orlandis (polígon 14, parcel·les 666 i 667)

ANTECEDENTS DE FET I ADMINISTRATIUS

1er) Comunicació de l'Agència de Defensa del Territori (Consell de Mallorca), rebuda en data 9-7-2020 (núm. de Registre municipal d'entrada 1164), formulant requeriment d'actuació municipal amb respecte a la comissió d'una infracció urbanística, consistent en l'execució d'unes obres, entre els anys 1968 i 2019, sense la preceptiva llicència municipal prèvia, legalment no finalitzades i per tant, encara no prescrites; infracció de la qual seria autor, Antoni Morlà Mascaró, a títol de propietari de la finca on s'han fet dites obres.

2on) Informe tècnic municipal de data 4-8-2020, del qual es pot deduir l'execució de tota una sèrie d'obres, excedint la llicència urbanística municipal núm.131/2012, i que són manifestament il·legalitzables, per aplicació de l'article 186.3 c) del Reglament de la LOUS.

FONAMENTS DE DRET

La Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), en quant als preceptes que resultin d'aplicació al present supòsit i, si escau també, la normativa anterior (LOUS i LBDU), excepte si de la nova regulació (LUIB) se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia (que no és el cas).

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

1er) Incoar expedient sancionador a ANTONI MORLÀ MASCARÓ, com actual propietari de la finca abans esmentada, on es va cometre una infracció urbanística, per l'execució d'obres fora llicència; en tant que presumpte responsable de dita infracció urbanística, conforme al disposat als articles: 163.2 c) i) i 3 a) i) i ii) i b) i 164.1 a) de la LUIB, 161.1 a) i b), 162.1 a) i 176.3 a) de la LOUS, 25.1 i 4, 26, 27.1 c), 28.1 i 2 i 30.1 de la LBDU i 9.1, 2, 4 i 9 de les NNSS de Petra; tot això, per quant que la construcció fora llicència implica un incompliment de les normes, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

2on) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

3er) Comunicar-li que les obres executades sense prèvia llicència, segons l'informe tècnic emès al respecte amb data 4-8-2020, basat en l'acta d'inspecció de l'Agència de Defensa del Territori abans esmentada i en l'informe de valoració corresponent de data 15-6-2020, consisteixen en:

- 1) Paviment inacabat (75%), abril de 2011.
 $198 \text{ m}^2 \times 0,15 \times 323,35 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 75\% = 7.202,62 \text{ €}$
- 2) Piscina inacabada (75%), abril de 2011.
 $6 \text{ m}^2 \times 1,4 \times 323,35 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 75\% = 2.037,11 \text{ €}$
- 3) Paviment empedrat (100%), març de 2019.
 $118 \text{ m}^2 \times 0,15 \times 469,59 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 100\% = 8.311,74 \text{ €}$
- 4) Magatzem annex a habitatge (75%), abril de 2011.
 $5,40 \text{ m}^2 \times 1,15 \times 323,35 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 75\% = 1.506,00 \text{ €}$
- 5) Mur bloc formigó folrat de pedra (100%), maig 2012.
 $133,55 \text{ m}^2 \times 135,60 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 100\% = 18.109,15 \text{ €}$
- 6) Ampliació de magatzem (100%), maig 2012.
 $16,00 \text{ m}^2 \times 1,15 \times 329,00 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 100\% = 6.053,60 \text{ €}$
- 7) Edificació de magatzem (100%), abril 2015.
 $6,00 \text{ m}^2 \times 1,15 \times 356,00 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 100\% = 2.456,40 \text{ €}$

VALORACIÓ TOTAL	45.676,62 €
------------------------	--------------------

4art) Comunicar-li que les sancions que correspon imposar, en principi, serien següents:

SALVADOR FEMENIAS RIERA (1 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Data Signatura: 07/08/2020
HASH: 14d640ebee4cf56c335d52bdeac8a1



FRANCISCO GONZALEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENIO
Data Signatura: 07/08/2020
HASH: 925df53a1376df898eae4ed1dea488



RESOLUCIO
Número: 2020-0063 Data: 07/08/2020



Codi Validació: 7W603KCKRFSXP44YDRTWLZX3 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

A) Per les obres executades entre 2011 i 2012, per valor de 34.908,48 euros, i de conformitat amb el que preveuen l'article 45 d) de la LBDU: Una multa del 50 al 100% del valor de les obres executades, proposant aquesta Batlia una del 75%, equivalent a 26.181,36 euros, per no apreciar inicialment cap circumstància agravant o atenuant.

B) Per l'obra executada en 2015, per valor de 2.456,40 euros, i de conformitat amb el que preveuen els articles 177.1 i 185 a) de la LOUS: Una multa del 50 al 100% del valor de les obres executades, proposant aquesta Batlia una del 75%, equivalent a 1.842,03 euros, per no apreciar inicialment cap circumstància agravant o atenuant. Dita quantitat es pot reduir en un 90% en cas de restitució de la realitat alterada per part de l'interessat, abans de la imposició de la sanció, d'acord amb l'establert a l'article 177.2 de la mateixa Llei abans citada.

C) Per l'obra executada en 2019, per valor de 8.311,74 euros, i de conformitat amb el que preveu l'article 167.2 paràgraf segon, de la LUIB: Una multa del 250 al 300% del valor de les obres executades, proposant aquesta Batlia una del 275%, equivalent a 22.857,28 euros, per no apreciar inicialment cap circumstància agravant o atenuant.

Tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció de aquest procediment.

6) Requerir a l'interessat, conforme a l'establert a l'article 152.1 i 3 de la LOUS, perquè, en el termini de DOS MESOS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la present Resolució, sol·liciti a aquest Ajuntament l'oportuna llicència municipal de demolició respecte a les obres abans esmentades, realitzades sense llicència.

Si un cop transcorregut el termini més amunt indicat, l'interessat no ha sol·licitat l'oportuna llicència o no se haguessen ajustat les obres a les condicions assenyalades a la mateixa o aquesta fos denegada, d'acord amb el que disposa l'article 151.3 de la LOUS, l'instructor de l'expedient que després se dirà, ha de formular proposta de reposició de la realitat física alterada, als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant-li prèviament un termini de 15 dies hàbils per formular les al·legacions que estimi pertinents, d'acord amb el disposat a l'article 82.2 de l'LPACAP.

7) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa abans proposada, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i 85 de l'LPACAP, sense perjudici de les pertinents demolicions de totes les obres no legalitzables dins el termini atorgat a l'apartat anterior d'aquesta Resolució. Dit pagament serà bonificat amb reduccions d'un 20% de cadascuna de les 3 multes indicades, sempre que hagi constància escrita per part de l'interessat del seu desistiment i renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

8) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca; podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

9) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, així com a consultar l'expedient ara incoat, dins del termini de 15 dies hàbils.

10) Advertir-li que en el cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir com a proposta de resolució, de conformitat amb el que preveu a l'article 8.4 del Decret Balear més amunt indicat i a l'article 64.2 f) de la LPACAP.

11) Comunicar a l'interessat que, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 paràgraf segon de la LPACAP, el següent: a) Que el termini màxim per notificar la resolució final d'aquest procediment és d'un any (article 23 del Decret Balear abans citat), comptat des de la data d'aquesta Resolució d'inici. b) Que l'efecte jurídic que provoca la no resolució i notificació dins el termini abans indicat, per culpa de l'Administració, és la caducitat de l'expedient sancionador ara incoat, segons l'establert a l'article 25.1 b) i 2 de l'LPACAP.

12) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat i que es comuniqui així mateix a l'Agència de Defensa del Territori.

El mana i signa el Batle-President Salvador Femenias Riera, a Petra a sis d'agost de l'any dos mil vint.-

Davant mi:
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

RESOLUCIO

Número: 2020-0063 Data: 07/08/2020



Codi Validació: 7W6O3KCRFSXK44YDRTWLZX3 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2